



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Indicateurs financiers au 30 juin 2020

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

En dépit du contexte difficile, la société Alliances Darna a lancé deux nouveaux projets au premier semestre 2020. Il s'agit du lancement d'un projet à Kénitra et de l'amorçage de la 3^{ème} phase du projet de Béni Mellal.

Par ailleurs, au début du second semestre 2020, la société a enregistré une reprise progressive des travaux au niveau de l'ensemble de ses projets.

► PRINCIPAUX INDICATEURS DU GROUPE

Le chiffre d'affaires d'Alliances Darna ainsi que le résultat net enregistrent une baisse durant le 1^{er} semestre 2020. Cette évolution résulte de la baisse du niveau d'activité de la société engendrée par la crise sanitaire liée au Covid-19.

• INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

Le Conseil d'Administration d'Alliances Darna du 23 septembre 2020, sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté les comptes au 30 juin 2020. Les principaux indicateurs financiers consolidés de la société au 1^{er} semestre 2020 se présentent comme suit :

En millions MAD	S1 2020	S1 2019	Var. (en%)
Chiffre d'affaires	237	550	-57%
Résultat net	13	71	-82%
RNPG	11	63	-83%

En millions MAD	S1 2020	Dec 2019	Var. (en%)
Endettement net	1.182	989	20%
Capitaux propres	2.721	2.708	0,5%

Le chiffre d'affaires consolidé d'Alliances Darna recule de 57% au 1^{er} semestre 2020 en raison de la baisse du niveau d'activité entraîné par la crise sanitaire.

Par conséquent, le résultat net et le RNPG s'établissent respectivement à 13 millions MAD et 11 millions MAD au 1^{er} semestre 2020.

L'endettement net consolidé reste faible et s'établit à 1 182 millions MAD au 30 juin 2020 (vs. 989 millions MAD au 30 juin 2019) ; il intègre au 1^{er} semestre 2020 le financement des nouveaux projets lancés.

• PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Au 30 juin 2020, les principaux indicateurs d'activité d'Alliances Darna se présentent comme suit :

En unités	S1 2020	S1 2019	Var. (en%)
Préventes	743	1.200	-38%
Production	1.050	988	6%

Le niveau des préventes s'est réduit de 38% pour s'établir à 743 unités (vs. 1 200 unités au premier semestre 2019). La baisse des préventes a principalement concerné le second trimestre 2020 (période de confinement).

Malgré le contexte difficile, le Groupe a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés. Ainsi, 1 050 unités ont été produites au premier semestre 2020 (vs. 988 unités au premier semestre 2019).

• INDICATEURS FINANCIERS SOCIAUX

Les principaux indicateurs financiers sociaux de la société au 1^{er} semestre 2020 se présentent comme suit :

En millions MAD	S1 2020	S1 2019	Var. (en%)
Chiffre d'affaires	102	251	-59%
Résultat net	9	25	-62%

En millions MAD	S1 2020	Dec 2019	Var. (en%)
Endettement net	869	828	5%
Capitaux propres	1.498	1.488	1%

L'endettement net s'établit à 869 millions MAD au 30 juin 2020 et comprend essentiellement l'emprunt obligataire reprofilé par la société en décembre 2019.

