



CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2.280.693.000 DIRHAMS

SIÈGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II - CASABLANCA -

Communiqué de presse

Sous la présidence de M. Ahmed FAHOU, Président Directeur Général, le Conseil d'Administration du Crédit Immobilier et Hôtelier s'est réuni le Jeudi 23 Septembre 2010 à 11H 30, au siège social de la banque, à l'effet d'arrêter les comptes sociaux et consolidés au 30 juin 2010, et d'examiner divers sujets inscrits à son ordre du jour.

I. L'activité de la banque à fin juin 2010

En dépit d'un contexte difficile marqué par le ralentissement de la production du secteur de l'immobilier, principal secteur d'intervention du CIH, et la décélération de la collecte des dépôts dans le système bancaire, le CIH a pu réaliser des performances en ligne avec ses objectifs de développement. C'est ainsi que l'activité à fin juin 2010 s'est caractérisée par :

- L'amélioration de la structure de collecte des dépôts suite à une croissance de 10 % de l'encours des dépôts à vue et à une baisse des Dépôts à Terme de 5,8% ;
- La croissance de 3 % des encours des crédits sains ;
- La réalisation d'un volume de déblocages de crédits de 2.522 Millions de Dirhams, et ce, en dépit du ralentissement de la production des logements sociaux ;
- La baisse de 13,7% des créances en souffrance nettes des agios réservés passant ainsi de 1,16 Mrds de MDHS à fin décembre 2009 à 1 Mrd à fin juin 2010.
- L'ouverture de 7 nouvelles agences.

II. Les résultats à fin juin 2010

➤ Les comptes sociaux

L'arrêté des comptes sociaux à fin juin 2010 fait apparaître un résultat net de 116.582 KDHS contre un montant de 148.515 KDHS à fin juin 2009.

En milliers de Dirhams	juin-09	juin-10	Variation en %
PNB	647 558	617 413	-4,7%
Charges Générales d'Exploitation	359 329	374 564	4,2%
Résultat Brut d'Exploitation	294 603	204 066	-30,7%
Coût du Risque	100 195	138 748	38,5%
Résultats non courants	-5 205	27 921	ns
IS	40 687	29 747	-26,9%
Résultat Net	148 515	116 582	-21,5%

Il est à noter que l'exercice 2009 a enregistré une plus value exceptionnelle sur cession d'actifs pour un montant de 80 Millions de DHS.

➤ Les Comptes consolidés

L'arrêté des comptes consolidés au 30 juin 2010, fait ressortir un résultat net consolidé part du groupe de 24.3 millions de DH au 30/06/2010 contre 248 millions de DH au 30/06/2009.

Cette évolution s'explique principalement par la constitution en IFRS, d'une provision pour couvrir le risque fiscal, pour un montant de 168 MDHS.

III. Opérations stratégiques

Dans le cadre du plan de développement stratégique visant à faire du CIH une banque universelle s'adressant à l'ensemble des segments du marché, recentrée sur les métiers de la banque, le Conseil d'Administration a décidé les opérations suivantes :

➤ Cession des actifs hôteliers

Le Conseil d'Administration a autorisé la cession de sept actifs hôteliers à la Caisse de Dépôt et de Gestion.

Pour la réalisation de cette opération, le Conseil d'Administration a conféré au Président Directeur Général les pouvoirs nécessaires pour effectuer l'ensemble des démarches opérationnelles appropriées et ce, en conformité avec les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

➤ Projet de prise de participation du CIH dans le capital social de SOFAC et MAROC LEASING

Le Conseil d'Administration a autorisé le Crédit Immobilier et Hôtelier à négocier l'acquisition, auprès de la Caisse de Dépôt de Gestion, de ses participations détenues dans :

- La société MAROC LEASING
- La société SOFAC.

➤ Augmentation du Capital

Pour le financement des acquisitions précitées, le Conseil d'Administration a acté le principe d'une augmentation de capital pouvant atteindre 1 Milliard de Dirhams, ouverte à l'ensemble des actionnaires.