



AVIS DE CONVOCATION
DES ACTIONNAIRES

AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 12 JUIN 2023

Messieurs les actionnaires de SOGELEASE MAROC, société anonyme au capital de 140 000 000.00 Dirhams, sont priés d'assister à l'Assemblée Générale Ordinaire au siège social de la société SOGELEASE MAROC sis, 374 Boulevard Abdelmoumen à Casablanca, le 12 Juin 2023, à 10 heures, en vue de délibérer et de statuer sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation du rapport de gestion du conseil d'Administration et du rapport des commissaires aux comptes sur les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2022. Quitus aux Administrateurs et aux Commissaires aux Comptes.
2. Approbation des conventions soumises à l'article 56 de la loi.
3. Approbation et affectation des résultats, et fixation du montant des dividendes.
4. Fixation du montant des jetons de présence.
5. Nominations et renouvellements des administrateurs.
6. Questions diverses.
7. Pouvoirs à conférer en vue des formalités légales.

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

PROJET DE TEXTE DES RÉSOLUTIONS

PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture des rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, approuve les états de synthèse arrêtés à la date du 31 décembre 2022, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial des commissaires aux comptes sur les conventions passées par la société telles que prévues à l'article 56 de la loi n°20-05 sur les sociétés anonymes, les approuve expressément.

TROISIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne aux membres du conseil d'administration, en fonction pendant l'exercice clos le 31 décembre 2022, quitus et décharge de leurs gestions pour ledit exercice.

QUATRIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des bénéfices proposés. Elle fixe en conséquence le dividende de l'exercice 2022 à 30 Dirhams par action.

Le résultat de l'année, augmenté du report, sera ainsi affecté de la manière suivante :

■ Réserve légale :	Cumul de 10% du capital atteint
■ Dividendes :	42 000 000 MAD
■ Réserves Extraordinaires :	10 000 000 MAD
■ Report à Nouveau :	794 132,83 MAD

CINQUIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la somme annuelle des jetons de présence allouée à chaque Administrateur à 100.000 DH au titre de l'exercice 2022.

SIXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la somme annuelle des jetons de présence allouée au président du conseil d'administration à 200.000 DH au titre de l'exercice 2022.

SEPTIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale confirme le renouvellement du mandat, arrivé à échéance, de l'administrateurs Mme Ourida TARSIGUEL pour une durée de quatre ans.

HUITIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide de nommer Monsieur Said RKAIBI comme Administrateur indépendant pour une durée de quatre ans.

NEUVIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi en pareille matière.

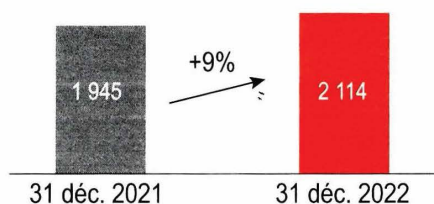


COMMUNIQUÉ FINANCIER

RÉSULTATS 2022

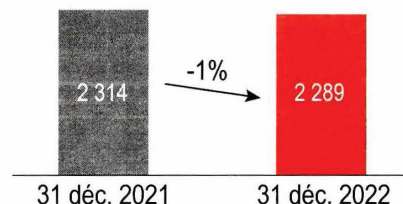
Le Conseil d'Administration de SOGELEASE, réuni le 09 mars 2023 sous la présidence de Monsieur Mohammed TAHRI, a arrêté les comptes de l'exercice 2022 après avis sans réserve des Commissaires aux Comptes Mazars et Deloitte.

PRODUCTION (En MMAD)



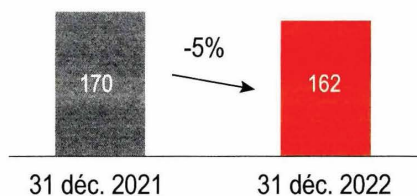
SOGELEASE a pu préserver sa 4^{ème} position sur le marché. Sa production a progressé de 9% passant de 1 945 MMAD en décembre 2021 à 2 114 en Décembre 2022.

CA (En MMAD)



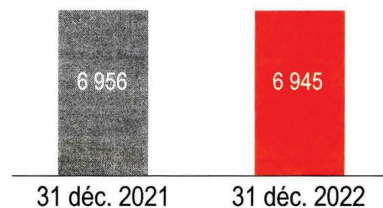
À fin 2022, le Chiffre d'affaires a connu une légère baisse de 1% vs 2021 pour s'établir à 2 289 MMAD vs 2 314 en 2021.

PNB (En MMAD)



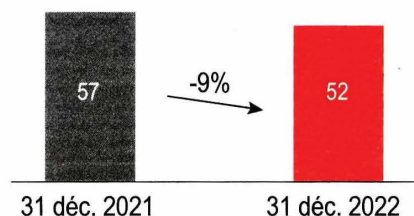
Le PNB social s'élève à 162 MMAD en décembre 2022, en baisse de 5% vs décembre 2021.

ENCOURS FINANCIER (En MMAD)



L'encours financier est en quasi stagnation, passant de 6,96 milliards de dirhams en décembre 2021 à 6,95 milliards de dirhams en décembre 2022.

RÉSULTAT NET (En MMAD)



Le Résultat Net s'élève à 52 MMAD en décembre 2022, en baisse de 9% vs décembre 2021.



سوجيليز SOGELEASE

ÉTATS FINANCIERS DE SOGELEASE AU 31/12/2022

BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2022

	en milliers de DH	
ACTIF	31/12/2022	31/12/2021
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	4	4
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
. À vue	-	-
. À terme	-	-
Créances sur la clientèle	1569	2001
. Crédits de trésorerie et à la consommation	337	291
. Crédits à l'équipement	-	-
. Crédits immobiliers	1232	1710
. Autres crédits	-	-
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	211	211
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	211	211
. Titres de propriété	-	-
Autres actifs	174 194	112 662
Titres d'investissement	-	-
. Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-
. Autres titres de créance	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-
Créances subordonnées	-	-
Immobilisations données en crédit-bail et en location	7 089 060	7 046 178
Immobilisations incorporelles	11 264	4 591
Immobilisations corporelles	224	403
Total de l'Actif	7 276 526	7 166 050

