

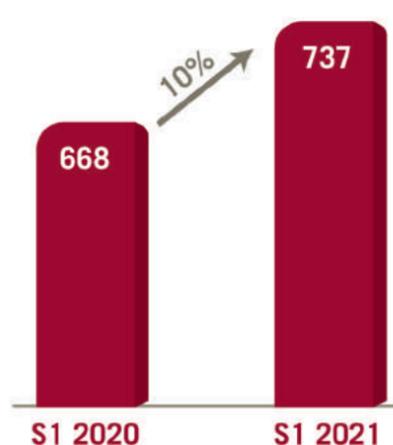
COMMUNIQUÉ FINANCIER

Résultats au 30 Juin 2021

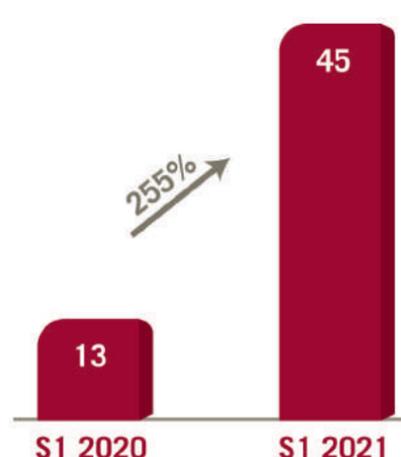
Le chiffre d'affaires consolidé enregistre une progression de 10% et s'établit à 737 millions MAD au 1^{er} semestre 2021 pour un résultat net de 45 millions MAD.

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, s'est tenu en date du 28 Septembre 2021, sous la Présidence de Monsieur Alami Lazraq, en vue d'examiner l'activité et d'arrêter les comptes semestriels au 30 Juin 2021.

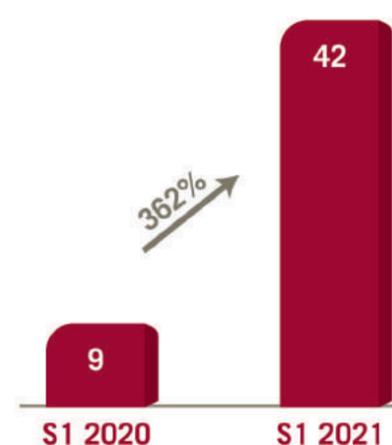
Chiffre d'affaires en MDH



Résultat net en MDH



RNPG en MDH



► CHIFFRE D'AFFAIRES EN AUGMENTATION

Le nouveau Business Model du Groupe Alliances, basé sur la diversification des activités, a produit ses effets conformément aux prévisions.

Les performances du semestre sont portées par une contribution importante des nouvelles opérations, et une stratégie efficace de déstockage des produits livrables.

A l'international, le Groupe poursuit la cadence des livraisons de ses projets au Cameroun, et l'avancement des travaux de construction de la Tour de l'Entente sur Abidjan.

Au 30 Juin 2021, le chiffre d'affaires global est de 737 millions MAD, en hausse de 10% par rapport au 30 Juin 2020.

► RÉSULTAT NET EN CROISSANCE PAR RAPPORT À 2020

Le résultat net consolidé progresse au 30 Juin 2021, pour s'établir à 45 millions MAD grâce à la maîtrise des charges et l'augmentation des marges opérationnelles.

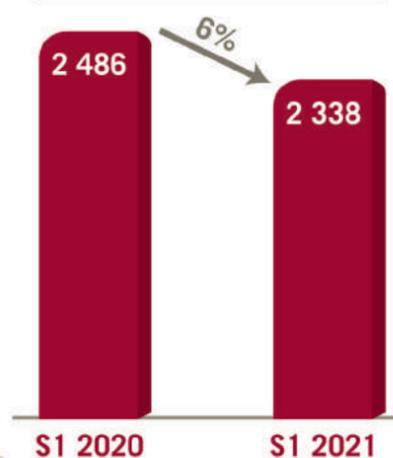
Le RNPG est de 42 millions MAD au premier semestre 2021.

► INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Le Groupe dispose d'un carnet de commandes s'élevant à 8 143 unités, équivalent à des ventes sécurisées de l'ordre de 3,1 milliards MAD. Pour le premier semestre 2021, le niveau des préventes est de 1 553 unités.

Le nombre total d'unités en cours de production s'élève à 6 982 unités au 30 Juin 2021.

