

FAITS MARQUANTS

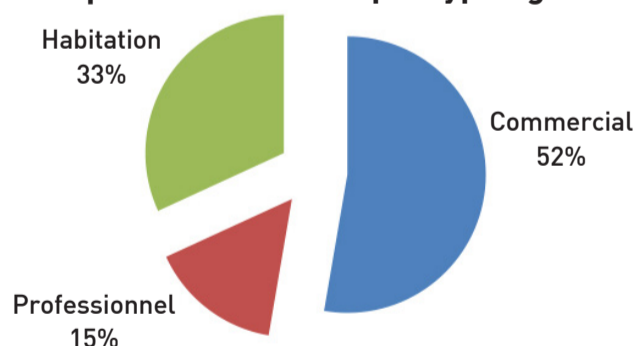
L'activité au premier semestre 2021 a été marquée par les faits suivants :

- 1) Une activité commerciale résiliente malgré le contexte de crise sanitaire et économique lié au Covid-19. En effet, le comportement d'un certain nombre de locataires continue de se traduire par la résiliation de leur bail et par la demande de délais pour le paiement de leurs loyers. Le montant des impayés n'a pas cessé de s'améliorer depuis le mois de juin 2020 mais n'est toujours pas revenu à son niveau précédent la période Covid-19.
- 2) Distribution d'un dividende de 4,6 DH par action au titre de l'exercice 2020.
- 3) La Société Immobilière Balima annonce la reconstitution du conseil d'administration avec l'arrivée de trois Administrateurs indépendants dont la cooptation a été ratifiée par l'AGO du 29 juin 2021 :
Monsieur Samir Agoumi, Hec (Paris), HIID (Harvard), Expert-Comptable DPLE (Paris), Managing Partner Dar Alkhibra. (Audit-Conseil)
Monsieur Rachid Belkahia, Skema, Docteur en gestion, Associé Gérant Associés en Gouvernance Maroc
Monsieur Karim Benjelloun, X-Telecom, Entrepreneur.
Ces nominations s'inscrivent dans la volonté de la société de renforcer sa gouvernance avec la contribution d'expertises clés dans les domaines du management, de la vision stratégique du marché et de la transformation des entreprises.

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 27 septembre 2021 sous la présidence de Madame Jacqueline Mathias en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes au 30 juin 2021.

LOYERS : 23,3 MDH

Répartition des baux par typologie



Par rapport à juin 2020, les parts relatives des trois types de baux sont restés stables, avec un léger renforcement des contrats de type habitation au détriment des contrats commerciaux.

RESULTAT AU 30 JUIN 2021 : 5,2 MDH

- > Chiffre d'affaires stable avec une évolution de 1,69%
- > Croissance du Résultat d'exploitation de 2,66%
- > Résultat net en baisse de 15,4%

En KDH	S1 2020	S1 2021
Chiffre d'affaires locatifs	22 995	23 383
Charges d'exploitation	-15 179	-15 357
Résultat d'exploitation	7 816	8 024
Résultat financier	983	- 21
Résultat courant	8 798	8 002
Résultat non courant lié aux cessions	51	55
Impôts sur le résultat	- 2 704	- 2 860
Résultat net	6 146	5 197

