

Communication financière

Résultats au 31 / 03 / 2018

COMPTES SOCIAUX

BILAN

Actif	MAR-18	DEC-17
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1.078.924	1.245.905
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1.914.918	2.347.659
- A vue	930.734	1.039.965
- A terme	984.184	1.307.695
Créances sur la clientèle	34.282.206	33.917.834
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	6.293.116	5.736.203
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	2.794.198	2.576.615
- Crédits et financements participatifs immobiliers	24.065.578	24.212.135
- Autres crédits et financements participatifs	1.129.314	1.392.881
Créances acquises par affacturage	-	-
Titres de transaction et de placement	3.656.083	2.135.222
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	2.997.076	1.522.535
- Autres titres de créance	174.516	121.548
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	484.491	491.139
Autres actifs	913.562	960.223
Titres d'investissement	1.679.337	2.487.693
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	1.679.337	2.487.693
- Autres titres de créance	-	-
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	1.847.385	1.722.463
- Participations dans les entreprises liées	768.870	643.948
- Autres titres de participation et emplois assimilés	1.078.515	1.078.515
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	131.718	130.019
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations incorporelles	159.956	155.787
Immobilisations corporelles	1.942.709	1.917.769
Immobilisations données en Ijara	-	-
Total de l'Actif	47.606.798	47.020.574

HORS BILAN

(en milliers MAD)

Libellé	MAR-18	DEC-17
ENGAGEMENTS DONNES	12.662.515	11.871.359
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	123.575	102.317
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	6.299.716	5.548.244
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	5.417.086	5.417.274
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	822.137	803.524
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	6.170.176	6.090.214
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	6.170.176	6.090.214
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

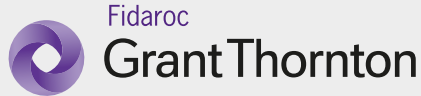
(en milliers MAD)

Passif	MAR-18	DEC-17
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1.490.613	774.776
- A vue	109.478	554.075
- A terme	1.381.134	220.701
Dépôts de la clientèle	30.417.849	29.778.539
- Comptes à vue créditeurs	16.811.455	17.116.616
- Comptes d'épargne	4.907.768	4.773.462
- Dépôts à terme	7.647.153	7.125.595
- Autres comptes créditeurs	1.051.472	762.866
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	8.235.370	8.494.375
- Titres de créance négociables	6.278.642	6.464.375
- Emprunts obligataires	1.152.271	1.139.697
- Autres titres de créance émis	804.457	890.303
Autres passifs	933.407	1.129.823
Provisions pour risques et charges	246.961	247.370
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	2.018.617	2.043.329
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	995.550	973.273
Capital	2.660.809	2.660.809
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	470.273	472.740
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	137.349	445.539
Total du passif	47.606.798	47.020.574

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

(en milliers MAD)

Libellé	MAR-18	MAR-17
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	716.184	626.572
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	15.366	6.679
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	488.341	449.659
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	19.919	22.626
Produits sur titres de propriété et certificats de Sukuk	64.037	56.354
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	64.173	54.667
Autres produits bancaires	64.350	36.587
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	229.278	200.262
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	10.202	15.756
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	108.521	89.012
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	78.287	71.774
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	32.268	23.720
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	486.906	426.310
Produits d'exploitation non bancaire	2.500	4.579
Charges d'exploitation non bancaire	-	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	250.221	234.522
Charges de personnel	124.039	122.637
Impôts et taxes	6.869	6.570
Charges externes	90.618	78.501
Autres charges générales d'exploitation	2.463	3.012
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	26.232	23.802
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	106.606	141.475
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	96.354	141.262
Pertes sur créances irrécouvrables	3.060	201
Autres dotations aux provisions	7.191	13
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	49.179	74.560
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	38.881	61.130
Récupérations sur créances amorties	2.792	2.870
Autres reprises de provisions	7.506	10.560
RESULTAT COURANT	181.758	129.451
Produits non courants	0	4
Charges non courantes	359	2.251
RESULTAT AVANT IMPOTS	181.400	127.204
Impôts sur les résultats	44.051	26.404
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	137.349	100.801

47, rue Allal Ben Abdellah
20 000 Casablanca
Maroc**COOPERS AUDIT**83, Avenue Hassan II
20 100 Casablanca
Maroc**CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)****ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX
PERIODE DU 1^{er} JANVIER AU 31 MARS 2018**

En exécution de la mission prévue aux articles 73 et 100 du Dahir n°1-14-193 du 24 décembre 2014 portant promulgation de la loi n°103-12 et conformément à la circulaire 4/W/16 qui fixe les conditions selon lesquelles les établissements de crédit doivent publier leurs états de synthèse, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2018. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 6 282 599, dont un bénéfice net de KMAD 137 349, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 31 mars 2018, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 10 mai 2018

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

Faïçal MEKOUAR
AssociéFIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
Interactionnel
47, Rue Ben Abdellah - Casablanca
Tél: 0622 64 48 00 - Fax: 05 22 22 66 79

COOPERS AUDIT

COOPERS AUDIT MAROC
Siège: 83 Avenue Hassan II
CASABLANCA
Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkadour
CASABLANCA
Abdelaziz ALMECHATI
Tel 0522 42 11 90 - Fax 0522 27 47 34
Associé

CIH BANK INVENTE
LA BANQUE
GRATUITE
POUR VOUS
MADAME