



COMMUNICATION FINANCIÈRE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU 2^{ÈME} TRIMESTRE 2022

IMMORENTE

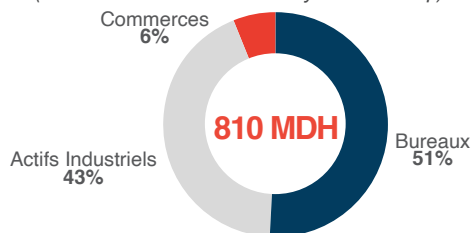
HAUSSE DU CHIFFRE D'AFFAIRES ET PAIEMENT D'UN RENDEMENT DE 2,5 DH/ ACTION AU T2 2022

- **Chiffre d'affaires du T2 2022** : en hausse de 11% vs T2 2021 à 18,6 MDH
- **Dettes** : 0% de Loan to Value au 30 juin 2022
- **Second paiement trimestriel de 2,5 dh/action versé en juillet 2022**

INVESTISSEMENTS & PORTEFEUILLE

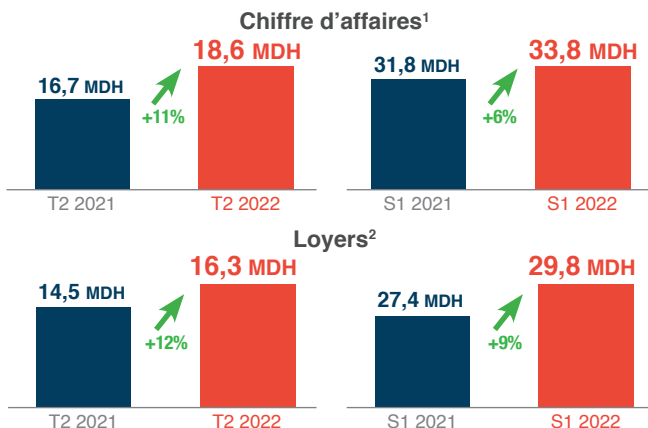
- Le portefeuille d'Immorente Invest est composé d'actifs premium loués à des locataires de renom (**Faurecia, Engie Contracting Al Maghrib, Aptiv (Ex Delphi), FRI master franchisé de Mcdonald's, Huawei, Groupe Société Générale, etc...**).
- Aucun investissement n'a été réalisé lors du T2 2022.

Ventilation du portefeuille par catégorie d'actifs
(en% de l'investissement HT yc frais d'acq.)



CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉS AU T2 2022 : 18,6 MDH (+11%)

- **Le chiffre d'affaires et le loyer** : En hausse respectivement de 11% et 12% au T2 2022 vs T2 2021, grâce à l'élargissement du périmètre des actifs **avec l'acquisition d'une usine à l'agropole de Meknès louée par Aptiv** en mai 2021.
- Par ailleurs, le chiffre d'affaires social du T2 2022 s'établit à 9,8 MDH.



1. incluant loyers et refacturations des charges communes et de la taxe sur services communaux (TSC).

2. chiffre d'affaires diminué des taxes et charges locatives refacturées aux locataires.

RATIO D'ENDETTEMENT : LOAN TO VALUE 0%

- Le ratio Loan to Value³ (LTV) du fond s'établit à 0% au 30 juin 2022.



3. LTV : ratio de la dette brute de financement divisée par la valeur actualisée des actifs.

GUIDANCE 2022

- La société anticipe un chiffre d'affaires stable sur l'année sous l'effet conjugué de l'élargissement du périmètre des actifs avec l'acquisition d'une usine louée par Aptiv en mai 2021 et une vacance anticipée de certains actifs bureaux en 2022.
- Le rendement 2022 prévu en conséquence est de **5,5 dh/action** payé trimestriellement à raison de :
 - 1 dh/ action payé le 28 avril 2022 ✓
 - 2,5 dh/action payés le 6 juillet 2022 ✓
 - 1 dh/action prévu fin septembre 2022
 - 1 dh/action prévu fin décembre 2022

Contact relation investisseurs : relation.investisseurs@immorente.ma