Endettement net en MDH



► ENDETTEMENT

L'endettement net du Groupe affiche 2 338 millions MAD au 30 Juin 2021 contre 2 486 millions MAD au 30 Juin 2020.

Les capitaux propres ressortent à 3 381 millions MAD au 1^{er} semestre 2021.

Le Groupe Alliances, au regard des projets en cours et de sa réserve foncière, présente un potentiel de chiffre d'affaires supérieur à 10 milliards MAD pour les années à venir.

Le Groupe continue d'étudier et de développer de nouveaux projets en vue de maintenir une dynamique de croissance aussi bien au Maroc qu'à l'international.

ALLIANCES

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2021 COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2021 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/wp-content/uploads/2021/09/COMMUNIQUE%CC%81-DE-PRESSE-ADI30JUIN-2021.pdf>

BILAN (actif)		Exercice clos le 30 juin 2021			
ACTIF		30 juin 2021		31 déc 2020	
		Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	(A)	42.574.902,19	17.468.070,23	25.106.831,96	29.354.517,44
• Frais préliminaires		2.346.600,00	1.241.977,08	1.104.622,92	1.337.354,21
• Charges à répartir sur plusieurs exercices		40.228.302,19	16.226.093,15	24.002.209,04	28.017.163,23
• Primes de remboursement des obligations		-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	(B)	11.885.455,86	11.374.133,87	511.321,99	607.457,76
• Immobilisation en recherche et développement		-	-	-	-
• Brevets, marques, droits et valeurs similaires		7.091.339,54	6.929.368,60	161.970,94	389.769,59
• Immobilisations incorporelles en cours		74.613,00	-	74.613,00	74.613,00
• Fonds commercial		-	-	-	-
• Autres immobilisations incorporelles		4.719.503,32	4.444.767,27	274.736,05	143.075,17
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	(C)	93.725.992,43	49.429.227,04	44.296.765,39	44.867.311,65
• Terrains		3.503.465,07	-	3.503.465,07	-
• Constructions		16.766.280,15	8.583.174,76	8.183.105,39	8.615.447,98
• Installations techniques, matériel et outillage		316.172,70	316.129,39	43,32	15.722,02
• Matériel de transport		253.593,02	242.418,50	11.174,52	15.009,74
• Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers		41.202.233,02	40.287.504,40	914.728,62	1.019.371,24
• Autres immobilisations corporelles		31.679.248,47	-	31.679.248,47	31.471.219,07
• Immobilisations corporelles en cours		-	-	-	221.996,53
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	(D)	2.665.052.302,73	829.811.550,86	1.835.240.751,87	1.835.240.751,87
• Prêts immobilisés		-	-	-	-
• Autres créances financières		99.043,38	-	99.043,38	99.043,38
• Titres de participation		2.664.394.259,35	829.811.550,86	1.834.582.708,49	1.834.582.708,49
• Autres titres immobilisés		560.000,00	-	560.000,00	560.000,00
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF	(E)	-	-	-	-
• Diminution des créances immobilisées		-	-	-	-
• Augmentation des dettes de financement		-	-	-	-
TOTAL I (A + B + C + D + E)		2.813.238.653,21	908.082.982,00	1.905.155.671,21	1.910.070.038,72
STOCKS	(F)	69.122.608,65	47.686.103,73	21.436.504,92	21.296.896,92
• Marchandises		7.592.328,69	-	7.592.328,69	7.592.328,69
• Matières et fournitures consommables		-	-	-	-
• Produits en cours		61.530.279,96	47.686.103,73	13.844.176,23	13.704.568,23
• Produits intermédiaires et produits résiduels		-	-	-	-
• Produits finis		-	-	-	-
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	(G)	4.361.332.526,27	892.829.127,22	3.468.503.399,05	3.549.044.360,68
• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes		110.822.585,20	2.549.446,98	108.273.138,22	109.042.812,22
• Clients et comptes rattachés		1.498.789.425,74	108.693.656,77	1.390.095.768,97	1.354.755.409,74
• Personnel		1.581.153,54	1.564.057,00	17.096,54	82.432,90
• Etat		223.370.735,28	-	223.370.735,28	220.469.352,53
• Comptes d'associés		287.964.916,48	160.085.445,37	127.879.471,11	127.879.471,11
• Autres débiteurs		2.233.729.131,89	619.936.521,10	1.613.792.610,79	1.736.409.330,04
• Comptes de régularisation-Actif		5.074.978,14	-	5.074.978,14	405.552,14
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT	(H)	-	-	-	-
ECART DE CONVERSION - ACTIF (éléments circulants)	(I)	63.566,17	-	63.566,17	63.566,17
TOTAL II (F + G + H + I)		4.430.519.101,09	940.515.230,95	3.490.003.870,14	3.570.404.823,77
TRESORERIE - ACTIF		2.232.001,62	-	2.232.001,62	9.140.574,76
• Chèques et valeurs à encaisser		-	-	-	-
• Banques, T.G et C.C.P.		2.164.338,59	-	2.164.338,59	9.096.369,36
• Caisses, Régies d'avances et accreditifs		67.663,03	-	67.663,03	44.205,40
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie		-	-	-	-
TOTAL III		2.232.001,62	-	2.232.001,62	9.140.574,76
TOTAL GENERAL I + II + III		7.245.989.755,92	1.848.598.212,95	5.397.391.542,97	5.489.615.437,25

