

RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2019

COMPTES SOCIAUX

Le rapport financier annuel d'Alliances Darna est disponible sur le site internet du Groupe sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/publications/alliances-darna/>.

Les commentaires sur l'activité sont dans le communiqué de presse du 30 mars 2020 sous le lien suivant : <https://www.alliances.co.ma/wp-content/uploads/2020/03/Communiqu%C3%A9-Alliances-Darna-au-31-d%C3%A9cembre-2019.pdf>

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019			
	Brut	EXERCICE Amortissements et provisions	Net	Exercice Précédent
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	7 130 407,10	2 372 861,00	4 757 546,10	616 023,20
• Frais préliminaires	1 540 058,00	1 232 046,40	308 011,60	616 023,20
• Charges à répartir	5 590 349,10	1 140 814,60	4 449 534,50	-
• Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4 318 887,99	3 957 708,56	361 179,43	691 553,93
• Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4 318 887,99	3 957 708,56	361 179,43	691 553,93
• Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
• Fonds commercial	-	-	-	-
• Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	39 237 532,27	21 323 079,73	17 914 452,54	18 933 937,88
• Terrains	-	-	-	-
• Constructions	1 728 582,94	830 633,49	897 949,45	1 067 136,05
• Installations techniques, matériel et outillage	1 481 257,51	1 108 150,37	373 107,14	508 086,42
• Matériel de transport	863 271,48	744 837,86	118 433,62	212 513,93
• Mobilier, matériel de bureau et aménagement	29 475 220,34	18 639 458,01	10 835 762,33	12 277 001,48
• Autres immobilisations corporelles	5 689 200,00	-	5 689 200,00	4 869 200,00
• Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1 122 664 649,28	453 863 992,00	668 800 657,28	656 828 598,06
• Prêts immobilisés	-	-	-	-
• Autres créances financières	1 738 584,22	-	1 738 584,22	266 500,00
• Titres de participation	1 120 926 065,06	453 863 992,00	667 062 073,06	656 562 098,06
• Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF	-	-	-	-
• Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
• Augmentation des dettes financières	-	-	-	-
ACTIF IMMOBILISE	1 173 351 476,64	481 517 641,29	691 833 835,35	677 070 113,07
STOCKS	1 620 452 986,52	6 953 353,39	1 613 499 633,13	1 546 743 598,89
• Terrains	-	-	-	-
• Matières et fournitures consommables	-	-	-	-
• Produits en cours	1 620 452 986,52	6 953 353,39	1 613 499 633,13	1 546 743 598,89
• Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
• Produits finis	-	-	-	-
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	3 096 762 522,95	99 832 954,89	2 996 929 568,06	2 981 323 388,18
• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	146 788 881,77	2 446 075,37	144 342 806,40	184 968 743,42
• Clients et comptes rattachés	1 291 152 658,04	89 467 666,84	1 201 684 991,20	1 244 684 517,99
• Créances liées à des contrats de construction	-	-	-	-
• Prêts accordés aux membres de la direction	-	-	-	-
• Personnel	1 155 082,59	-	1 155 082,59	687 935,96
• Etat	256 687 310,12	-	256 687 310,12	232 466 331,93
• Comptes d'associés	967 336 180,13	3 471 743,86	963 864 436,27	907 001 712,41
• Autres débiteurs	433 629 753,72	4 447 468,82	429 182 284,90	411 313 321,47
• Comptes de régularisation-Actif	12 656,58	-	12 656,58	200 825,00
TITRES VALEURS DE PLACEMENT	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)	-	-	-	-
ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)	4 717 215 509,47	106 786 308,28	4 610 429 201,19	4 528 066 987,07
• Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-	-
• Banques, TG et CCP	12 455 233,84	-	12 455 233,84	58 495 465,46
• Caisse, Régie d'avances et accreditifs	4 667,39	-	4 667,39	9 975,00
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-
TRESORERIE-ACTIF	12 459 901,23	-	12 459 901,23	58 505 440,46
TOTAL ACTIF	5 903 026 887,34	588 303 949,57	5 314 722 937,77	5 263 642 540,60