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2020
COMPTES SOCIAUX

ACTIF		Exercice clés le 30/06/2020			
ACTIF		EXERCICE			Exercice Précédent
		Brut	Amortissements et provisions	Net	
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS	35.798.941,60	5.941.382,77	29.857.558,83	4.757.546,10
	• Frais préliminaires	1.540.058,00	1.386.052,20	154.005,80	308.011,60
	• Charges à répartir	34.258.883,60	4.555.330,57	29.703.553,03	4.449.534,50
	• Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	4.771.980,99	4.072.975,30	699.005,69	361.179,43
	• Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
	• Brevets, marques, droits et valeurs similaires	4.771.980,99	4.072.975,30	699.005,69	361.179,43
	• Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
	• Fonds commercial	-	-	-	-
	• Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	39.769.236,77	22.804.876,58	16.964.360,19	17.914.452,54
	• Terrains	-	-	-	-
	• Constructions	1.728.582,94	915.226,79	813.356,15	897.949,45
	• Installations techniques, matériel et outillage	1.481.257,51	1.175.125,69	306.131,82	373.107,14
	• Matériel de transport	863.271,48	795.144,29	68.127,19	118.433,62
• Mobilier, matériel de bureau et aménagement	30.006.924,84	19.919.379,81	10.087.545,03	10.835.762,33	
• Autres immobilisations corporelles	5.689.200,00	-	5.689.200,00	5.689.200,00	
• Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	1.322.654.649,28	453.863.992,00	868.790.657,28	668.800.657,28	
• Prêts immobilisés	-	-	-	-	
• Autres créances financières	1.738.584,22	-	1.738.584,22	1.738.584,22	
• Titres de participation	1.320.916.065,06	453.863.992,00	867.052.073,06	667.062.073,06	
• Autres titres immobilisés	-	-	-	-	
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF	-	-	-	-	
• Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-	
• Augmentation des dettes financières	-	-	-	-	
ACTIF IMMOBILISE	1.402.994.808,64	486.683.226,65	916.311.581,99	691.833.835,35	
STOCKS	1.634.665.226,93	6.953.353,39	1.627.711.873,54	1.613.499.633,13	
• Marchandises	-	-	-	-	
• Matières et fournitures consommables	-	-	-	-	
• Produits en cours	1.634.665.226,93	6.953.353,39	1.627.711.873,54	1.613.499.633,13	
• Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-	
• Produits finis	-	-	-	-	
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT	2.925.506.224,74	111.832.954,89	2.813.673.269,85	2.996.929.568,06	
• Fournisseurs débiteurs, avances et acomptes	149.130.583,71	2.446.075,37	146.684.508,34	144.342.806,40	
• Clients et comptes rattachés	1.280.195.524,60	101.467.666,84	1.178.727.857,76	1.201.684.991,20	
• Personnel	687.533,11	-	687.533,11	1.155.082,59	
• Etat	265.148.201,40	-	265.148.201,40	256.687.310,12	
• Comptes d'associés	781.642.732,06	3.471.743,86	778.170.988,20	963.864.436,27	
• Autres Débiteurs	438.347.378,86	4.447.468,82	433.899.910,04	429.182.284,90	
• Comptes de régularisation-Actif	10.354.271,00	-	10.354.271,00	12.656,58	
TITRES VALEURS DE PLACEMENT	-	-	-	-	
ECARTS DE CONVERSION-ACTIF (éléments circulants)	-	-	-	-	
ACTIF CIRCULANT (hors trésorerie)	4.560.171.451,67	118.786.308,28	4.441.385.143,39	4.610.429.201,19	
• Chèques et valeurs à encaisser	-	-	-	-	
• Banques, TG et CCP	9.967.021,62	-	9.967.021,62	12.455.233,84	
• Caisse, Régie d'avances et accreditifs	17.058,92	-	17.058,92	4.667,39	
• Provisions pour dépréciation des comptes de trésorerie	-	-	-	-	
TRESORERIE-ACTIF	9.984.080,54	-	9.984.080,54	12.459.901,23	
TOTAL ACTIF	5.973.150.340,85	605.469.534,93	5.367.680.805,92	5.314.722.937,77	