BILAN (passif)		Exercice clos le 30 juin 2021			
PASSIF		30 juin 2021		31 déc 2020	
CAPITAUX PROPRES					
• Capital social ou personnel ⁽¹⁾		2.207.858.800,00	-	2.207.858.800,00	-
• Moins: actionnaires, capital souscrit non appelé		-	-	-	-
• Primes d'émission, de fusion, d'apport		1.224.021.412,00	-	1.224.021.412,00	-
• Ecarts de réévaluation		-	-	-	-
• Réserve légale		60.554.169,31	-	60.554.169,31	-
• Autres réserves		6.281.358,39	-	6.281.358,39	-
• Report à nouveau ⁽²⁾		-1.334.451.201,87	-	-1.272.262.167,81	-
• Résultat en instance d'affectation		-	-	-	-
• Résultat net de l'exercice ⁽³⁾		26.578.652,52	-	62.189.034,06	-
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	(A)	2.137.685.685,31	-	2.164.264.537,83	-
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	(B)	-	-	-	-
• Subvention d'investissement		-	-	-	-
• Autres provisions réglementées		-	-	-	-
DETTES DE FINANCEMENT	(C)	1.258.074.036,09	-	1.240.921.862,09	-
• Emprunts Obligataires		1.231.019.312,00	-	1.203.031.800,00	-
• Autres dettes de financement		27.054.724,09	-	37.890.062,09	-
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	(D)	-	-	-	-
• Provisions pour risques		-	-	-	-
• Provisions pour charges		-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF	(E)	-	-	-	-
• Augmentation des créances immobilisées		-	-	-	-
• Diminution des dettes de financement		-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E+F)		3.395.759.721,40	-	3.405.186.399,92	-
DETTES DU PASSIF CIRCULANT	(F)	1.923.042.489,33	-	2.001.084.585,08	-
• Fournisseurs et comptes rattachés		346.002.272,75	-	352.270.088,25	-
• Clients créditeurs, avances et acomptes		588.793.530,30	-	569.088.942,82	-
• Personnel		57.874,01	-	50.787,85	-
• Organismes Sociaux		37.087,11	-	390.470,45	-
• Etat		264.293.720,86	-	265.140.344,57	-
• Comptes d'associés		-	-	17.163.774,21	-
• Autres Créanciers		648.961.620,66	-	711.891.760,51	-
• Comptes de régularisation Passif		76.876.383,64	-	85.088.416,62	-
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	(G)	11.650.566,16	-	11.650.566,16	-
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants)	(H)	102.321,24	-	102.321,24	-
TOTAL II (F + G + H)		1.934.795.376,73	-	2.012.837.472,48	-
TRESORERIE - PASSIF		66.836.444,84	-	71.591.564,85	-
• Crédits d'acompte		-	-	-	-
• Crédits de trésorerie		-	-	-	-
• Banques (soldes créditeurs)		66.836.444,84	-	71.591.564,85	-
TOTAL III		66.836.444,84	-	71.591.564,85	-
TOTAL GENERAL I+II+III		5.397.391.542,97	-	5.489.615.437,25	-