COMMUNICATION FINANCIERE

COMPTES SOCIAUX

EXERCICE DU 01/01/2021 AU 30/06/2021

Société immobilière

BALIMA

BILAN ACTIF

ACTIF	EXERCICE			EXERC. PRECD
	BRUT	AMORT.-PROV.	NET	
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	9 757 087.80	4 608 734.95	5 148 352.85	3 390 437.54
- FRAIS PRELIMINAIRES				
- CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	9 757 087.80	4 608 734.95	5 148 352.85	3 390 437.54
- PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	21 182 039.07	13 431 306.02	7 750 733.05	8 661 132.31
- IMMOBILISATIONS EN RECHERCHE ET DEVELOP.				
- BREVETS, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	37 998.00	37 998.00		
- FONDS COMMERCIAL				
- AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	21 144 041.07	13 393 308.02	7 750 733.05	8 661 132.31
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	89 982 018.27	49 186 796.74	40 795 221.53	38 975 348.31
- TERRAINS	19 251 655.34		19 251 655.34	19 251 655.34
- CONSTRUCTIONS	57 439 661.88	46 645 897.13	10 793 764.75	10 624 677.67
- INSTAL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	266 496.40	265 824.40	672.00	1 248.00
- MATERIEL DE TRANSPORT	1 973 392.03	1 492 375.37	481 016.66	15 383.33
- MOBILIER, MAT. DE BUREAU ET AMENAG. DIVERS	890 858.69	782 699.84	108 158.85	101 132.78
- AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
- IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	10 159 953.93		10 159 953.93	8 981 251.19
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	26 262 691.39		26 262 691.39	26 252 291.39
- PRETS IMMOBILISES	247 300.00		247 300.00	236 900.00
- AUTRES CREANCES FINANCIERES	304 560.40		304 560.40	304 560.40
- TITRES DE PARTICIPATION	25 600 000.00		25 600 000.00	25 600 000.00
- AUTRES TITRES IMMOBILISES	110 830.99		110 830.99	110 830.99
ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)				
- DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES				
- AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT				
TOTAL I = (A+B+C+D+E)	147 183 836.53	67 226 837.71	79 956 998.82	77 279 209.55
STOCKS (F)				
- MARCHANDISES				
- MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMABLES				
- PRODUITS EN COURS				
- PROD. INTERMEDIAIRES & PROD. RESIDUELS				
- PRODUITS FINIS				
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	14 363 441.39	6 076 173.57	8 287 267.82	6 039 909.62
- FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES ET ACOMPTES				
- CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	7 889 735.95	4 591 173.57	3 298 562.38	2 641 471.03
- PERSONNEL	190.00		190.00	790.00
- ETAT	391 993.09		391 993.09	789 929.54
- COMPTES D'ASSOCIES				
- AUTRES DEBITEURS	1 585 001.00	1 485 000.00	100 001.00	150 001.00
- COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	4 496 521.35		4 496 521.35	2 457 718.05
TITRES & VALEURS DE PLACEMENT (H)	48 026 694.04		48 026 694.04	46 750 060.36
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)				
(ELEMENTS CIRCULANTS)				
TOTAL II (F + G + H + I)	62 390 135.43	6 076 173.57	56 313 961.86	52 789 969.98
TRESORERIE - ACTIF				
- CHEQUES ET VALEURS A ENCAISSER	6 000.00		6 000.00	
- BANQUES, T.G.E.C.P	6 120 763.25		6 120 763.25	3 107 815.98
- CAISSES, REGIES ET ACCREDITIFS	441.62		441.62	1 773.74
TOTAL III	6 127 204.87		6 127 204.87	3 109 589.72
TOTAL GENERAL (I + II + III)	215 701 176.83	73 303 011.28	142 398 165.55	133 178 769.25

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

INTITULE	OPERATIONS		TOTALS EXERCICE(1+2)	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT(2)		
PRODUITS D'EXPLOITATION				
- VENTE DE MARCHANDISES EN LETAT				
- VENTES DE BIENS ET SERVICES	23 383 001.32		23 383 001.32	22 995 429.20
CHIFFRE D'AFFAIRES	23 383 001.32		23 383 001.32	22 995 429.20
- VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (+ -)				
- IMMOB. PROD. PAR L' ESE PR ELLE MEME				
- SUBVENTION D'EXPLOITATION				
- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
- REPRISES D'EXPLOIT. : TRANSFERTS DE CHARGES	1 614.40		1 614.40	
TOTAL I	23 384 615.72		23 384 615.72	22 995 429.20
CHARGES D'EXPLOITATION				
- ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISE				
- ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	1 025 463.42		1 025 463.42	401 018.13
- AUTRES CHARGES EXTERNES	4 015 436.37		4 015 436.37	5 563 173.66
- IMPOTS ET TAXES	2 109 033.32		2 109 033.32	1 985 673.22
- CHARGES DE PERSONNEL	4 989 073.19		4 989 073.19	3 455 259.87
- AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	480 000.00		480 000.00	480 000.00
- DOTATION D'EXPLOITATION	2 738 602.26		2 738 602.26	3 294 484.40
TOTAL II	16 367 608.56		16 367 608.56	15 179 609.28
RESULTATS D'EXPLOITATION III (I-II)			8 023 778.36	7 816 819.92
PRODUITS FINANCIERS				
- PROD. TITRES PARTICIP. & AUTRES PROD. IMM.	437.00		437.00	
- GAINS DE CHANGE				308.66
- INTERETS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS	3 400.00		3 400.00	1 007 858.63
- REPRISE FINANCIERES TRANSFERTS DE CHARGES				
TOTAL IV	3 837.00		3 837.00	1 008 167.29
CHARGES FINANCIERES				
- CHARGES D'INTERETS	25 584.00		25 584.00	25 584.00
- PERTES DE CHANGE				
- AUTRES CHARGES FINANCIERES				
- DOTATIONS FINANCIERES				
TOTAL V	25 584.00		25 584.00	25 584.00
RESULTAT FINANCIER VI (IV - V)			1 253.00	882 883.29
RESULTAT COURANT (III+VI)			9 277 051.36	8 798 403.21