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019	
	Exercice	Exercice précédent
PASSIF		
CAPITAUX PROPRES		
• Capital social ou personnel	857 000 000,00	857 000 000,00
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé	-	-
• Prime d'émission, de fusion, d'apport	-	-
• Ecarts de réévaluation	-	-
• Réserve légale	77 661 421,67	76 583 283,74
• Autres réserves	559 238 255,46	538 753 634,84
• Report à nouveau	-	-
• Résultat en instance d'affectation	-	-
• Résultat net de l'exercice	-5 427 367,19	21 562 758,55
Total des capitaux propres	1 488 472 309,94	1 493 899 677,13
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES	-	-
• Subvention d'investissement	-	-
• Provisions réglementées	-	-
DETTES DE FINANCEMENTS	300 685 612,25	325 484 657,98
• Emprunts obligataires	152 300 000,00	152 300 000,00
• Autres dettes de financement	148 385 612,25	173 184 657,98
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
• Provisions pour risques	-	-
• Provisions pour charges	-	-
ECART DE CONVERSION PASSIF	-	-
• Augmentation de créances immobilisées	-	-
• Diminution des dettes de financement	-	-
FINANCEMENT PERMANENT	1 789 157 922,19	1 819 384 335,11
DETTES DU PASSIF CIRCULANT	2 985 317 151,45	2 894 914 606,60
• Fournisseurs et comptes rattachés	1 195 598 267,49	1 034 627 716,98
• Clients créditeurs, avances et acomptes	154 290 470,17	247 992 837,43
• Personnel	4 186 325,00	3 758 769,07
• Organisme sociaux	2 481 919,52	2 483 057,62
• Etat	188 666 970,86	165 199 168,31
• Comptes d'associés	-	-
• Autres créanciers	1 388 417 067,21	1 325 360 530,26
• Comptes de régularisation-passif	51 676 131,20	115 492 526,93
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	-	-
ECARTS DE CONVERSION- PASSIF (Eléments circulants)	-	-
PASSIF CIRCULANT (hors trésorerie)	2 985 317 151,45	2 894 914 606,60
• Crédits d'escompte et de trésorerie	-	-
• Crédit de trésorerie	539 000 000,00	539 000 000,00
• Banques (soldes créditeurs)	1 247 864,13	10 343 598,89
TRESORERIE-PASSIF	540 247 864,13	549 343 598,89
TOTAL PASSIF	5 314 722 937,77	5 263 642 540,60

COMPTES SOCIAUX	Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019			
	Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents	TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
EXPLOITATION				
PRODUITS D'EXPLOITATION	463 561 685,43	-	463 561 685,43	519 378 277,97
• Ventes de marchandises	-	-	-	-
• Ventes de biens et services produits	396 805 651,19	-	396 805 651,19	401 780 578,19
Chiffre d'affaires	396 805 651,19	-	396 805 651,19	401 780 578,19
• Variation de stocks de produits	66 756 034,24	-	66 756 034,24	117 597 699,78
• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
• Subventions d'exploitation	-	-	-	-
• Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
• Reprises d'exploitation : transfert de charges	-	-	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION	504 770 039,58	386 951,03	505 156 990,61	441 913 508,61
• Achats revendus de marchandises	-	-	-	-
• Achats consommés de matières et fournitures	359 441 431,10	101 333,00	359 542 764,10	327 093 535,12
• Autres charges externes	27 603 944,30	41 122,03	27 645 066,33	30 621 463,36
• Impôts et taxes	21 600 193,98	244 496,00	21 844 689,98	14 953 756,30
• Charges de personnel	61 357 097,65	-	61 357 097,65	65 515 639,90
• Autres charges d'exploitation	-	-	-	-
• Dotations d'exploitation	34 767 372,55	-	34 767 372,55	3 729 113,93
RESULTAT D'EXPLOITATION	-41 208 354,15	-386 951,03	-41 595 305,18	77 464 769,36
PRODUITS FINANCIERS	67 559 083,91	-	67 559 083,91	18 140 619,54
• Produits titres de participation et titres immo.	-	-	-	-
• Gains de change	-	-	-	-
• Intérêts et autres produits financiers	67 559 083,91	-	67 559 083,91	18 140 619,54
• Reprises financières: transfert de charges	-	-	-	-
CHARGES FINANCIERES	30 212 828,48	-	30 212 828,48	62 909 308,83
• Charges d'intérêts	30 212 828,48	-	30 212 828,48	62 909 308,83
• Pertes de change	-	-	-	-
• Autres charges financières	-	-	-	-
• Dotations financières	-	-	-	-
RESULTAT FINANCIER	37 346 255,43	-	37 346 255,43	-44 768 689,29
RESULTAT COURANT	-3 862 098,72	-386 951,03	-4 249 049,75	32 696 080,07
PRODUITS NON COURANTS	1 536 404,80	-	1 536 404,80	1 931 977,76
• Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-
• Subventions d'équilibre	-	-	-	-
• Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
• Autres produits non courants	1 536 404,80	-	1 536 404,80	1 931 977,76
• Reprises non courantes : transfert de charges	-	-	-	-
CHARGES NON COURANTES	481 838,24	-	481 838,24	1 039 506,28
• Valeurs nettes d'amortissement immo. cédées	100,00	-	100,00	-
• Subventions accordées	-	-	-	-
• Autres charges non courantes	481 738,24	-	481 738,24	1 039 506,28
• Dotations non courantes amort. et prov.	-	-	-	-
RESULTAT NON COURANT	1 054 566,56	-	1 054 566,56	892 471,48
RESULTAT AVANT IMPOTS	-2 807 532,16	-386 951,03	-3 194 483,19	33 588 951,55
IMPOTS SUR LES RESULTATS	-	-	2 232 884,00	12 025 793,00
RESULTAT NET	-2 807 532,16	-386 951,03	-5 427 367,19	21 562 758,55
TOTAL DES PRODUITS	532 657 174,14	-	532 657 174,14	539 450 875,27
TOTAL DES CHARGES	538 084 541,33	-	538 084 541,33	517 888 116,72
RESULTAT NET	-5 427 367,19	-	-5 427 367,19	21 562 758,55