PASSIF		Exercice clés 30/06/2020	
PASSIF		Exercice	Exercice précédent
CAPITAUX PROPRES			
• Capital social ou personnel		857.000.000,00	857.000.000,00
• Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé capital appelé		-	-
• Prime d'émission, de fusion, d'apport		-	-
• Ecarts de réévaluation		-	-
• Réserve légales		77.661.421,67	77.661.421,67
• Autres réserves		559.238.255,46	559.238.255,46
• Report à nouveau		-5.427.367,19	-
• Résultat en instance d'affectation		-	-
• Résultat net de l'exercice		9.250.009,07	-5.427.367,19
Total des capitaux propres		1.497.722.319,01	1.488.472.309,94
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES			
• Subvention d'investissement		-	-
• Provisions réglementées		-	-
DETTES DE FINANCEMENTS		676.437.169,99	300.685.612,25
• Emprunts obligataires		534.544.400,00	152.300.000,00
• Autres dettes de financement		141.892.769,99	148.385.612,25
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES			
• Provisions pour risques		-	-
• Provisions pour charges		-	-
ECART DE CONVERSION PASSIF			
• Augmentation de créances immobilisées		-	-
• Diminution des dettes de financement		-	-
FINANCEMENT PERMANENT		2.174.159.489,00	1.789.157.922,19
DETTES DU PASSIF CIRCULANT			
• Fournisseurs et comptes rattachés		1.208.160.635,76	1.195.598.267,49
• Clients créditeurs, avances et acomptes		150.508.433,69	154.290.470,17
• Personnel		4.351.031,64	4.186.325,00
• Organisme sociaux		4.063.583,64	2.481.919,52
• Etat		197.378.813,49	188.666.970,86
• Comptes d'associés		-	-
• Autres créanciers		1.395.705.742,73	1.388.417.067,21
• Comptes de régularisation-passif		31.109.287,84	51.676.131,20
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Eléments circulants)		-	-
PASSIF CIRCULANT (hors trésorerie)		2.991.277.528,79	2.985.317.151,45
• Crédits d'escompte et de trésorerie		-	-
• Crédit de trésorerie		201.800.000,00	539.000.000,00
• Banques (soldes créditeurs)		443.788,13	1.247.864,13
TRESORERIE-PASSIF		202.243.788,13	540.247.864,13
TOTAL PASSIF		5.367.680.805,92	5.314.722.937,77

COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		Exercice du 01/01/2020 au 30/06/2020			
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES		OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT
		Propres à l'exercice	Concernant les exercices précédents		
EXPLOITATION	PRODUITS D'EXPLOITATION	136.237.936,72	-	136.237.936,72	342.984.860,48
	• Ventes de marchandises	-	-	-	-
	• Ventes de biens et services produits	102.405.450,31	-	102.405.450,31	251.319.565,30
	Chiffre d'affaires	102.405.450,31	-	102.405.450,31	251.319.565,30
	• Variation de stocks de produits	14.212.240,41	-	14.212.240,41	91.665.295,18
	• Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
	• Subventions d'exploitation	-	-	-	-
	• Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
	• Reprises d'exploitation : transfert de charges	19.620.246,00	-	19.620.246,00	-
	CHARGES D'EXPLOITATION	115.089.245,10	102.055,30	115.191.300,40	302.726.066,32
	• Achats revendus de marchandises	-	-	-	-
	• Achats consommés de matières et fournitures	52.196.067,56	102.055,30	52.298.122,86	243.172.687,19
	• Autres charges externes	11.634.398,41	-	11.634.398,41	11.317.910,74
	• Impôts et taxes	4.825.860,32	-	4.825.860,32	16.352.438,74
	• Charges de personnel	29.267.333,45	-	29.267.333,45	30.081.546,22
• Autres charges d'exploitation	-	-	-	-	
• Dotations d'exploitation	17.165.585,36	-	17.165.585,36	1.801.483,43	
RESULTAT D'EXPLOITATION	21.148.691,62	-102.055,30	21.046.636,32	40.258.794,16	
FINANCIER	PRODUITS FINANCIERS	17.680.025,30	-	17.680.025,30	9.229.816,62
	• Produits titres de participation et titres immo.	-	-	-	-
	• Gains de change	-	-	-	-
	• Intérêts et autres produits financiers	8.749.372,30	-	8.749.372,30	9.229.816,62
	• Reprises financières: transfert de charges	8.930.653,00	-	8.930.653,00	-
	CHARGES FINANCIERES	25.668.306,64	-	25.668.306,64	13.381.505,10
	• Charges d'intérêts	25.668.306,64	-	25.668.306,64	13.381.505,10
	• Pertes de change	-	-	-	-
	• Autres charges financières	-	-	-	-
	• Dotations financières	-	-	-	-
RESULTAT FINANCIER	-7.988.281,34	-	-7.988.281,34	-4.151.688,48	
RESULTAT COURANT	13.160.410,28	-102.055,30	13.058.354,98	36.107.105,68	
NON COURANT	PRODUITS NON COURANTS	181.099,18	-	181.099,18	1.109.391,27
	• Produits de cessions d'immobilisations	-	-	-	-
	• Subventions d'équilibre	-	-	-	-
	• Reprises sur subventions d'investissement	-	-	-	-
	• Autres produits non courants	181.099,18	-	181.099,18	1.109.391,27
	• Reprises non courantes : transfert de charges	-	-	-	-
	CHARGES NON COURANTES	4.519,09	-	4.519,09	140.258,80
	• Valeurs nettes d'amortissement immo.cédées	-	-	-	100,00
	• Subventions accordées	-	-	-	-
	• Autres charges non courantes	4.519,09	-	4.519,09	140.158,80
• Dotations non courantes amort. et prov.	-	-	-	-	
RESULTAT NON COURANT	176.580,09	-	176.580,09	969.132,47	
RESULTAT AVANT IMPOTS	13.336.990,37	-102.055,30	13.234.935,07	37.076.238,15	
IMPOTS SUR LES RESULTATS	-	-	3.984.926,00	12.423.660,00	
RESULTAT NET	13.336.990,37	-102.055,30	9.250.009,07	24.652.578,15	
TOTAL DES PRODUITS		154.099.061,20	-	154.099.061,20	353.324.068,37
TOTAL DES CHARGES		144.849.052,13	-	144.849.052,13	328.671.490,22
RESULTAT NET		9.250.009,07	-	9.250.009,07	24.652.578,15

Deloitte.

288, Bd Zerktouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech

GROUPE ALLIANCES DARNA

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE (COMPTES SOCIAUX)**

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2020

En application des dispositions du Dahir portant loi n°1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société **ALLIANCES DARNA S.A** comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} Janvier au 30 Juin 2020. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant 1.497.722.319,01 MAD dont un bénéfice net de 9.250.009,07 MAD relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'administration en date du 23 septembre 2020 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par la société n'ont pas été payées. Suite à l'opération de réorganisation de la société Alliances Darna S.A., finalisée en janvier 2020, et de restructuration financière de ses dettes et engagement financiers, le reprofilage de la dette privée de la société a été finalisé pour un montant de 536 MMAD. Il demeure néanmoins un reliquat de dette privée pour 207 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage. Le sort de ce reliquat de dette privée n'est pas encore connu à ce stade.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus sur le résultat et la situation financière de la société ALLIANCES DARNA S.A. au 30 juin 2020.

2. La société n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres de la société Alliances Darna S.A. au 30 juin 2020.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société ALLIANCES DARNA S.A. arrêtés au 30 juin 2020, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 septembre 2020
Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Deloitte Audit
288, Bd Zerktouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78

Sakina BENSOUDE-KORACHI
Associée



A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes

4, Place Marechal
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 27 99 16
Fax (212) 0522 20 58 90