HORS BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2022

	en milliers de DH	
HORS BILAN	31/12/2022	31/12/2021
ENGAGEMENTS DONNÉS	191 158	149 204
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	191 158	149 204
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS REÇUS	819 018	823 570
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	7 902	11 081
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	811 116	812 489
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

	en milliers de DH	
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES	31/12/2022	31/12/2021
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 289 107	2 314 297
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	32	35
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 286 618	2 310 983
Commissions sur prestations de service	2 457	3 279
Autres produits bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 127 451	2 144 273
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	97 871	109 505
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	9 400	8 842
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	57 290	58 799
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 962 890	1 967 127
Autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	161 656	170 024,00
Produits d'exploitation non bancaire	1 443	1 470
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	62 102	57 349
Charges de personnel	28 606	29 647
Impôts et taxes	1 758	680
Charges externes	30 261	26 401
Autres charges générales d'exploitation	988	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	489	621
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVRABLES	46 595	71 161
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	46 504	58 810
Pertes sur créances irrécouvrables	91	12 351
Autres dotations aux provisions	-	-
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	53 791	56 245,91
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	39 815	56 245,91
Récupérations sur créances amorties	-	-
Autres reprises de provisions	13 976	-
RÉSULTAT COURANT	108 193	99 229,102
Produits non courants	1 817	102
Charges non courantes	5 411	2 216
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	104 599	97 115,91
Impôts sur les résultats	52 520	40 043
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	52 079	57 072,91

	en milliers de DH	
PASSIF	31/12/2022	31/12/2021
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	3 503 587	3 319 770
. À vue	673 398	592 979
. À terme	2 830 189	2 726 791
Dépôts de la clientèle	273 388	308 790
. Comptes à vue créditeurs	-	-
. Comptes d'épargne	-	-
. Dépôts à terme	223 176	244 418
. Autres comptes créditeurs	50 212	64 372
Titres de créance émis	2 029 669	2 130 144
. Titres de créance négociables	2 029 669	2 130 144
. Emprunts obligataires	-	-
. Autres titres de créance émis	-	-
Autres passifs	857 698	777 266
Provisions réglementées	21 506	35 481
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	-	-
Ecart de réévaluation	-	-
Reserves et primes liées au capital	397 884	396 884
Capital	140 000	140 000
Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	715	642
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	52 079	57 073
Total du Passif	7 276 526	7 166 050

ÉTAT DES SOLDES DE GESTION DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

	en milliers de DH	
I - TABLEAU DE FORMATION DES RÉSULTATS	31/12/2022	31/12/2021
+ Intérêts et produits assimilés	32	35
- Intérêts et charges assimilées	164 561	177 146
MARGE D'INTÉRÊT	-164 529	-177 111
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 286 618	2 310 983
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 962 890	1 967 127
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	323 728	343 856
+ Commissions perçues	2 457	3 279
- Commissions servies	-	-
Marge sur commissions	2 457	3 279
+ Résultat des opérations sur titres de transaction	-	-
+ Résultat des opérations sur titres de placement	-	-
+ Résultat des opérations de change	-	-
+ Résultat des opérations sur produits dérivés	-	-
Résultat des opérations de marché	-	-
+ Divers autres produits bancaires	-	-
- Divers autres charges bancaires	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	161 656	170 024
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	-	-
+ Autres produits d'exploitation non bancaire	1 443	1 470
- Autres charges d'exploitation non bancaire	-	-
- Charges générales d'exploitation	62 102	57 349
RÉSULTAT BRUT D'EXPLOITATION	100 997	114 145
+ Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-6 780	-14 915
+ Autres dotations nettes des reprises aux provisions	13 976	-
RÉSULTAT COURANT	108 193	99 230
RÉSULTAT NON COURANT	-3 594	-2 114
- Impôts sur les résultats	52 520	40 043
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	52 079	57 073

	en milliers de DH	
II - CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	31/12/2022	31/12/2021
+ RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	52 079	57 073
+ Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	489	621
+ Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
+ Dotations aux provisions pour risques généraux	-	-
+ Dotations aux provisions réglementées	-	-
+ Dotations non courantes	-	-
- Reprises de provisions	13 976	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	2	-
+ Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Reprises de subventions d'investissement reçues	-	-
+ CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	38 590	57 694
- Bénéfices distribués	56 000	42 000
+ AUTOFINANCEMENT	-17 410	15 694

TABLEAU DES FLUX DE TRÉSORERIE AU 31/12/2022

	en milliers de DH	
	31/12/2022	31/12/2021
1.(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	2 289 404	2 328 138
2.(+) Récupérations sur créances amorties	-	-
3.(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 258	1 572
4.(+) Charges d'exploitation bancaire versées	-164 561	-177 146
5.(+) Charges d'exploitation non bancaire versées	-	-
6.(+) Charges générales d'exploitation versées	-67 024	-58 945
7.(+) Impôts sur les résultats versés	-52 520	-40 043
I. Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	2 008 557	2 053 576
Variation des :		
8.(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-
9.(+) Créances sur la clientèle	432	528
10.(+) Titres de transaction et de placement	-	-
11.(+) Autres actifs	-61 532	-22 768
12.(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-2 012 849	-1 787 554
13.(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	105 109	-515 495
14.(+) Dépôts de la clientèle	-35 402	28 222
15.(+) Titres de créance émis	-100 475	-2 581
16.(+) Autres passifs	80 432	91 976
II. Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-2 024 285	-2 207 672
III. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'EXPLOITATION (I + II)	-15 728	-154 096
17.(+) Produit des cessions d'immobilisations financières	-	-
18.(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	2	-
19.(+) Acquisition d'immobilisations financières	-	-
20.(+) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	-6 981	-3 857
21.(+) Intérêts perçus	-	-
22.(+) Dividendes perçus	-	-
IV. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS D'INVESTISSEMENT	-6 979	-3 857
23.(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus	-	-
24.(+) Emission de dettes subordonnées	-	-
25.(+) Emission d'actions	-	-
26.(+) Remboursement des capitaux propres et assimilés	-	-
27.(+) Intérêts versés	-	-
28.(+) Dividendes versés	-56 000	-42 000
V. FLUX DE TRÉSORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITÉS DE FINANCEMENT	-56 000	-42 000
VI. VARIATION NETTE DE LA TRÉSORERIE (III+ IV+V)	-78 707	-199 953
VII. TRÉSORERIE À L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-592 963	-393 010
VIII. TRÉSORERIE À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE	-671 670	-592 963

PRINCIPALES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES AU 31/12/2022

INDICATION DES MÉTHODES D'ÉVALUATION APPLIQUÉES PAR L'ÉTABLISSEMENT

Présentations des comptes

Les comptes de la société sont préparés et arrêtés selon les normes applicables aux établissements de crédits, en particulier les principes du PCEC (Plan Comptable des Etablissements de Crédits).

Contrats de crédit-bail

La durée d'un contrat de bail varie selon la nature du bien financé entre 24 et 120 mois, à l'issue desquels le locataire peut soit racheter le matériel au prix de rachat fixé dans le contrat, soit le rendre à la société de crédit-bail.

Les redevances du crédit-bail sont calculées à partir du prix de revient de l'immobilisation, majoré des frais financiers et d'une marge bénéficiaire pour la société. Leur règlement se fait par prélèvements automatiques.

Comptabilisations des redevances de crédit-bail

Les redevances de crédit-bail sont facturées en début de période. Quelle que soit la date d'échéance, elles sont comptabilisées en produits dans le mois de facturation. À la clôture de l'exercice fiscal des régularisations sont effectuées pour constater la part des loyers rattachables à l'exercice suivant.