Deloitte

288, Bd Zerktouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech

RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2019

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la société ALLIANCES DARNA S.A. comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 1 488 472 309,94 MAD dont une perte de 5 427 367,19 MAD. Ces états ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 26 mars 2020, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse ne comportant pas d'anomalie significative, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de nous part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relatif à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états de synthèse.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états synthétiques

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. Suite à l'opération de réorganisation de la société Alliances Darna S.A. finalisée en janvier 2020, et de restructuration financière de ses dettes et engagements financiers, le reprofilage de la dette privée de la société a été finalisé pour un montant de 536 MMAD. Il demeure néanmoins un reliquat de dette privée pour 207 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage. Le sort de ce reliquat n'est pas encore connu à ce stade. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement du processus de restructuration de la dette privée sur le résultat et la situation financière de la société Alliances Darna S.A au 31 décembre 2019.

2. La société n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de certains projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur les états de synthèse de la société Alliances Darna au 31 Décembre 2019.

Sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 à 2 ci-dessus, Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société ALLIANCES DARNA S.A. au 31 décembre 2019 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur l'état C5 de l'ETIC, événements postérieurs à la clôture, relatif à l'impact de la crise sanitaire Covid-19.

Vérfications et informations spécifiques

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, arrêté le 26 mars, destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

RÉSULTATS AU 31 DÉCEMBRE 2019

COMPTES CONSOLIDÉS

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	31-déc.-2019	31-déc.-2018
Ecart d'Acquisition	25 408	19 696
Immobilisations incorporelles	362	694
Immobilisations corporelles	23 091	23 272
Immobilisations financières	1 869	417
Impôts différés actif	3 460	2 147
ACTIF IMMOBILISÉ	54 190	46 226
Stocks	4 487 920	4 663 086
Fournisseurs avances et acomptes	542 608	255 048
Clients	1 612 153	1 815 715
Personnel	1 327	878
Etat débiteur	631 088	604 786
Comptes courants d'associés	5 504	52 482
Autres débiteurs	174 479	222 878
Comptes de régularisation- actif	54 962	47 869
ACTIF CIRCULANT	7 510 041	7 662 742
Disponibilités	21 451	75 022
TRÉSORERIE ACTIF	21 451	75 022
TOTAL ACTIF	7 585 683	7 783 991

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	2019	2018
PRODUITS D'EXPLOITATION	785 583	796 329
Chiffre d'affaires	945 299	1 564 403
Variation des stocks	-175 207	-773 158
Autres produits d'exploitation	635	-
Reprises d'exploitation	14 856	5 084
CHARGES D'EXPLOITATION	777 855	562 002
Achats consommés de matières	593 653	425 704
Autres charges externes	35 128	39 978
Impôts et taxes	46 110	25 501
Charges de personnel	61 511	65 663
Autres charges d'exploitation	5 590	86
Dotations d'exploitation	35 862	5 070
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	7 728	234 327
Produits financiers	61 583	8 125
Charges financières	15 922	86 983
RÉSULTAT FINANCIER	45 660	-78 858
Produits non courants	7 034	2 482
Charges non courantes	2 974	5 961
RÉSULTAT NON COURANT	4 060	-3 479
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	57 448	151 990
Impôts sur les sociétés	16 402	28 933
Impôts différés	-9 301	-3 907
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	3 286	3 286
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition	1 067	-
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	48 128	123 678
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE	48 128	123 678
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	48 128	123 678
- Part du groupe	38 582	115 041
- Part des minoritaires	9 546	8 638

