

RÉSULTATS AU 31 DEC 2023

• COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier annuel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-annuel/

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 31 décembre 2023 sous le lien suivant : https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/

	ACTIF	Exercice clos le 31/12/2023				
П		EXERCICE Exercice				
	ACTIF	Brut	Amortissements et provisions	Net	Précédent	
	IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	34.258.883,60	28.525.176,70	5.733.706,90	12.584.756,40	
	Frais préliminaires	-	-	-		
	Charges à répartir	34.258.883,60	28.525.176,70	5.733.706,90	12.584.756,40	
	Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-	
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5.498.289,83	4.863.673,02	634.616,81	508.163,84	
	Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	
	Brevets, marques, droits et valeurs similaires	5.498.289,83	4.863.673,02	634.616,81	508.163,84	
	Fonds commercial	-	-	-		
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	45.901.848,28	33.143.690,39	12.758.157,89	13.820.085,30	
щ.	Terrains	-	-	-		
IMMOBILISE	Constructions	1.728.582,94	1.479.651,49	248.931,45	394.947,03	
ĕ	Installations techniques, matériel et outillage	1.499.589,17	1.462.407,64	37.181,53	72.356,09	
≅	Matériel transport	1.585.623,26	1.409.811,95	175.811,31	2.014,33	
ACTIF	Mobilier, matériel de bureau et aménag. divers	32.719.197,56	28.791.819,31	3.927.378,25	5.295.848,88	
¥	Autres immobilisations corporelles	8.318.933,35	-	8.318.933,35	8.054.918,97	
	Immobilisations corporelles en cours	49.922,00		49.922,00	-	
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	2.006.355.149,28	1.014.125.894,54	992.229.254,74	1.170.963.422,27	
	Prêts immobilisés	-	-	-	-	
	Autres créances financières	1.732.084,22	-	1.732.084,22	1.704.084,22	
	Titres de participation	2.004.623.065,06	1.014.125.894,54	990.497.170,52	1.169.259.338,05	
	Autres titres immobilisés	-	-	-	-	
	ECARTS DE CONVERSION-ACTIF	-		-		
	Diminution des créances immobilisées	-		-	-	
	Augmentation des dettes financières	-		-	-	
	TOTAL I (A+B+C+D+E)	2.092.014.170,99	1.080.658.434,65	1.011.355.736,34	1.197.876.427,81	
	STOCKS	2.149.387.299,51	-	2.149.387.299,51	1.932.490.065,20	
	Marchanides	-	-	-		
	Matières et fournitures consommables	-	-	-		
	Produits en cours	2.149.387.299,51	-	2.149.387.299,51	1.932.490.065,20	
	Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-		
_	Produits finis	-	-	-		
¥	CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	1.762.549.201,91	206.180.974,87	1.556.368.227,04	1.891.936.140,35	
CIRCULANT	Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	38.347.045,83	2.446.075,37	35.900.970,46	133.368.836,54	
5	Clients et comptes rattachés	900.677.542,22	181.054.897,56	719.622.644,66	846.323.983,94	
Ħ	Personnel Etat	446.586,59	-	446.586,59	159.700,00	
¥		153.000.427,46	-	153.000.427,46	231.167.732,42	
	Comptes d'associés	530.705.791,63	18.232.533,12	512.473.258,51	593.798.228,39	
	Autres Débiteurs	114.735.641,36	4.447.468,82	110.288.172,54	86.997.592,42	
	Comptes de régularisation-Actif	24.636.166,82	-	24.636.166,82	120.066,64	
	TITRES VALEURS DE PLACEMENT	31.999.893,91	-	31.999.893,91		
	ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)	-	-	-		
	TOTAL II(F+G+H+I)	3.943.936.395,33	206.180.974,87	3.737.755.420,46	3.824.426.205,55	
	TRESORERIE-ACTIF	75.345.659,74	-	75.345.659,74	49.712.102,71	
끭	Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-		
- 44	Banques, TG et CCP	75.310.718,29	-	75.310.718,29	49.664.619,24	
8		34.941,45	-	34.941,45	47.483,47	
RESOR	Caisse, Régie d'avances et accréditifs	-		75 045 050 74	40 710 100 7	
TRESORERIE	Caisse, Régie d'avances et accréditifs TOTAL III TOTAL GENERAL I+ +	75.345.659,74 6.111.296.226.06	1.286.839.409.52	75.345.659,74 4.824.456.816.54	49.712.102,71 5.072.014.736.07	