Les loyers-versements enregistrent la différence entre les loyers facturés aux clients bénéficiaires de crédit-bail immobilier (loyers nets des provisions terrain) et les loyers encaissés. Ce traitement permet de constituer de manière graduelle le prix du terrain afin de couvrir les moins-values constatées par la société au moment de la levée d'option.

Conventions avec la Société Générale Marocaine des Banques

Une convention signée en 1994 et mise à jour en 2000 avec la Société Générale Marocaine des Banques (actionnaire à hauteur de 99% du capital) assure à SOGLEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage permanent de la clientèle de la banque et une couverture du risque final sur le capital. SOGLEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Une convention a été signée en 2003 avec la Société Générale Marocaine des Banques pour rémunérer les agences qui dirigent leurs clients vers SOGLEASE Maroc.

En 2005, deux nouvelles conventions ont été signées avec la SGBM assurant à SOGLEASE Maroc par le biais du réseau bancaire un démarchage de la clientèle de la banque et un partage du risque final. SOGLEASE rémunère en contrepartie le service rendu.

Immobilisations en crédit-bail

Les opérations de crédit-bail sont considérées par la société comme des contrats de location. Elle enregistre dans son actif les immobilisations destinées à la location à leur coût d'acquisition et prend en charge les amortissements correspondants.

La base de calcul de la dotation aux amortissements correspond à la valeur d'acquisition de l'immobilisation. Les amortissements sont calculés linéairement sur la durée du contrat de location correspondant.

Immobilisations exploitées par la Société

Les immobilisations sont inscrites pour leur valeur d'acquisition, diminuée des amortissements déjà pratiqués. Ces derniers sont calculés selon le mode linéaire sur la durée estimée des actifs concernés.

Classification et provisionnement des créances en souffrance

Le déclassement des créances en souffrance est généralement effectué sur la base de l'ancienneté de l'impayé et pour certains clients, au cas par cas.

Les créances en souffrance classées en pré-douteuse, douteuse et compromise, donnent lieu à la constitution d'une provision à hauteur de respectivement 20%, 50% et 100% des impayés et de la valeur nette comptable.

La valorisation des biens donnés en location est effectuée sur la base de leur valeur marchande. Par ailleurs, en vertu de l'article 15 du contrat de crédit-bail, les contrats contentieux font l'objet d'une résiliation dont les effets sont enregistrés comptablement par une facturation de l'indemnité de résiliation et une dépréciation à 100% de celle-ci est constituée.

SOGLEASE

CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE AU 31/12/2022

DETTES	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
CRÉDITS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- Comptes à vue débiteurs	-	-	-	-	-	-
- Créances commerciales sur le Maroc	-	-	-	-	-	-
- Crédits à l'exportation	-	-	-	-	-	-
- Autres crédits de trésorerie	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS À LA CONSOMMATION	-	-	337	337	291	291
CRÉDITS À L'ÉQUIPEMENT	-	-	-	-	-	-
CRÉDITS IMMOBILIERS	-	-	1 232	1 232	1 710	1 710
AUTRES CRÉDITS	-	-	-	-	-	-
- Créances acquises PAR AFFACTURATION	-	-	-	-	-	-
- INTÉRÊTS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	-	-	1 441 052	1 441 052	1 396 886	1 396 886
- Créances pré-douteuses	-	-	50 966	50 966	56 286	56 286
- Créances douteuses	-	-	2 79 514	2 79 514	248 098	248 098
- Créances compromises	-	-	1 110 572	1 110 572	1 092 502	1 092 502
TOTAL	-	-	1 442 621	1 442 621	1 398 887	1 398 887

VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATÉGORIE D'ÉMETTEUR AU 31/12/2022

TITRES	Établissements de crédit et assimilés	Émetteurs publics	Émetteurs privés		Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
			financiers	non financiers		
TITRES COTÉS	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES NON COTÉS	-	-	270	-	270	270
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	270	-	270	270
TOTAL	-	-	270	-	270	270

VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT AU 31/12/2022

TITRES	Valeur comptable brute	Valeur actuelle	Valeur de remboursement	Plus-values latentes	Moins-values latentes	Provisions
TITRES DE TRANSACTION	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	-	-	-	-	-	-
TITRES DE PLACEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	270	211	211	-	59	59
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
Titres de propriété	270	211	211	-	59	59
TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-	-	-
Bons du Trésor et valeurs assimilées	-	-	-	-	-	-
Obligations	-	-	-	-	-	-
Autres titres de créance	-	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	270	211	211	-	59	59

DÉPÔTS DE LA CLIENTÈLE AU 31/12/2022

DÉPÔTS	Secteur public	Secteur privé			Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
		Entreprises financières	Entreprises non financières	Autre clientèle		
Comptes à vue créditeurs	-	-	-	-	-	-
Comptes d'épargne	-	-	-	-	-	-
Dépôts à terme	-	-	218 967	-	218 967	240 467
Autres comptes créditeurs	-	-	50 212	-	50 212	64 372
Intérêts courus à payer	-	-	4 209	-	4 209	3 951
TOTAL	-	-	273 388	-	273 388	308 790

TITRES DE CRÉANCES ÉMIS AU 31/12/2022

Nature du titre de créances	Date prêt	Durée prêt	Montant du prêt	Taux d'intérêts	Observation
BSF	05/04/2019	48 Mois	150 000	3,10%	
BSF	09/04/2019	48 Mois	150 000	3,10%	
BSF	22/04/2019	48 Mois	200 000	2,41%	
BSF	03/06/2020	48 Mois	100 000	3,00%	
BSF	24/07/2020	60 Mois	200 000	2,81%	
BSF	30/12/2020	48 Mois	150 000	2,81%	
BSF	12/03/2021	24 Mois	150 000	2,08%	
BSF	29/04/2021	60 Mois	150 000	2,55%	
BSF	26/05/2021	48 Mois	150 000	2,42%	
BSF	09/08/2021	36 Mois	100 000	2,37%	
BSF	28/09/2021	60 Mois	100 000	2,66%	
BSF	25/11/2021	36 Mois	50 000	2,31%	
BSF	25/11/2021	48 Mois	50 000	2,45%	
BSF	28/04/2022	36 Mois	100 000	2,44%	
BSF	28/04/2022	47 Mois	100 000	2,58%	
BSF	28/04/2022	60 Mois	100 000	2,74%	
			2 000 000		