FILIALES	31-déc.-2019			
	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALDARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
BELYA STAR REALITY	95,00%	95,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGRICO IMMOBILIER	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERIENCIA IMMOBILIER	99,97%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SI NEJMAT SAISS	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	96,77%	96,77%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	99,50%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AD MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AD KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	31-déc.-2019	31-déc.-2018
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	2 385 706	2 346 888
Capital	857 000	857 000
Réserves consolidées	1 490 124	1 374 847
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	38 582	115 041
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	322 678	314 988
Réserves des minoritaires	313 132	306 350
Résultats des minoritaires	9 546	8 638
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	2 708 384	2 661 876
Dettes financières	330 542	421 908
Impôts différés passif	46 756	54 744
Provisions durables pour risques et charges	1 067	1 067
PASSIF IMMOBILISÉ	3 085 682	3 139 594
Fournisseurs et comptes rattachés	1 902 248	1 838 145
Clients avances et acomptes	417 491	488 078
Personnel et organismes sociaux	6 716	6 286
Etat créancier	438 357	378 336
Comptes de régularisation passif	58 956	121 879
Autres provisions pour risques et charges	170	-
Comptes courants d'associés créditeurs	202 154	182 564
Autres dettes	783 905	923 684
PASSIF CIRCULANT	3 809 995	3 938 972
TRÉSORERIE PASSIF	690 005	705 424
TOTAL PASSIF	7 585 683	7 783 991

Deloitte.

388, Bd Zerktouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78

A. SAAIDI ET ASSOCIÉS
Commissaires aux Comptes

4, Place Maréchal
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 27 99 16
Fax (212) 0522 20 58 90

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech

RAPPORT D'AUDIT SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDÉS DU GROUPE ALLIANCES DEVELOPPEMENT IMMOBILIER

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2019

Nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés, ci-joints, du groupe ALLIANCES DARNA, comprenant le bilan au 31 décembre 2019, le compte de résultat, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers font ressortir un montant de capitaux propres consolidés de 2 708 384 milliers de MAD dont un bénéfice net consolidé de 48 128 milliers de MAD. Ces états ont été arrêtés par le Conseil d'Administration le 26 mars 2020, dans un contexte évolutif de la crise sanitaire de l'épidémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Responsabilité de la Direction

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états financiers, conformément aux normes Internationales d'Information Financière. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le suivi d'un contrôle interne relatif à l'établissement et la présentation d'états financiers ne comportant pas d'anomalie significative, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, ainsi que la détermination d'estimations comptables raisonnables au regard des circonstances.

Responsabilité des Auditeurs

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états financiers sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre audit selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent de notre part de nous conformer aux règles d'éthique, de planifier et de réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les états de synthèse ne comportent pas d'anomalie significative.

Un audit implique la mise en œuvre de procédures en vue de recueillir des éléments probants concernant les montants et les informations fournis dans les états de synthèse. Le choix des procédures relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation du risque que les états de synthèse contiennent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En procédant à ces évaluations du risque, l'auditeur prend en compte le contrôle interne en vigueur dans l'entité relative à l'établissement et la présentation des états de synthèse afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comporte également l'appréciation du caractère approprié des méthodes comptables retenues et du caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que l'appréciation de la présentation d'ensemble des états financiers. Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Opinion sur les états de synthèse

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe n'ont pas été payées. Suite à l'opération de réorganisation du Groupe Alliances Darna, finalisée en janvier 2020, et de restructuration financière de ses dettes et engagement financiers, le reprofilage de la dette privée de la société a été finalisé pour un montant de 536 MMAD. Il demeure néanmoins un reliquat de dette privée pour 207 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage. Le sort de ce reliquat de dette privée n'est pas encore connu à ce stade.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus sur le résultat et la situation financière du Groupe au 31 décembre 2019.

2. Le Groupe n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de certains projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur les états financiers du Groupe Alliances Darna au 31 Décembre 2019.

Sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 à 2 ci-dessus, à notre avis, les états financiers consolidés cités au premier paragraphe donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière du Groupe Alliances Darna constitué par les entités comprises dans la consolidation au 31 décembre 2019, ainsi que de la performance financière et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes et principes comptables marocains tels que prescrits par la méthodologie adoptée par le CNC le 15 juillet 1999.

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 5.7.7 des annexes aux états financiers consolidés, événements postérieurs à la clôture, relative à l'impact de la crise sanitaire Covid-19.

Autre point

Pour les événements survenus et les éléments connus postérieurement à la date d'arrêt des états financiers relatifs aux effets de la pandémie de Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes.

Casablanca, le 29 avril 2020
Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Deloitte Audit
Sakina BENSOUDA-KORACHI
Associée

A. Saaidi & Associés
Baha SAAIDI
Associée