⁽¹⁾ Capital personnel débiteur (-) / bénéficiaire (+); déficitaire (-) / 0,00

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		Exercice du 01 jan 2021 au 30 juin 2021			
		OPERATIONS		Totaux de l'exercice 3=2+1	Totaux de l'exercice précédent 4
		Propres à l'exercice 1	Concernant les exercices précédents 2		
EXPLOITATION					
I PRODUITS D'EXPLOITATION					
• Ventas de marchandises (en l'état)		-	-	-	-
• Ventas de biens et services produits		35.302.559,23	-	35.302.559,23	57.333.840,09
Chiffre d'affaires		35.302.559,23	-	35.302.559,23	57.333.840,09
• Variation de stocks de produits ⁽¹⁾		139.608,00	-	139.608,00	139.608,00
• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même		-	-	-	-
• Subventions d'exploitation		-	-	-	-
• Autres produits d'exploitation		-	-	-	-
• Reprises d'exploitation : transfert de charges		-	-	-	6.151.943,99
TOTAL I		35.442.167,23	-	35.442.167,23	63.625.392,08
II CHARGES D'EXPLOITATION					
• Achats revendus ⁽²⁾ de marchandises		-	-	-	-
• Achats consommés de matières et fournitures		24.036.816,90	-	24.036.816,90	51.773.983,25
• Autres charges externes		7.793.859,58	997.809,38	8.791.668,96	7.949.002,17
• Impôts et taxes		1.189.255,69	-	1.189.255,69	1.125.483,26
• Charges de personnel		499.223,42	-	499.223,42	4.589.099,23
• Autres charges d'exploitation		-	-	-	0,00
• Dotations d'exploitation		5.406.398,58	-	5.406.398,58	6.362.273,25
TOTAL II		38.925.354,17	997.809,38	39.923.163,55	71.799.851,16
III RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		-3.483.186,94	-997.809,38	-4.480.996,32	-8.174.459,08
FINANCIER					
IV PRODUITS FINANCIERS					
• Produits titres de participation et titres immo.		-	-	-	-
• Gains de change		-	-	-	0,00
• Intérêts et autres produits financiers		4.104.280,00	-	4.104.280,00	8.438.370,47
• Reprises financières, transfert de charges		-	-	-	15.503.072,59
TOTAL IV		4.104.280,00	-	4.104.280,00	23.941.443,06
V CHARGES FINANCIERES					
• Charges d'intérêts		25.468.775,01	-	25.468.775,01	28.133.320,27
• Pertes de change		-	-	-	8.206,99
• Autres charges financières		-	-	-	1.009,14
• Dotations financières		-	-	-	0,00
TOTAL V		25.468.775,01	-	25.468.775,01	28.142.536,40
VI RESULTAT FINANCIER (IV-V)		-21.364.495,01	-	-21.364.495,01	-4.201.093,34
VII RESULTAT COURANT (III+VI)		-24.847.681,95	-997.809,38	-25.845.491,33	-12.375.552,42
NON COURANT					
VIII PRODUITS NON COURANTS					
• Produits de cessions d'immobilisations		-	-	-	-
• Subventions d'équilibre		-	-	-	-
• Reprises sur subventions d'investissement		-	-	-	-
• Autres produits non courants		95.559,65	-	95.559,65	412.851,20
• Reprises non courantes, transfert de charges		-	-	-	-
TOTAL VIII		95.559,65	-	95.559,65	412.851,20
IX CHARGES NON COURANTES					
• Valeurs nettes d'amortissement immo. cédées		-	-	-	-
• Subventions accordées		-	-	-	-
• Autres charges non courantes		591.967,84	-	591.967,84	47.029,17
• Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions		-	-	-	-
TOTAL IX		591.967,84	-	591.967,84	47.029,17
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)		-496.408,19	-	-496.408,19	365.822,03
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)		-25.344.090,14	-997.809,38	-26.341.899,52	-12.009.730,39
XII IMPOTS SUR LES BENEFICES		-	-	236.953,00	330.926,00
XIII RESULTAT NET (XI-XII)		-25.344.090,14	-997.809,38	-26.341.899,52	-12.340.656,39
XIV TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)				39.642.006,88	87.979.686,34
XV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)				66.220.859,40	100.320.342,73
XVI RESULTAT NET (total des produits-total des charges)				-26.578.852,52	-12.340.656,39

Deloitte.