DÉTAIL DES AUTRES ACTIFS AU 31/12/2022

en milliers de DH

Actif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2021
Instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change achetés	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers achetés	-	-	-	-
Autres instruments optionnels achetés	-	-	-	-
Débiteurs divers	149 674	-	149 674	97 815
Sommes dues par l'État	149 668	-	149 668	91 423
Sommes dues par les organismes de prévoyance	-	-	-	-
Sommes diverses dues par le personnel	146	-	146	122
Comptes clients de prestations non bancaires	4 431	-	4 431	4 410
Divers autres débiteurs	4 129	-	4 129	1 860
Dépôts de garantie versés sur opérations de marché	-	-	-	-
Dépôts et cautionnements constatés	521	-	521	521
Sommes diverses dues par les actionnaires et associés	-	-	-	-
Divers autres débiteurs	3 608	-	3 608	1 339
Valeurs et emplois divers	5	-	5	5
Avoirs en or et métaux précieux	-	-	-	-
Stocks de fournitures de bureau et imprimés	-	-	-	-
Immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-	-	-
Immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-	-	-
Landings	5	-	5	5
Autres valeurs et emplois divers	-	-	-	-
Comptes de régularisation	24 515	-	24 515	14 842
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	132 300	-	132 300	108 971
Charges à payer	14 939	-	14 939	10 852
Produits constatés d'avance	117 361	-	117 361	98 119
Autres comptes de régularisation	354 565	-	354 565	340 009
Total Passif	857 698	-	857 698	777 266

SOGELEASE

DÉTAIL DES AUTRES PASSIFS AU 31/12/2022

en milliers de DH

Passif	Dirhams 1	Devises 2	Total 3	Total 2021
Instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels de cours de change vendus	-	-	-	-
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus	-	-	-	-
Autres instruments optionnels vendus	-	-	-	-
Créditeurs divers	370 833	-	370 833	328 286
Sommes dues par l'État	269 650	-	269 650	251 235
Sommes dues par les organismes de prévoyance	1 768	-	1 768	1 351
Sommes diverses dues par le personnel	63	-	63	63
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Dividendes à payer	-	-	-	-
Versements reçus sur augmentation de capital	-	-	-	-
Comptes courants d'associés créditeurs	-	-	-	-
Autres sommes dues aux actionnaires et associés	-	-	-	-
Fournisseurs de biens et services	94 011	-	94 011	66 029
Divers autres créditeurs	5 341	-	5 341	9 608
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché	-	-	-	-
Coupons sur titres de créance émis à payer	-	-	-	-
Titres émis, amortis et non encore remboursés	-	-	-	-
Divers autres créditeurs	5 341	-	5 341	9 608
Comptes de régularisation	486 865	-	486 865	448 980
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat de change de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan	-	-	-	-
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan	-	-	-	-
Comptes d'écarts sur devises et titres	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises non cotées	-	-	-	-
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change	-	-	-	-
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise	-	-	-	-
Écarts de conversion sur autres devises	-	-	-	-
Résultats sur produits dérivés de couverture	-	-	-	-
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées	-	-	-	-
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées	-	-	-	-
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc	-	-	-	-
Charges à payer et produits constatés d'avance	132 300	-	132 300	108 971
Charges à payer	14 939	-	14 939	10 852
Produits constatés d'avance	117 361	-	117 361	98 119
Autres comptes de régularisation	354 565	-	354 565	340 009
Total Passif	857 698	-	857 698	777 266

PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

Date de cession ou de retrait	Nature	Montant brut	Amortissements cumulés	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-values de cession	Moins-values de cession
17/02/2022	Matériel informatique	13	13	-	2	2	-
		13	13	-	2	2	-

IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN CRÉDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	15 051 694	17 254 423	16 947 703	15 358 414	1 759 190	7 297 776	46 504	39 815	971 578	7 089 060
CRÉDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CRÉDIT-BAIL MOBILIER	9 943 479	4 815 332	4 445 773	10 313 038	1 555 567	5 782 619	-	-	-	4 530 419
Crédit bail mobilier en cours	17 3684	2 395 945	2 473 456	96 173	-	331	-	-	-	95 842
Crédit bail mobilier loué	8 284 304	2 254 326	1 866 235	8 672 099	1 523 134	4 425 774	-	-	-	4 246 321
Crédit bail mobilier non loué après réalisation	1 485 791	165 061	106 082	1 544 770	32 433	1 356 514	-	-	-	188 256
CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER	3 614 563	5 247 777	584 377	3 554 963	203 623	1 515 157	-	-	-	2 039 806
Crédit bail immobilier en cours	80 884	163 999	116 908	127 975	-	-	-	-	-	127 975
Crédit bail immobilier loué	3 417 995	2 366 655	349 186	3 305 464	198 136	1 436 031	-	-	-	1 869 433
Crédit bail immobilier non loué après réalisation	115 684	124 123	118 283	121 524	5 487	79 126	-	-	-	42 398
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	96 766	4 270 595	4 318 001	49 360	-	-	-	-	-	49 360
CRÉANCES EN SOUFFRANCE	1 396 886	7 643 719	7 599 552	1 441 053	-	-	46 504	39 815	971 578	469 475
IMMOBILISATIONS DONNÉES EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS COURUS À RECEVOIR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS RESTRUCTURÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS IMPAYÉS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LOYERS EN SOUFFRANCE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	15 051 694	17 254 423	16 947 703	15 358 414	1 759 190	7 297 776	46 504	39 815	971 578	7 089 060

DETTES ENVERS LES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT ET ASSIMILÉS AU 31/12/2022

en milliers de DH

DETTES	Établissements de crédit et assimilés au Maroc			Établissements de crédit à l'étranger	Total 31/12/2022	Total 31/12/2021
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Service des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres établissements de crédit et assimilés au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES CRÉDITEURS	-	-	671 670	-	671 670	592 963
VALEURS DONNÉES EN PENSION	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS DE TRÉSORERIE	-	-	-	-	-	-
- au jour le jour	-	-	-	-	-	-
- à terme	-	-	-	-	-	-
EMPRUNTS FINANCIERS	-	2 823 162	-	-	2 823 162	2 718 927
AUTRES DETTES	-	-	-	-	-	-
INTÉRÊTS COURUS À PAYER	-	8 754	-	-	8 754	7 880
TOTAL	-	3 503 586	-	-	3 503 586	3 319 770



SOGLEASE

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Montant net à la fin de l'exercice	
					Montant des amortissements et/ou provisions au début de l'exercice	Dotation au titre de l'exercice	Montant des amortissements sur immobilisations sorties		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	25 430	6 853	-	32 283	20 839	180	-	21 020	11 264
- Droit au bail	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation (Logiciel)	25 230	6 853	-	32 083	20 639	180	-	20 820	11 264
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	200	-	-	200	200	-	-	200	-
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	13 422	129	13	13 537	13 023	308	13	13 318	220
- Immeubles d'exploitation	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-
- Terrain d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immeubles d'exploitation, Bureaux	4 258	-	-	4 258	4 258	-	-	4 258	-
- Immeubles d'exploitation, Logements de fonction	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobilier et matériel d'exploitation	9 164	129	13	9 280	8 765	308	13	9 060	220
- Mobilier de bureau d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Matériel de bureau d'exploitation	45	7	-	52	45	1	-	46	5
- Matériel informatique	3 077	96	13	3 160	2 828	151	13	2 965	194
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	47	-	-	47	43	5	-	47	-
- Autres matériels d'exploitation	5 995	25	-	6 021	5 850	151	-	6 001	20
- Autres matériels d'exploitation en cours	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles d'exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Terrain hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Immeubles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Mobiliers et matériels hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	38 852	6 982	13	45 820	33 862	489	13	34 337	11 483

CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2021	Affectation du résultat	Autres variations	Encours 31/12/2022
Écart de réévaluation	-	-	-	-
Réserves et primes liées au capital	396 884	-	-	397 884
Réserve légale	25 022	-	-	25 022
Autres réserves	370 862	1 000	-	371 862
Primes d'émission, de fusion et d'apport	1 000	-	-	1 000
Capital	140 000	-	-	140 000
Capital appelé	140 000	-	-	140 000
Capital non appelé	-	-	-	-
Certificats d'investissement	-	-	-	-
Fonds de dotations	-	-	-	-
Actionnaires, Capital non versé	-	-	-	-
Report à nouveau (+/-)	642	73	-	715
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	57 073	-57 073	52 079	52 079
TOTAL	594 599	-57 000	52 079	590 678

ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE AU 31/12/2022

en milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2022	31/12/2021
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNÉS	-	-
Engagements de financement en faveur d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	-	-
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de financement en faveur de la clientèle	191 158	149 204
Crédits documentaires import	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements irrévocables de crédit-bail	191 158	149 204
Autres engagements de financement donnés	-	-
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Crédits documentaires export confirmés	-	-
Acceptations ou engagements de payer	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Autres cautions, avais et garanties donnés	-	-
Engagements en souffrance	-	-
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	-	-
Garanties de crédits donnés	-	-
Cautions et garanties en faveur de l'administration publique	-	-
Autres cautions et garanties données	-	-
Engagements en souffrance	-	-
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE REÇUS	-	-
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Ouvertures de crédit confirmés	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Autres engagements de financement reçus	-	-
Engagements de substitution sur émission de titres	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	7 902	11 081
Garanties de crédits	7 902	11 081
Autres garanties reçues	-	-
Engagements de garantie reçus de l'État et d'organismes de garantie divers	811 116	812 489
Garanties de crédits	811 116	812 489
Autres garanties reçues	-	-

CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MÊME BÉNÉFICIAIRE AU 31/12/2022

Le risque encouru par SOGLEASE MAROC sur un même bénéficiaire dont le montant est supérieure à 10% des fonds propres est de l'ordre de 802 MMAD relatif à six bénéficiaires

PROVISIONS DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH

PROVISIONS	Encours 31/12/2021	Dotations	Reprises	Autres variations	Encours 31/12/2022
PROVISIONS, DÉDUITES DE L'ACTIF, SUR :	939 640	71 753	39 815	-	971 578
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	939 640	71 753	39 815	-	971 578
Titres de placement	-	-	-	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	-	-	-	-	-
Immobilisations en crédit-bail et en location	-	-	-	-	-
Autres actifs	-	-	-	-	-
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	35 481	-	13 975	-	21 506
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-	-	-	-
Provisions pour risques de change	-	-	-	-	-
Provisions pour risques généraux	32 646	-	13 975	-	18 671
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires	-	-	-	-	-
Provisions pour autres risques et charges	2 835	-	-	-	2 835
Provisions réglementées	-	-	-	-	-
TOTAL GÉNÉRAL	975 121	71 753	53 790	-	993 084

Commentaire :

VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DURÉE RÉSIDUELLE AU 31/12/2022

en milliers de DH

	D<1 mois	1 mois <D <3 mois	3 mois <D <1 an	2 ans <D <5 ans	D>5 ans	TOTAL
ACTIF	-	-	-	-	-	-
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	-	-	-	-	-	-
Créances sur la clientèle	15	15	210	421	908	1 569
Titres de créance	-	-	-	-	270	270
Créances subordonnées	-	-	-	-	-	-
Crédit-bail et assimilé	193 053	346 952	3 152 867	2 551 860	780 928	7 025 660
Total Actif	193 068	346 967	3 153 077	2 552 281	782 106	7 027 499
PASSIF	-	-	-	-	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	24 696	213 026	1 345 692	1 071 567	168 181	2 823 162
Dettes envers la clientèle	-	21 036	104 678	36 124	57 129	218 967
Titres de créance émis	-	150 000	900 000	950 000	-	2 000 000
Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-	-
Total Passif	24 696	384 062	2 350 370	2 057 691	225 310	5 042 129

MARGE D'INTÉRÊT AU 31/12/2022

en milliers de DH

INTÉRÊTS	Montant 31/12/2022	Dont montant relatif aux exercices précédents	Montant 31/12/2021
INTÉRÊTS PERÇUS	32	-	35
Intérêts perçus	32	-	35
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	-	-	-
Dont intérêts sur créances subordonnées	-	-	-
INTÉRÊTS VERSÉS	96 102	-	107 683
Intérêts versés	96 102	-	107 683
Dont intérêts sur opérations effectuées avec des entreprises liées	96 003	-	103 761
Dont intérêts sur dettes subordonnées	-	-	-
COMMISSIONS	1 769	-	1 822
Commissions perçues	1 769	-	1 822
Commissions sur engagements de financement donnés	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie donnés	-	-	-
Commissions versées	-	-	-
Commissions sur engagements de financement reçus	-	-	-
Commissions sur engagements de garantie reçus	-	-	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2022