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (SUITE)

INTITULE	OPERATIONS		TOTALS EXERCICE(1+2)	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC. ANT(2)		
RESULTAT COURANT (REPORTS)			9 277 051.36	8 798 403.21
PRODUITS NON COURANTS				
- PRODUITS DE CESSION D'IMMOBILISATION				
- SUBVENTION D'EQUILIBRE				
- REPRISES SUR SUBVENTION D'INVESTISSEMENT				
- AUTRES PRODUITS NON COURANTS	1 602.94	2 580.00	4 182.94	47.47
- REPRISES NON COURANTES TRANSFERTS CHARGES	51 412.76		51 412.76	51 412.76
TOTAL VIII	53 015.70	2 580.00	55 595.70	51 460.23
CHARGES NON COURANTES				
- VALEURS NETTES D'AMORT. IMMOB. CEDEES				
- SUBVENTIONS ACCORDEES				
- AUTRES CHARGES	365.61	1.64	367.25	309.14
- DOTATIONS NON COURANTES AUX AMORT. & PROV.				
TOTAL IX	365.61	1.64	367.25	309.14
RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)			54 228.45	51 151.09
RESULTAT AVANT IMPOT (VII+X)			9 331 279.81	8 849 554.30
IMPOTS SUR LES RESULTATS			2 860 134.00	2 703 720.00
RESULTAT NET (XI - XII)			6 471 145.81	6 145 834.30
TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			23 440 819.82	24 056 066.72
TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)			18 243 693.81	17 909 222.42
RESULTAT NET (TOT. PROD. - TOT.)			5 197 126.01	6 146 834.30

BILAN PASSIF

PASSIF	EXERCICE	EXERC. PRECD
CAPITAUX PROPRES		
- CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)	34 880 000.00	34 880 000.00
- MOINS : ACTIONNAIRES, CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE		
- CAPITAL APPELE DONT VERSE : 34 880 000.00		
- PRIME D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT		
- ECARTS DE REEVALUATION		
- RESERVE LEGALE	3 488 000.00	3 488 000.00
- AUTRES RESERVES	39 737 586.06	39 737 586.06
- REPORT A NOUVEAU (2)	31 598 082.56	29 014 620.13
- RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (2)		
- RESULTAT NET DE L'EXERCICE (2)	5 197 125.81	10 605 862.43
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)	114 900 794.43	117 726 068.62
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	337 190.06	388 602.82
- SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
- PROVISIONS REGLEMENTEES	337 190.06	388 602.82
DETTES DE FINANCEMENT (C)	7 031 955.34	6 977 929.34
- EMPRUNTS OBLIGATAIRES		
- AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	7 031 955.34	6 977 929.34
PROV. DURABLES / RISQUES ET CHARGES (D)		
- PROVISIONS POUR RISQUES		
- PROVISIONS POUR CHARGES		
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)		
- AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES		
- DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT		
TOTAL I (A + B + C + D + E)	122 269 939.83	125 092 600.78
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	20 063 365.19	8 021 307.94
- FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	1 446 102.66	1 532 881.71
- CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	196 126.98	219 669.17
- PERSONNEL	2 956 677.20	1 580 700.00
- ORGANISMES SOCIAUX	303 759.83	401 913.33
- ETAT	3 119 594.64	857 869.26
- COMPTES D'ASSOCIES	8 956 401.95	934 001.95
- AUTRES CREANCES	2 496 134.52	1 931 424.52
- COMPTES DE REGULARISATION PASSIF	588 567.41	562 848.00
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	64 860.53	64 860.53
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)		
- AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES		
- DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT		
TOTAL II (F + G + H)	20 128 225.72	8 086 168.47
TRESORERIE - PASSIF		
- CREDITS D'ESCOMPTE		
- CREDITS DE TRESORERIE		
- BANQUES (SOLDES CREDITEURS)		
TOTAL III		
TOTAL GENERAL I + II + III	142 398 165.55	133 178 769.25

(1) Capital personnel débiteur (-)
(2) Bénéficiaire (+), Déficitiaire (-)

ATTESTATION



FFM AUDIT
7, Rue Ahmed Touki
CASABLANCA



EURODEFI AUDIT
5, Rue Fekrouz
Quartier des Hôpitaux
CASABLANCA

LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2021

En application des dispositions du Dahir portant loi n° 1-93-212 du 21 Septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la « Société Immobilière BALIMA » comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} Janvier au 30 Juin 2021. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **115.237.984,49 MAD**, dont un bénéfice net de **5.197.125,81 MAD**, relève de la responsabilité des organes de gestion de l'émetteur. Cette situation a été arrêtée par le conseil d'administration le 27 septembre 2021 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société arrêtée au 30 Juin 2021, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 Septembre 2021