3IL	AN (passif)		Exercice	clos le 31 dec 202
	PASSIF		Exercice	Exercice précéde
_	CAPITAUX PROPRES			
	Capital social ou personnel (1)		857.000.000,00	857.000.000,
	Moins: actionnaires, capital souscrit non appelé			
	= Capital appelé			
	• Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Réserve légale		85.700.000,00	77.661.421.
	Autres réserves		03.700.000,00	77.001.421,
	Report à nouveau (2)		273.434.519,21	54.346.666,
_	Résultat net de l'exercice (2)		178.868.818.24	441.376.430.
Ä	TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	(A)	1.395.003.337,45	1.430.384.519,
FINANCEMENT PERMANENT	CAPITAUX PROPRES ASSIMILES		-	1.100.001.010,
<u>_</u>	Subvention d'investissement	(2)	_	
EN EN	Autres provisions réglementées		_	
SE SE	DETTES DE FINANCEMENT	(C)	655.347.816,40	665.059.556,
Ē	• Emprunts Obligataires	(0)	576.165.629,00	566.227.523,
	Autres dettes de financement		79.182.187,40	98.832.033,
	PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	(D)	-	
	Provisions pour risques	(-,	_	
	Provisions pour charges		_	
	COMPTES DE LIAISON DES ETABLISSEMENTS ET SUCCURSALES		-	
	ECARTS DE CONVERSION - PASSIF	_	-	
	Augmentation des créances Immobilisées		-	
	Diminution des dettes de financement		-	
	TOTAL I (A+B+C+D+E+F)		2.050.351.153,85	2.095.444.075,
	DETTES DU PASSIF CIRCULANT	(F)	2.622.146.722,19	2.807.292.186,
	Fournisseurs et comptes rattachés		1.272.153.729,06	1.268.072.902,
PASSIF CIRCULANT (HORS TRESORERIE)	Clients créditeurs, avances et acomptes		306.314.782,33	106.088.486,
SOH	Personnel		3.162.815,25	3.054.228,
STR	Organismes Sociaux		1.582.327,69	1.676.451,
	• Etat		204.290.619,32	259.231.446,
Ĭ	Comptes d'associés		-	
5	Autres Créanciers		810.540.271,67	1.146.410.999,
5	Comptes de régularisation Passif		24.102.176,87	22.757.671,
SS	AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	(G)	-	
P.A	ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants)	(H)	-	
	TOTAL II (F + G + H)		2.622.146.722,19	2.807.292.186,7
ш	TRESORERIE - PASSIF		151.958.940,50	169.278.474,
	Crédits d'escompte		-	
RESORERIE	Crédits de trésorerie		151.330.990,17	168.871.943,
RESC	Banques (soldes créditeurs)		627.950,33	406.530,
_	Total III		151.958.940,50	169.278.474,
	TOTAL GENERAL I+II+III		4.824.456.816,54	5.072.014.736,

		COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		F	vercice du 01/01/2	023 au 31/12/2023
		COMMITTE DE L'ROBOTTS ET DE GHARGES	OPERATIONS		Totaux de l'exercice	Totaux de l'exercice
			Propres à l'exercice 1	les exercices précédents 2	3=2+1	précedent 4
		PRODUITS D'EXPLOITATION				
		Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	
		Ventes de biens et services produits	614.634.066,69	-	614.634.066,69	997.613.989,95
		Chiffre d'affaires	614.634.066,69	-	614.634.066,69	997.613.989,95
		Variation de stocks de produits (1)	97.189.554,92		97.189.554,92	595.687.452,05
	ı	Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	
		Subventions d'exploitation	-	-	-	
		Autres produits d'exploitation	-	-	-	
		Reprises d'exploitation : transfert de charges	155.427.008,94	-	155.427.008,94	7.440.141,32
TATION		TOTAL I	867.250.630,55	-	867.250.630,55	1.600.741.583,32
EXPLOITATION		CHARGES D'EXPLOITATION				
		Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	
		Achats consommés de matières et fournitures	432.535.529,97	-	432.535.529,97	1.134.790.046,49
		Autres charges externes	38.345.008,74	26.273,39	38.371.282,13	37.435.778,60
	п	Impôts et taxes	17.363.099,87	-	17.363.099,87	9.367.383,21
		Charges de personnel	48.247.772,08	-	48.247.772,08	50.895.610,66
		Autres charges d'exploitation	372.857,14	-	372.857,14	391.428,58
		Dotations d'exploitation	16.602.919,46	-	16.602.919,46	62.973.197,33
		TOTAL II	553.467.187,26	26.273,39	553.493.460,65	1.295.853.444,87
	III	RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			313.757.169,90	304.888.138,45
		PRODUITS FINANCIERS				
		Produits titres de participation et titres immo.	61.930.250,00	-	61.930.250,00	423.586.980,00
		Gains de change	-	-	-	
	IV	Intérêts et autres produits financiers	89.077,75	-	89.077,75	103.525,91
		Reprises financières, transfert de charges	-	-		-
		TOTAL IV	62.019.327,75		62.019.327,75	423.690.505,91
æ		CHARGES FINANCIERES				
FINANCIER		Charges d'intérêts	14.144.854,77	-	14.144.854,77	21.247.229,10
	v	Pertes de change	-	-	-	2.377,35
		Autres charges financières	-	-	-	
		Dotations financières	178.762.167,52	-	178.762.167,52	260.138.846,11
		TOTAL V	192.907.022,29		192.907.022,29	281.388.452,56
	VI	RESULTAT FINANCIER (IV-V)			-130.887.694,54	142.302.053,35
	VII	RESULTAT COURANT (III+VI)			182.869.475,36	447.190.191,80
		PRODUITS NON COURANTS				
		Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-
		Subventions d'équilibre	-	-	-	-
	VIII	Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
		Autres produits non courants	1.340.969,64	-	1.340.969,64	5.305.932,12
		Reprises non courantes, transfert de charges	-	-	-	-
RANT		TOTAL VIII	1.340.969,64		1.340.969,64	5.305.932,12
NON COURANT		CHARGES NON COURANTES				
2		Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées	-	-	-	-
		Subventions accordées	-	-	-	-
	IX	Autres charges non courantes	2.460.872,76	-	2.460.872,76	1.811.231,29
		Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	_	-
		TOTAL IX	2.460.872,76		2.460.872,76	1.811.231,29
	Х	RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-1.119.903,12	3.494.700,83
	XI	RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			181.749.572,24	450.684.892,63
	XII	IMPOTS SUR LES BENEFICES	2.880.754,00		2.880.754,00	9.308.462,00
		RESULTAT NET (XI-XII)			178.868.818,24	441.376.430,63
_	A111					741.570.450,03
	XIV	TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			930.610.927,94	2.029.738.021,35
	XV	TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			751.742.109,70	1.588.361.590,72
		RESULTAT NET (total des produits-total des charges)			178.868.818,24	441.376.430,63
L	VAI	mesoema men (total des produits-total des enalges)			170.000.010,24	441.370.430,63



RÉSULTATS AU 31 DEC 2023

• COMPTES CONSOLIDÉS

Le rapport financier annuel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : https://www.alliances.co.ma/publications/rapport-financier-annuel/

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué financier du 31 décembre 2023 sous le lien suivant : https://www.alliances.co.ma/publications/communiques/

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	31-déc-23	31-déc-22
Ecart d'acquisition	163.234	185.852
Immobilisations incorporelles	646	531
Immobilisations corporelles	17.259	18.228
Immobilisations financières	1.846	1.818
Impôts différés actif	4.026	7.485
ACTIF IMMOBILISÉ	187.012	213.914
Stocks	4.406.539	4.768.831
Fournisseurs avances et acomptes	54.800	285.876
Clients	925.005	999.364
Personnel	448	162
Etat débiteur	466.474	578.224
Comptes courants d'associés	-	
Autres débiteurs	80.214	104.083
Comptes de régularisation- actif	63.240	70.258
Titres et valeurs de placement	32.000	
ACTIF CIRCULANT	6.028.719	6.806.79
Disponibilités	121.404	82.931
Trésorerie Actif	121.404	82.93
TOTAL ACTIF	6.337.135	7.103.64