CHARGES	en milliers de DH	
	Montant 2022	Montant 2021
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 127 451	2 144 273
Charges sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	97 871	109 505
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	4 943	3 922
- Intérêts sur valeurs données en pension, emprunts et autres comptes créditeurs	91 159	103 761
- Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et emprunts de trésorerie	10 118	5 386
- Intérêts sur emprunts financiers	81 041	98 375
- Intérêts sur autres comptes créditeurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	1 769	1 822
Charges sur opérations avec la clientèle	9 400	8 842
- Intérêts sur comptes à vue créditeurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur comptes d'épargne	-	-
- Intérêts sur dépôts à terme	9 400	8 842
- Intérêts sur autres dettes envers la clientèle	-	-
- Intérêts sur valeurs données en pension	-	-
- Intérêts sur emprunts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur emprunts financiers	-	-
- Commissions sur engagements de financement reçus de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie reçus de la clientèle	-	-
- Autres charges d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Charges sur opérations sur titres	57 290	58 799
- Pertes sur titres de transaction	-	-
- Etalement de la prime sur titres de placement	-	-
- Etalement de la prime sur titres d'investissement	-	-
- Charges sur titres de créance émis	57 290	58 799
- Moins-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres charges sur opérations sur titres	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 962 890	1 967 127
- Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	1 962 890	1 967 127
- Dotations aux amortissements des immobilisations en crédit-bail	1 916 801	1 915 628
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	21 138	27 385
- Autres charges sur immobilisations en crédit-bail	24 951	24 114
- Charges sur immobilisations en location simple	-	-
- Dotations aux amortissements des immobilisations en location simple	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations en location simple	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres charges sur immobilisations en location simple	-	-
Autres charges bancaires	-	-
- Charges sur moyens de paiement	-	-
- Autres charges sur prestations de service	-	-
- Charges sur dettes subordonnées et fonds publics affectés	-	-
- Charges sur engagements sur titres	-	-
- Pertes sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Charges sur produits dérivés	-	-
- Pertes sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Pertes sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Pertes sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Charges sur opérations de change	-	-
- Pertes sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Diverses autres charges bancaires	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	-	-
- Charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Charges sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Charges sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres charges sur valeurs et emplois divers	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Moins-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	62 102	57 349
Charges de personnel	28 606	29 647
- Salaires et appointements	22 121	23 371
- Charges d'assurances sociales	959	992
- Charges de retraite	5 010	4 779
- Charges de formation	-	-
- Autres charges de personnel	516	505
- Impôts et taxes	1 758	680
Charges externes	30 261	26 401
- Loyers de crédit-bail et de location	2 724	2 877
- Frais d'entretien et de réparation	563	632
- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	21 637	17 255
- Transports et déplacements	622	408
- Publicité, publications et relations publiques	662	351
- Autres charges externes	4 053	4 878
Autres charges générales d'exploitation	988	-
- Frais préliminaires	-	-
- Frais d'acquisitions des immobilisations	-	-
- Autres charges réparties sur plusieurs exercices	-	-
- Dons, libéralités et lots	-	-
- Diverses autres charges générales d'exploitation	988	-
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	489	621
- Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	180	248
- Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	309	373
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles	-	-

SOGLEASE

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2022 (SUITE)

CHARGES	en milliers de DH	
	Montant 2022	Montant 2021
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	46 595	71 161
- Dotations aux provisions pour créances en souffrance	46 504	58 810
- Pertes sur créances irrécouvrables	91	12 351
- Dotations aux provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Dotations aux provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Dotations aux provisions pour autres risques et charges	-	-
- Dotations aux provisions réglementées	-	-
- Dotations aux autres provisions	-	-
CHARGES NON COURANTES	5 411	2 216
- Dotations non courantes aux amortissements	-	-
- Dotations non courantes aux provisions	-	-
- Autres charges non courantes	5 411	2 216
IMPÔTS SUR LES RÉSULTATS	52 520	40 043
TOTAL DES CHARGES	2 294 079	2 315 042
BÉNÉFICE	52 079	57 073

COMMISSIONS DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

COMMISSIONS	en milliers de DH	
	Montant 2022	Montant 2021
Commissions perçues	2 457	3 279
sur opérations avec les établissements de crédit	-	-
sur opérations avec la clientèle	2 457	3 279
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-
Commissions versées	1 769	1 822
sur opérations avec les établissements de crédit	1 769	1 822
sur opérations avec la clientèle	-	-
sur opérations de change	-	-
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres	-	-
sur produits dérivés	-	-
opérations sur titres en gestion et en dépôt	-	-
sur moyens de paiement	-	-
sur activités de conseil et d'assistance	-	-
sur ventes de produits d'assurances	-	-
sur autres prestations de service	-	-

PASSAGE DU RÉSULTAT NET COMPTABLE AU RÉSULTAT NET FISCAL AU 31/12/2022

INTITULÉS	en milliers de DH	
	Montants	Montants
I - RÉSULTAT NET COMPTABLE	-	-
- Bénéfice net	52 079	-
- Perte nette	-	-
II - RÉINTEGRATIONS FISCALES	68 507	-
1- Courantes	45 847	-
- IS 2022	39 446	-
- Diverses réintégrations ci-joint détail	6 401	-
2- Non courantes	22 660	-
- Diverses réintégrations	9 586	-
- Excédent /amort dérogatoire	-	-
- Rappel et dégrèvement imp	13 075	-
III - DÉDUCTIONS FISCALES	-	13 976
1- Courantes	-	13 976
- Plus-values exonérées	-	-
- Reprise provision dérogatoire	-	-
- Reprise provision pour risques généraux	-	13 976
2- Non courantes	-	-
TOTAL	120 586	13 976
IV - RÉSULTAT BRUT FISCAL	-	-
- Bénéfice brut si T1 > T2 (A)	-	106 610
- Déficit brut fiscal si T2 > T1 (B)	-	-
V - REPORTS DÉFICITAIRES IMPUTÉS (C) (1)	-	-
- Exercice n-4	-	-
- Exercice n-3	-	-
- Exercice n-2	-	-
- Exercice n-1	-	-
VI - RÉSULTAT NET FISCAL	-	-
- Bénéfice net fiscal (A - C)	-	106 610
ou	-	-
- Déficit net fiscal (B)	-	-
VII - CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFÉRÉS	-	-
VIII - CUMUL DES DÉFICITS FISCAUX RESTANT À REPORTER	-	-
- Exercice n-4	-	-
- Exercice n-3	-	-
- Exercice n-2	-	-
- Exercice n-1	-	-

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

DÉTERMINATION DU RÉSULTAT COURANT APRÈS IMPÔTS AU 31/12/2022

I. DÉTERMINATION DU RÉSULTAT	en milliers de DH	
	Montant 2022	Montant 2021
- Résultat courant d'après le compte de produits et charges (+ ou -)	108 193	21 985
- Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	6 401	26 132
- Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	-	-
- Résultat courant théoriquement imposable (=)	114 594	48 117
- Impôt théorique sur résultat courant (-)	42 400	17 803
- Résultat courant après impôts (-=)	72 194	30 314
II. INDICATIONS DU RÉGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYÉS PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES	-	-
NÉANT	-	-



COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2022

	en milliers de DH	
PRODUITS	Montant 2022	Montant 2021
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	2 289 107	2 314 297
- Produits sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur comptes des Banques centrales, du Trésor public et du Service des chèques postaux	-	-
- Intérêts sur comptes ordinaires des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension, prêts et autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur comptes et prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur autres comptes débiteurs	-	-
- Intérêts sur opérations internes au réseau doté d'un organe central	-	-
- Intérêts sur opérations avec le siège, les succursales et les agences à l'étranger	-	-
- Commissions sur engagements de financement en faveur des établissements de crédit et assimilés	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	-	-
Produits sur opérations avec la clientèle	32	35
- Intérêts sur comptes à vue débiteurs de la clientèle	-	-
- Intérêts sur crédits de trésorerie	-	-
- Intérêts sur crédits à l'équipement	-	-
- Intérêts sur crédits à la consommation	-	-
- Intérêts sur crédits immobiliers	-	-
- Intérêts sur créances acquises par affacturage	-	-
- Intérêts sur autres créances sur la clientèle	32	35
- Intérêts sur valeurs reçues en pension	-	-
- Intérêts sur prêts de trésorerie	-	-
- Intérêts sur prêts financiers	-	-
- Intérêts sur diverses autres créances	32	35
- Commissions sur engagements de financement en faveur de la clientèle	-	-
- Commissions sur engagements de garantie donnés d'ordre de la clientèle	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations avec la clientèle	-	-
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	-	-
- Gains sur titres de transaction	-	-
- Intérêts sur titres de placement. Titres de créance	-	-
- Etalement de la décote sur titres de placement	-	-
- Intérêts sur titres d'investissement	-	-
- Etalement de la décote sur titres d'investissement	-	-
- Produits sur titres de créance émis	-	-
- Plus-values de cession sur titres de placement	-	-
- Autres produits d'intérêts sur opérations sur titres	-	-
Produits sur titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de placement. Titres de propriété	-	-
- Produits sur titres de participation et emplois assimilés	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	2 286 618	2 310 983
- Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location avec option d'achat	2 286 618	2 310 983
- Loyers	2 177 227	2 209 838
- Reprises de provisions des immobilisations en crédit-bail	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en crédit-bail	58 461	44 139
- Autres produits sur immobilisations en crédit-bail	50 930	57 006
- Produits sur immobilisations en location simple	-	-
- Loyers	-	-
- Reprises de provisions des immobilisations en location simple	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations en location simple	-	-
- Autres produits sur immobilisations en location simple	-	-
Commissions sur prestations de service	2 457	3 279
- Commissions sur fonctionnement de comptes	-	-
- Commissions sur moyens de paiement	-	-
- Commissions sur opérations sur titres	-	-
- Commissions sur titres en gestion ou en dépôt	-	-
- Commissions sur prestations de service sur crédit	2 457	3 279
- Commissions sur activités de conseil et d'assistance	-	-
- Commissions sur ventes de produits d'assurance	-	-
- Autres commissions sur prestations de service	-	-
Autres produits bancaires	-	-
- Produits sur créances subordonnées	-	-
- Produits sur engagements sur titres	-	-
- Gains sur engagements sur titres	-	-
- Commissions sur engagements sur titres	-	-
- Produits sur engagements sur produits dérivés	-	-
- Gains sur produits dérivés de taux d'intérêts	-	-
- Gains sur produits dérivés de cours de change	-	-
- Gains sur produits dérivés d'autres instruments	-	-
- Commissions sur produits dérivés	-	-
- Produits sur opérations de change	-	-
- Gains sur opérations de change	-	-
- Commissions sur opérations de change	-	-
- Divers autres produits bancaires	-	-
PRODUITS D'EXPLOITATION NON BANCAIRE	1 443	1 470
- Produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Produits sur immobilisations acquises par voie d'adjudication	-	-
- Produits sur immobilisations détenues dans le cadre de la promotion immobilière	-	-
- Autres produits sur valeurs et emplois divers	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations financières	-	-
- Plus-values de cession sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-
- Produits accessoires	-	-
- Subventions reçues	-	-
- Autres produits d'exploitation non bancaire	1 443	1 470

SOGLEASE

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES DÉTAILLÉ AU 31/12/2022 (SUITE)

	en milliers de DH	
PRODUITS	Montant 2022	Montant 2021
REPRISES DE PROVISIONS ET RÉCUPÉRATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	53 791	56 246
- Reprises de provisions pour créances en souffrance	39 815	56 246
- Récupérations sur créances amorties	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des titres de placement	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations financières	-	-
- Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles	-	-
- Reprises de provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature	-	-
- Reprises de provisions pour autres risques et charges	13 976	-
- Reprises de provisions réglementées	-	-
- Reprises des autres provisions	-	-
PRODUITS NON COURANTS	1 817	102
- Reprises non courantes des amortissements	-	-
- Reprises non courantes de provisions	-	-
- Autres produits non courants	1 817	102
TOTAL DES PRODUITS	2 346 158	2 372 115
PERTE	-	-

DÉTAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE DU 01/01/2022 AU 31/12/2022

en milliers de DH				
NATURE	Solde au début de l'exercice 1	Opérations comptables de l'exercice 2	Déclarations TVA de l'exercice 3	Solde fin d'exercice (1+2-3+4)
A. TVA collectée	201 014	456 479	440 740	216 753
B. TVA à récupérer	44 283	413 700	386 808	71 175
- Sur charges	1 159	21 344	21 887	616
- Sur immobilisations	43 125	392 355	364 922	70 559
C. TVA due ou crédit de TVA = (A-B)	156 731	42 779	53 931	145 579

RÉSULTATS ET AUTRES ÉLÉMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2022

	en milliers de DH		
	Exercice 2022	Exercice 2021	Exercice 2020
CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILÉS	594 599	594 599	579 526
OPÉRATIONS ET RÉSULTATS DE L'EXERCICE			
1- Produit net bancaire	161 656	170 024	115 402
2- Résultat avant impôts	104 599	97 116	20 224
3- Impôts sur les résultats	52 520	40 043	20 126
4- Bénéfices distribués	-	-	-
5- Résultats non distribués (mis en réserve ou en instance d'affectation)	52 079	57 073	98
RÉSULTAT PAR TITRE (en dirhams)*	37	41	-
Bénéfice distribué par action ou part sociale*	-	-	-
PERSONNEL			
Montants des rémunérations brutes de l'exercice	28 606	29 647	30 587
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	71	71	69

* En dirhams par action

DATATION ET ÉVÉNEMENTS POSTÉRIEURS AU 31/12/2022

I. DATATION	
- Date de clôture ⁽¹⁾ : 31 DÉCEMBRE 2022	
- Date d'établissement des états de synthèse ⁽²⁾ : 10 MARS 2022	
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'élaboration des états de synthèse.	
II. ÉVÉNEMENTS NÉS POSTÉRIEUREMENT À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES À CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1 ^{ère} COMMUNICATION EXTERNE DES ÉTATS DE SYNTHÈSE	
Dates	Indications des événements
-	- Favorables : NEANT
-	- Défavorables : NEANT

EFFECTIFS AU 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
Effectifs rémunérés	71	71
Effectifs utilisés	71	71
Effectifs équivalent plein temps	71	71
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)	37	37
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)	34	34
Cadres (équivalent plein temps)	65	67
Employés (équivalent plein temps)	6	4
dont effectifs employés à l'étranger	-	-