Deloitte Audit
101 St Mohammed Democraat
Bâtiment C - 1er étage - 3^{ème} étage
La Médina - Casablanca, Maroc

A. SAADI ET ASSOCIES

ALLIANCES

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2021

COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier semestriel du Groupe Alliances est disponible sur son site internet sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-semestriel/>

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 30 septembre 2021 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/wp-content/uploads/2021/09/COMMUNIQUE%CC%81-DE-PRESSE-ADI30JUIN-2021.pdf>

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30 juin 2021	31 dec 2020
Ecart d'acquisition	458 849	477 735
Immobilisations incorporelles	1 516	1 802
Immobilisations corporelles	620 336	628 936
Immobilisations financières	103 560	103 569
Titres mis en équivalence	58	58
Impôts différés actifs	23 848	25 988
ACTIF IMMOBILISE	1 208 167	1 238 087
Stocks	5 787 047	5 914 590
Fournisseurs, avances et acomptes	546 081	557 547
Clients et comptes rattachés	3 130 473	3 133 836
Personnel	990	907
Etat débiteur	1 289 714	1 297 140
Comptes courants d'associés	107 418	107 418
Autres débiteurs	435 739	450 392
Comptes de régularisation – actif	104 595	79 471
Titres et valeurs de placement	42 272	26 916
ACTIF CIRCULANT	11 444 329	11 568 217
Disponibilités	286 723	303 603
Total Actif	12 939 219	13 109 914

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		
	30 juin 2021	30 juin 2020
PRODUITS D'EXPLOITATION	609 095	569 959
Chiffre d'affaires	737 482	667 556
Variation des stocks	-139 134	-112 574
Production immobilisée	239	-
Autres produits d'exploitation	433	281
Reprises d'exploitation	9 075	14 696
CHARGES D'EXPLOITATION	463 541	499 778
Achats consommés de matières et fournitures	350 649	316 831
Autres charges externes	47 399	75 945
Impôts et taxes	11 295	18 976
Charges de personnel	43 034	59 333
Autres charges d'exploitation	728	4 149
Dotations d'exploitation	10 436	24 544
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	145 554	70 181
Produits financiers	753	3 640
Charges financières	-46 085	50 762
RÉSULTAT FINANCIER	-45 332	-47 121
Produits non courants	1 342	3 793
Charges non courantes	1 796	3 302
RÉSULTAT NON COURANT	-454	482
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	99 768	23 541
Impôts sur les sociétés	37 483	15 438
Impôts différés	-1 241	-14 670
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	18 886	10 795
Reprises d'amortissement sur écarts d'acquisition	819	819
RÉSULTAT APRÈS IMPÔT DES SOCIÉTÉS INTÉGRÉES	45 459	12 797
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE	-	-
RÉSULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	45 459	12 797
Part du Groupe	42 100	9 112
Part des minoritaires	3 359	3 684

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	30 juin 2021	31 dec 2020
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	2 933 061	2 900 377
Capital	2 207 859	2 207 859
Primes d'émission	1 224 021	1 224 021
Réserves consolidées	536 068	94 733
Ecart de conversion	4 251	358
Résultat net de l'exercice (part du Groupe)	42 100	437 128
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	447 591	448 228
CAPITAUX PROPRES DE L'ENSEMBLE CONSOLIDÉ	3 381 253	3 348 605
Dettes financières	2 237 577	2 159 582
Impôts différés passifs	144 134	147 515
Provisions durables pour risques et charges	865 102	865 888
PASSIF IMMOBILISÉ	6 628 066	6 521 589
Fournisseurs et comptes rattachés	2 198 471	2 368 801
Clients avances et acomptes	1 717 786	1 600 903
Personnel et organismes sociaux	25 368	26 415
Etat créancier	1 147 667	1 122 863
Compte de régularisation – passif	178 083	165 986
Autres provisions pour risques et charges	18 060	18 060
Comptes courants d'associés	153 266	215 240
Autres dettes	460 924	525 340
PASSIF CIRCULANT	5 895 625	6 043 608
Trésorerie – passif	411 528	544 716
Total Passif	12 939 219	13 109 914