A. Saaïdi & Associés
A. SAAIDI ET ASSOCIES
4, Place Marechal
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 27 99

RÉSULTATS AU 30 JUIN 2020

COMPTES CONSOLIDÉS

BILAN ACTIF (en milliers de dirhams)		
ACTIF	30/06/2020	31/12/2019
Ecart d'Acquisition	24.232	25.408
Immobilisations incorporelles	699	362
Immobilisations corporelles	21.018	23.091
Immobilisations financières	1.869	1.869
Impôts différés actif	11.048	3.460
ACTIF IMMOBILISÉ	58.866	54.190
Stocks	4.418.959	4.487.920
Fournisseurs avances et acomptes	734.485	542.608
Clients	1.574.067	1.612.153
Personnel	849	1.327
Etat débiteur	626.050	631.088
Comptes courants d'associés	5.504	5.504
Autres débiteurs	167.182	174.479
Comptes de régularisation- actif	59.030	54.962
ACTIF CIRCULANT	7.586.126	7.510.041
Disponibilités	27.806	21.451
TRÉSORERIE ACTIF	27.806	21.451
TOTAL ACTIF	7.672.797	7.585.683

COMPTE DE RESULTAT (en milliers de dirhams)		
COMPTE DE PRODUITS ET DE CHARGES	30/06/2020	30/06/2019
PRODUITS D'EXPLOITATION	172.493	520.191
Chiffre d'affaires	236.863	550.460
Variation des stocks	-69.085	-37.851
Autres produits d'exploitation	-	635
Reprises d'exploitation	4.714	6.947
CHARGES D'EXPLOITATION	133.358	419.396
Achats consommés de matières	59.544	352.434
Autres charges externes	14.217	13.604
Impôts et taxes	14.583	20.297
Charges de personnel	29.339	30.153
Autres charges d'exploitation	978	
Dotations d'exploitation	14.697	2.908
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	39.135	100.794
Produits financiers	24	2.570
Charges financières	24.099	19.004
RÉSULTAT FINANCIER	-24.075	-16.435
Produits non courants	206	1.757
Charges non courantes	624	1.091
RÉSULTAT NON COURANT	-418	667
RÉSULTAT AVANT IMPÔT	14.642	85.027
Impôts sur les sociétés	9.431	17.085
Impôts différés	-8.669	-5.124
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	1.176	1.643
Reprises d'amortissements des écarts d'acquisition		
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	12.703	71.423
RÉSULTAT DES SOCIÉTÉS MISES EN ÉQUIVALENCE		
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ	12.703	71.423
- Part du groupe	10.856	62.501
- Part des minoritaires	1.847	8.922

FILIALES	30/06/2020			
	% de Contrôle	% d'intérêt	Nature de Contrôle	Méthode de consolidation
ALDARNA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
RIAD SOLTAN	99,99%	99,99%	Contrôle exclusif	IG
MAREMCO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
BELVA STAR REALITY	95,00%	95,00%	Contrôle exclusif	IG
OUED NEGRIKO IMMOBILIER	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
TANGER RESORT	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
M'DEQ DEVELOPPEMENT	70,00%	70,00%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL EXPERIENCIA IMMOBILIER	99,97%	99,97%	Contrôle exclusif	IG
ERRAHMA PARK	50,00%	49,90%	Contrôle exclusif	IG
SI NEJMAT SAISS	65,00%	65,00%	Contrôle exclusif	IG
RMILA RESORT	96,77%	96,77%	Contrôle exclusif	IG
RENT NEGOCE	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AL AOUAYEL IMMOBILIER	99,80%	99,80%	Contrôle exclusif	IG
DAR AL MOURAD	99,50%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
BIDAYAT AL KHEIR	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
LA VALLEE AUX GOLFS	100,00%	99,50%	Contrôle exclusif	IG
NAJILA II	98,00%	98,00%	Contrôle exclusif	IG
LAGUNE INVEST IMMO	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AD MEHDIA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG
AD KENITRA	100,00%	100,00%	Contrôle exclusif	IG