LISTE DES ÉTATS PORTANT LA MENTION NÉANT

A2	ÉTAT DES DÉROGATIONS
A3	ÉTAT DES CHANGEMENTS DE MÉTHODES
B1	CRÉDIT ÉTABLISSEMENT DE CRÉDIT
B14 bis	AGIOS RÉSERVÉS
B15	SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTÉS ET FONDS SPÉCIAUX DE GARANTIE
B16	DETTES SUBORDONNÉES
B19	ENGAGEMENTS SUR TITRES
B20	OPÉRATIONS DE CHANGE À TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODUITS DÉRIVÉS
B21	VALEURS ET SURETÉS REÇUES ET DONNÉES EN GARANTIE
B24	VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ÉTRANGÈRE
B26	PRODUITS DES TITRES DE PROPRIÉTÉ
B28	RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE MARCHÉ
B31	VENTILATION DES RÉSULTATS PAR MÉTIER OU PÔLE D'ACTIVITÉ ET PAR ZONE GÉOGRAPHIQUE
B6	TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILÉS
B7	CRÉANCES SUBORDONNÉES
B9 BIS	PLUS OU MOINS VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS
C5	RÉMUNÉRATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS
C7	TITRES ET AUTRES ACTIFS GÉRÉS OU EN DÉPÔTS
C8	RÉSEAU
C9	COMPTES DE LA CLIENTÈLE
D8	ACTIFS À RISQUE, RESTRUCTURÉS, IMPRODUCTIFS ET EN SOUFFRANCE

SOGELEASE

RÉPARTITION DU CAPITAL SOCIAL AU 31/12/2022

Nom et prénom ou dénomination sociale	Adresse personnelle ou du siège social	Activité	Nombre d'actions ou de parts sociales détenues	Pourcentage du capital détenu	Pourcentage des droits de vote détenu
A - ACTIONNAIRES MAROCAINS					
SGMB	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	FINANCIÈRE	1 399 989	0,99992	0,99992
M. MOHAMED TAHRI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,00001	0,00001
M. ABDELAZIZ TAZI	Villa Tamesa, Rue Golf du Syrthe Ain Diab - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,00001	0,00001
MME ASMAE HAJJAMI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,00001	0,00001
M. BRAHIM ZNIBER	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	2	0,00001	0,00001
M. BENBACHIR MEHDI	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,00001	0,00001
B - ACTIONNAIRES ÉTRANGERS					
Mme PASCALES DEVERGIES	SG Equipement finance - Postal Adress IBFS/SGE 75886 PARIS CEDEX 18	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,00001	0,00001
M. FRANCOIS MARCHAL	55, BD Abdelmoumen - Casablanca	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,00001	0,00001
MME. OURIDA TARISGUEL	1, allée des Mares - 78 590 Noisy le Roi - France	AUTRES ACTIVITÉS	1	0,00001	0,00001
TOTAL			1 400 000	100%	100%

AFFECTATION DES RÉSULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2022

en milliers de DH

A- Origine des résultats affectés	Montants	B- Affectation des résultats	Montants
Décision du.....		Réserve légale	1 000
Report à nouveau	642	Dividendes	56 000
Résultats nets en instance d'affectation	-	Autres affectations (Réserve extraordinaire et Report à nouveau)	715
Résultat net de l'exercice	57 073		
Prélèvements sur les bénéfices			
Autres prélèvements			
TOTAL A	57 715	TOTAL B	57 715

ÉTAT DES HONORAIRES VERSÉS AUX CONTRÔLEURS DES COMPTES

EN KMAD

	DELOITTE AUDIT						MAZARS				Total
	Montant/Année			Pourcentage/Année			Montant/Année		Pourcentage/Année		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2022	2021	
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés	256	256	256	100%	100%	100%	240	204	100%	100%	1 212
Émetteur	256	256	256	100%	100%	100%	240	204	100%	100%	1 212
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Émetteur	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Filiales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	256	256	256	100%	100%	100%	240	204	100%	100%	1 212
Autres prestations rendues	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total général	256	256	256	100%	100%	100%	240	204	100%	100%	1 212

RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES - EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DÉCEMBRE 2022

mazars

Deloitte.

Aux Actionnaires de la société

SOGELEASE MAROC S.A

374, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

**RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2022**

AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de SOGELLEASE MAROC S.A, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2022, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 590.678 KMAD dont un bénéfice net de 52.079 KMAD.

Nous certifions que les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de SOGELLEASE MAROC S.A au 31 décembre 2022 conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse » du présent rapport. Nous sommes indépendants de la société conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider la société ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la société.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit.

En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la société ;

Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états de synthèse de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états de synthèse pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Risque de crédit et provisionnement des engagements sur la clientèle

Question clé de l'audit	Réponse d'audit
Les immobilisations données en crédit-bail sont porteuses d'un risque de dépréciation qui expose SOGELLEASE MAROC à une perte potentielle si les clients ou les contreparties s'avèrent incapables de faire face à leurs engagements financiers. SOGELLEASE MAROC constitue des provisions destinées à couvrir ce risque.	Nous avons pris connaissance du dispositif de contrôle interne de la société et des contrôles clés relatifs à la classification des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail et à l'évaluation des provisions y afférentes.
Comme indiqué au niveau de l'état A1 « Principales méthodes d'évaluation appliquées » de l'Etat des Informations Complémentaires (ETIC), ces provisions sont déterminées en application des principes du Plan Comptable des Etablissements de Crédit (PCEC) et notamment selon les règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions.	Nos travaux d'audit ont principalement consisté à : - étudier la conformité au PCEC et notamment aux règles de Bank Al Maghrib relatives à la classification des créances et à leur couverture par les provisions des principes mis en œuvre par la société ; - examiner le dispositif de gouvernance et tester les contrôles clés mis en place au niveau de la société ; - tester par sondage la correcte classification des engagements sur la clientèle dans les catégories appropriées ; - tester l'évaluation des provisions sur une sélection d'engagements en souffrance.
L'évaluation des provisions en couverture des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail requiert : - L'identification des engagements en souffrance ; - L'évaluation du montant des provisions en fonction des différentes catégories de classification des créances.	
Au 31 décembre 2022, l'encours net des engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail s'élève à MMAD 7 089 et le montant total des provisions constituées s'élève à MMAD 972.	
Nous avons considéré que l'appréciation du risque de crédit relatif aux engagements sur la clientèle au titre des immobilisations données en Crédit-bail ainsi que l'évaluation des provisions y afférentes constituent un point clé de l'audit, ces éléments présentant des montants significatifs et faisant appel au jugement et aux estimations de la direction.	

- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la société à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons procédé également aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la sincérité et de la concordance, des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la société.

Casablanca, le 26 avril 2023

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20300, Casablanca
Tél : 0522 42 28 29
Fax : 0522 42 28 20

Taha FERDAOUS
Associé

DELOITTE AUDIT

DELOITTE & TOUGHER
101, Boulevard Abdelmoumen
20300, Casablanca
Tél : 0522 42 28 29
Fax : 0522 42 28 20

Hicham BELEMQADEM
Associé