Périmètre ADI	30 juin 2021			
	Nom de société	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle
ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALVI	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES MOD	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES INTERNATIONAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALGEST	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTADEC	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
ALMES	72,60%	72,60%	Contrôle exclusif	IG
EMT LEVAGE	95,00%	68,97%	Contrôle exclusif	IG
EMT AGREGATS	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALTAG	79,99%	79,99%	Contrôle exclusif	IG
GOLF RESORT PALACE	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
AGHOUATIM AL BARAKA	99,95%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE ZERKAOUJA	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
LA BELLE ROSERAIE	50,00%	49,90%	Contrôle conjoint	IP
ATLAS NAKHIL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DILEM HOTEL DEVELOPEMENT	30,13%	30,07%	Influence notable	MEE
BELVA STAR REALTY	95,00%	95,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGROIC IMMOBILIER	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
RIMILA RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPEMENT	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE DE PARTICIPATION LIXUS	99,87%	99,87%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE D'AMENAGEMENT LIXUS	100,00%	99,91%	Contrôle exclusif	IG
PIRON MAROC HOLDING	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
HOLDING ESSAOUIRA MOGADOR	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
PALMERAIE THOMAS PIRON	33,33%	33,32%	Influence notable	MEE
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALPHA PALACE SA	99,97%	99,77%	Contrôle exclusif	IG
REMAI MOROCCO HOSPITALITY	100,00%	99,91%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
COGEDIM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LES JARDINS DU LITTORAL	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERENCIA IMMOBILIER	99,97%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES SUD DEVELOPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE VALERIANE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
PROMOGAM	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SALIXUS CLUB	100,00%	99,91%	Contrôle exclusif	IG
GOLF AKENZA RESORT	99,90%	99,85%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE NEJMAT SAISS	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
SOCIETE IMMOBILIERE JARDINS DE NARCISSE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCÉ	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
AAB ROSERAIE	100,00%	99,95%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIUS 2	100,00%	99,91%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CÔTE D'IVOIRE	49,85%	49,85%	Contrôle conjoint	IP
ALLIANCES CONSTRUCTION CAMEROUN	50,10%	50,10%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES ADVISORY AFRICA	99,96%	99,96%	Contrôle exclusif	IG
ALLIANCES CONSTRUCTION AFRIQUE	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale - MEE : Mise en équivalence - IP : Intégration Proportionnelle

Deloitte

Deloitte Audit
45, rue Mohammed VI
Boulevard C - 3ème étage
La Marina - Casablanca, Maroc

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER
16, rue Ali Abderezzak,
Casablanca

ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2021

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2021

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER S.A. et ses filiales (Groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2021. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 3.381.253 milliers de MAD dont un bénéfice net consolidé de 45.459 milliers de MAD. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'administration en date du 28 septembre 2021 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

- Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe n'ont pas été payées. Suite à la poursuite de l'opération de réorganisation du Groupe Alliances Développement Immobilier, finalisée en février 2021, et de restructuration financière de ses dettes et engagement financiers, le reprofilage de la dette privée de la société a été finalisé pour un montant de 145 MMAD. Il demeure néanmoins un reliquat de dette privée pour 203 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage. Le sort de ce reliquat de dette privée n'est pas encore connu à ce stade.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du déroulement de ce processus sur le résultat et la situation financière du Groupe au 30 juin 2021.

- Suite au non-aboutissement de la procédure de règlement amiable, les dirigeants des sociétés EMT, EMT Bâtiment et EMT Routes ont demandé la liquidation judiciaire de ces sociétés. Le tribunal de commerce de Casablanca a prononcé leur liquidation judiciaire en Mars 2016.

Il est à noter que les titres de participations et les créances détenues, directement ou indirectement par le groupe Alliances Développement Immobilier S.A au 30 juin 2021, sur les sociétés EMT, EMT Bâtiment, EMT Levage et ALMES sont provisionnés. Par ailleurs, les avances de trésorerie et les comptes courants d'associés engagés pour le compte de ces filiales pour un montant de 129 MMAD au 30 juin 2021 ne sont pas provisionnés. De même, des engagements donnés par le groupe Alliances Développement Immobilier envers ces filiales demeurent non provisionnés au 30 juin 2021 pour un montant de 7,7 MMAD.

A ce stade, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact sur le résultat et les capitaux propres du groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2021, du dénouement des procédures de liquidation judiciaire des sociétés EMT, EMT Bâtiment et EMT Routes et sur la continuité d'exploitation des sociétés EMT Levage, EMT Agrégats et ALMES.

Il est à signaler aussi que les comptes des sociétés ALMES, EMT Levage et EMT Agrégats n'ont pas été établis au 30 juin 2021. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de leur contribution dans les comptes consolidés du groupe au 30 juin 2021.

- Le Groupe n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres du Groupe Alliances Développement Immobilier au 30 juin 2021.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 à 3 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER arrêtés au 30 juin 2021, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Deloitte Audit

Deloitte Audit
45, rue Mohammed VI
Boulevard C - 3ème étage
La Marina - Casablanca, Maroc
Sakina BENSOUA-KORACHI
Associée

Casablanca, le 29 septembre 2021
Les Commissaires aux Comptes

A. SAAIDI & ASSOCIES
Casablanca, Maroc
Bahar SAAIDI
Associée