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)			
EN MILLIERS DE DIRHAMS	2023	2022	
PRODUITS D'EXPLOITATION	1.440.835	1.775.552	
Chiffre d'affaires	1.653.105	1.248.244	
Variation des stocks	-458.332	429.094	
Autres produits d'exploitation	25.389	1.839	
Reprises d'exploitation	220.673	96.375	
CHARGES D'EXPLOITATION	1.092.244	1.467.285	
Achats consommés de matières	931.480	1.306.909	
Autres charges externes	47.801	48.755	
Impôts et taxes	37.400	29.323	
Charges de personnel	48.429	51.051	
Autres charges d'exploitation	373	391	
Dotations d'exploitation	26.762	30.855	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	348.591	308.267	
Produits financiers	2.033	644	
Charges financières	18.011	33.536	
RÉSULTAT FINANCIER	-15.978	-32.893	
Produits non courants	26.953	26.873	
Charges non courantes	6.310	6.662	
RÉSULTAT NON COURANT	20.643	20.210	
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	353.256	295.585	
Impôts sur les sociétés	26.083	16.919	
Impôts différés	-1.858	-14.283	
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	22.617	22.617	
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	4.021	4.021	
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	310.435	274.352	
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE			
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	310.435	274.352	
- Part du groupe	309.249	278.836	
- Part des minoritaires	1.186	-4.484	

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)				
PASSIF	31-déc-23	31-déc-22		
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	2.216.598	2.121.685		
Capital	857.000	857.000		
Primes d'émission				
Réserves consolidées	1.050.349	985.849		
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	309.249	278.836		
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	73.408	72.294		
Réserves des minoritaires	72.222	76.778		
Résultats des minoritaires	1.186	-4.484		
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	2.290.006	2.193.979		
OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS				
Dettes financières	642.023	662.407		
Impôts différés passif	16.688	22.006		
Provisions durables pour risques et charges	32.166	36.187		
PASSIF IMMOBILISÉ	2.980.884	2.914.579		
Fournisseurs et comptes rattachés	1.483.769	1.589.398		
Clients avances et acomptes	684.046	927.726		
Personnel et organismes sociaux	4.769	4.735		
Etat créditeur	362.606	456.598		
Comptes de régularisation passif	24.105	23.018		
Autres provisions pour risques et charges				
Comptes courants d'associés créditeurs	23.561	29.318		
Autres dettes	621.372	881.123		
PASSIF CIRCULANT	3.204.227	3.911.916		
TRÉSORERIE PASSIF	152.024	277.148		
TOTAL PASSIF	6.337.135	7.103.644		

	31-déc2023					
Filiales	% de contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation		
ALLIANCES DARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG		
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
BELYA STAR REALITY	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
OUED NEGRICO IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
TANGER RESORT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
M'DEQ DEVELOPPEMENT	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
AL EXPERIENCIA IMMOBILIER	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG		
SI NEJMAT SAISS	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG		
RMILA RESORT	96,77%	96,77%	Contrôle exclusif	IG		
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG		
DAR AL MOURAD	99,50%	99,50%	Contrôle exclusif	IG		
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,50%	Contrôle exclusif	IG		
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG		
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
ALLIANCES DARNA MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		
ALLIANCES DARNA KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG		



RÉSULTATS AU 31 DEC 2023

RAPPORTS COMMISSAIRES AUX COMPTES





Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA Zone d'aménagement touristique, Agdal, Résidence Al Qantara, 40000 Marrakech

ALLIANCES DARNA S.A RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1^{er} Janvier au 31 decembre 2023

AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE

vel
sión qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société Alliances DARNA S.A, qui
u 31 décembre 2023, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement pour l'evercice clos à cette date, ainsi que
complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 1.395.003.337,45 MAD dont un bénéfice net

Sous réserve de l'incidence de la situation décrite dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **Alliances DARNA S.A** au 31 décembre 2023 conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion avec réserve

Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées, Il s'agit notamment d'un reliquat de la dette privée pour 94 millions de MAD correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de reprofilage proposée par la société.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société Alliances Dama S.A au 31 décembre 2023.

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de dépontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse en tous nous sommes acquittés des autres responsabilités dépontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion avec réserve.

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contrate de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions. Outre les points décrits dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve », nous avons déterminé que la question décrite ci-après constitue la question clé de l'audit qui doit être communiquée dans notre rapport.