Les Commissaires aux Comptes

Abdelkader BAHRI

Expert-Comptable Associé

Le Commissaire aux Comptes
Abdelkader BAHRI
Expert-comptable membre de l'ordre
F.F.M. AUDIT
7, Rue Ahmed Touki, Casablanca

Abdelaziz ARJI

Expert-Comptable Associé

EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen 2e Etg
Porte N°15 Casablanca
RC: 218886 TP: 30338737 IF: 1114651
CNSS: 844250 ICE: 00000729000037

COMMUNICATION FINANCIERE
COMPTES CONSOLIDES
EXERCICE DU 01/01/2021 AU 30/06/2021

Société immobilière
BALIMA

BILAN ACTIF

ACTIF	30/06/2021	31/12/2020
Actif immobilisé	51 959 652	51 100 904
Ecart d'Acquisition	2 187 718	2 250 224
Immobilisations Incorporelles	7 769 827	8 683 201
Immobilisations Corporelles	41 617 975	39 793 747
Immobilisations Financières	384 131	373 731
Titres mis en équivalence	0	0
Actif circulant	85 631 444	79 512 411
Stocks et en cours	23 938 270	23 938 270
Clients et comptes rattachés	3 343 374	2 647 471
Autres créances et comptes de régularisation	3 785 040	2 192 545
Titres et Valeurs de Placement	48 563 087	47 286 453
Disponibilités	6 301 673	3 447 672
Total de l'actif	137 891 096	130 613 314

BILAN PASSIF

PASSIF	30/06/2021	31/12/2020
Capitaux propres (part du groupe)	111 195 537	115 400 797
Capital (1)	34 880 000	34 880 000
Primes (1)		
Réserves et Résultats consolidés (2)	76 315 537	80 520 797
Autres (3)		
Intérêts minoritaires		
Provisions pour risques et charges	0	0
Dettes	26 395 559	15 212 517
Emprunts et dettes financières	7 031 955	6 977 929
Fournisseurs et Comptes Rattachés	1 497 481	1 617 441
Autres Dettes et comptes de régularisation	18 166 123	6 617 147
Total du passif	137 891 096	130 613 314

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

	30-06-2021	30-06-2020
Chiffre d'affaires	23 768 019	23 241 474
Autres produits d'exploitation		
Achats Consommés	1 223 814	947 459
Charges du personnel	5 099 310	3 552 021
Autres charges d'exploitation	7 251 914	6 608 587
Impôts et Taxes	2 109 824	1 997 441
Dotations d'exploitation	1 938 913	2 827 805
Résultat d'exploitation	6 144 243	7 308 161
Charges et Produits financières	-25 147	981 376
Résultat courant des entreprises intégrées	6 119 096	8 289 537
Charges et Produits non courants	-1 214	-1 433
Impôts sur le résultat	2 300 742	2 610 584
Résultat net des entreprises intégrées	3 817 141	5 677 521
Quote-part des entreprises incluses par mise en équivalence		
Dotations aux Amortissements des écarts d'acquisition		
Résultat net de l'ensemble consolidé		
Intérêts Minoritaires	0	0
Résultat net (part du groupe)	3 817 141	5 677 521
Résultat par action	2,19	3,26

ATTESTATION



LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE AU 30 JUIN 2021

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société Immobilière **BALIMA** et ses filiales (**BALIMA RESIDENCE ET JR VANLEC**) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidés, l'état de variation des capitaux propres, le tableau des flux de trésorerie et les notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1^{er} Janvier au 30 Juin 2021. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **111.195.537 MAD**, dont un bénéfice net consolidé de **3.817.141 MAD**. Cette situation a été arrêtée par le conseil d'administration le 27 septembre 2021 dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée à la pandémie de Covid-19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire consolidée citée au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe **BALIMA** arrêtés au 30 juin 2021, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 Septembre 2021

Les Commissaires aux Comptes

Abdelkader BAHRI
Expert-Comptable Associé
La Commission des Comptes
Abdelkader BAHRI
Expert-Comptable Associé de l'ordre
F.F.M. AUDIT
7, Rue Ahmed Touki - Casablanca

Abdelaziz ARJI
Expert-Comptable Associé

EURODEFI AUDIT
119, Bd Abdelmoumen 2e Etg
Porte N°15 Casablanca
RC: 218885 TP: 36302737 IF: 1114651
CNSS: 8444250 ICE: 000002729000037