IG : Intégration Globale

BILAN PASSIF (en milliers de dirhams)		
PASSIF	30/06/2020	31/12/2019
CAPITAUX PROPRES DU GROUPE	2.396.562	2.385.706
Capital	857.000	857.000
Réserves consolidées	1.528.706	1.490.124
Résultat net de l'exercice (Part du Groupe)	10.856	38.582
INTÉRÊTS DES MINORITAIRES	324.525	322.678
Réserves des minoritaires	322.678	313.132
Résultats des minoritaires	1.847	9.546
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS	2.721.087	2.708.384
OBLIGATIONS REMBOURSABLES EN ACTIONS		
Dettes financières	876.748	330.542
Impôts différés passif	45.675	46.756
Provisions durables pour risques et charges		
PASSIF IMMOBILISÉ	3.643.510	3.085.682
Fournisseurs et comptes rattachés	1.838.091	1.902.248
Clients avances et acomptes	410.540	417.491
Personnel et organismes sociaux	8.458	6.716
Etat créancier	448.062	438.357
Comptes de régularisation passif	32.725	58.956
Autres provisions pour risques et charges	170	170
Comptes courants d'associés créditeurs	202.073	202.154
Autres dettes	748.769	783.905
PASSIF CIRCULANT	3.688.887	3.809.995
TRÉSORERIE PASSIF	340.400	690.005
TOTAL PASSIF	7.672.797	7.585.683

Deloitte.

288, Bd Zerktouni
Casablanca
Maroc
Téléphone (212) 0522 22 40 34
Fax (212) 0522 22 40 78



A. SAAIDI ET ASSOCIES
Commissaires aux Comptes

4, Place Maréchal
Marrakech
Téléphone (212) 0522 27 99 16
Fax (212) 0522 20 58 90

Aux Actionnaires
DU GROUPE ALLIANCES DARNA
Zone d'aménagement touristique,
Agdal, Résidence Al Qantara, 40000
Marrakech

GROUPE ALLIANCES DARNA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2020

PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2020

Nous avons procédé à l'examen limité de la situation intermédiaire consolidée de la société **ALLIANCES DARNA S.A.** et ses filiales (Groupe **ALLIANCES DARNA**) comprenant le bilan consolidé, le Compte de Produits & Charges Consolidé et le périmètre de consolidation au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2020. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2.721.087 milliers de MAD dont un bénéfice net consolidé de 12.703 milliers de MAD. Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'administration en date du 23 septembre 2020 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire comprenant le bilan, le compte de résultat, l'état des variations des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie et des notes contenant un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

1. Certaines échéances relatives à des titres de créance émis par le Groupe n'ont pas été payées. Suite à l'opération de réorganisation du Groupe Alliances Darna, finalisée en janvier 2020, et de restructuration financière de ses dettes et engagement financiers, le reprofilage de la dette privée de la société a été finalisé pour un montant de 536 MMAD. Il demeure néanmoins un reliquat de dette privée pour 207 MMAD correspondant à des titres dont les détenteurs n'ont pas souscrit à cette opération de reprofilage. Le sort de ce reliquat de dette privée n'est pas encore connu à ce stade.

En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact du dénouement de ce processus sur le résultat et la situation financière du Groupe au 30 juin 2020.

2. Le Groupe n'a pas procédé à l'actualisation de la valorisation de l'ensemble des projets immobiliers en cours. En conséquence, nous ne sommes pas en mesure de nous prononcer sur l'impact de l'actualisation de ces projets sur le résultat et les capitaux propres du Groupe Alliances Darna au 30 juin 2020.

Sur la base de notre examen limité, et sous réserve de l'incidence des situations décrites aux paragraphes 1 et 2 ci-dessus, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe **ALLIANCES DARNA** arrêtés au 30 juin 2020, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 29 septembre 2020
Les Commissaires aux Comptes

Deloitte Audit

Deloitte Audit
Sakina BENSOUDE-KORACHI
Associée

A. Saaidi & Associés
Baha SAADI
Associée