Evaluation des titres de participation, des avances accordées aux filiales et des créances rattachées aux participations			
Question clé identifiée	Notre réponse		
Les titres de participation, les avances accordées aux filiales et les créances ratta- chées aux participations, figurent au bilan au 31 décembre 2023 pour des montants nets respectifs de MMAD 990, MMAD 596 et MMAD 185.	Nos travaux ont consisté principalement à : - Prendre connaissance du processus de détermination de la valeur actuelle des titres de participation, des avances accordées aux filiales et des créances rattachées à		
Les titres de participation et les avances accordées aux filiales sont comptabilisés respectivement à leur date d'entrée au coût historique et à la valeur nominale et sont dépréciés sur la base de leur valeur actuelle.	des participations ; - Examiner les méthodes d'évaluation et les éléments chiffrés utilisés par la Direction pour déterminer les valeurs actuelles ;		
Comme indiqué dans la note AI de l'ETIC, la valeur actuelle des titres de participa- tion y compris les avances accordées aux filiales et les créances rattachées à des participations est estimée par la Direction par référence à la quote-part des capitaux propres que les titres représentent, celle-ci étant le cas échéant rectifiée pour tenir compte notamment des perspectives de développement et de la performance de ces participations.	Tester par sondage l'exactitude arithmétique des calculs des valeurs actuelles retenues par la Direction.		
L'estimation de la valeur actuelle des titres de participation y compris les avances accordées aux filiales requérant l'exercice du jugement de la Direction dans son choix des éléments à considére selon les participations concernées, nous avons considéré que l'évaluation de ces actifs constitue un point elé de l'audit.			

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucure autres outloin réaliste ne s'offré à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives forsqu'il est raisonable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société; Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susseptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attier l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations forumies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifie. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son evolutation.

- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

nuniquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interme que nous aurions relevée au cours de notre audit.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.



Casablanca, le 25 avril 2024

Les Commissaires aux Comptes







Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA Zone d'aménagement touristique, Agdal, Résidence Al Qantara, 40000 Marrakech

GROUPE ALLIANCES DARNA S.A RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES ETATS DE SYNTHESE CONSOLIDES EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2023

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse consolidés de la société ALLIANCES DARNA et de ses filiales (Groupe Alliances DARNA), qui comprennent le bilan consolidé au 31 décembre 2023, ainsi que le compte de produits et charges consolidé, le tableau consolidé des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC), y compris un résumé des principales méthodes comptables. Ces états de synthèse consolidés font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de 2 290 millions de MAD dont un bénéfice net de 310 millions de MAD.

rve de l'incidence de la situation décrite dans la section « Fondement de l'opinion avec réserve » de notre rapport, nous certifions que les états de synthèse o au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du patrimoine et de la situation financière du Groupe au 31 décembre 2023, ainsi que du résultat de l'ensemble consolidé pour l'exercice clos à cette date, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe ALLIANCES DARNA S.A n'ont pas été payées. Il s'agit notamment d'un reliquat de la dette privée pour 94 millions de MAD correspondant aux titres des détenteurs qui n'ont pas souscrit à l'opération de reprofilage proposée par le Groupe

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la nous avoir servoire noue autris seon res tenines que la rivessa ou maiore. Les responsabilités en de l'audit des autres constinés à conspiration de l'audit de s'audit des états de synthèse consolidés et du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conforméement aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent surlor ess règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion avec réserve.

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes lors de l'audit des états de synthèse consolidés de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse consolidés pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions. Outre les points décrits dans la section «Fondement de l'opinion avec réserve», nous n'avons pas déterminé d'autre question clé de l'audit qui devrait être communiquée dans notre rapport.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse consolidés

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de de synthèse consolidés conformément au référentiel comptable en vigueur au Manoc, ainsi que du contrôlé interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider le Groupe ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse consolidés

nesponsaumes ue l'auureur a legar u ue l'auureur a legar u ue l'auureur se lais ue synthèse consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de déliver un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'in audit réalisé conformément aux normes de la profession au Marco permettra toujours de délecter foute anomalies inspirité qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et de les sont considérées commes ignificatives lorqui l'est raisonnable de 3 réstendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs uentionis et evanurs les risques que les satis de synitées consonués comportent des anomaines significantes, que cleares resourent de modes ou d'eneurs ne eno-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peul er la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contourement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne du Groupe ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appoient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Groupe à cesser son
- ous évaluons la présentation d'ensemble. la structure et le contenu des états de synthèse consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états de synthèse consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- nous obtenons des éléments probants suffisants et appropriés concernant les informations financières des entités et activités du Groupe pour exprimer une opinion sur les états de synthèse consolidés. Nous sommes responsables de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit du Groupe. Nous assumons l'entière responsabilité de l'opinion d'audit.

ous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute ficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.



Casablanca, le 25 avril 2024

