

### Résultats annuels 2022

#### Forte progression des volumes vendus

- **+19%** d'augmentation du chiffre d'affaires
- **19** nouveaux points de vente

Le Conseil d'Administration de la société LabelVie S.A. s'est réuni, sous la présidence de Monsieur Rachid Hadni, le jeudi 02 Mars 2023 au siège administratif de la société et a procédé à l'arrêté des comptes sociaux et consolidés du Groupe au titre de l'année 2022.

#### Chiffre d'affaires

Le Groupe LabelVie a réalisé un **chiffre d'affaires consolidé** de **13.947 millions de dirhams**, en progression de **+19%** par rapport à 2021, soit une augmentation de **2.189 millions de dirhams** portée principalement par :

- Ouverture de 19 nouveaux points de vente.
- Politique commerciale agressive. Le Groupe a consacré une enveloppe d'investissement significative destinée à soutenir le pouvoir d'achat de ses clients dans un contexte de forte inflation.

#### Résultat d'exploitation

Le **résultat d'exploitation** a connu une progression de **+19%**. Cette évolution est portée par :

- Hausse des volumes des ventes.
- Maîtrise des charges de fonctionnement du Groupe cantonnées, à leur niveau de l'exercice précédent, malgré un contexte inflationniste.

#### Résultat financier

Le **résultat financier** s'élève à **+17,2 millions de dirhams** en 2022 malgré un investissement de **1.173 millions de dirhams** réalisé au cours de l'année.

#### Résultat courant

Le **résultat courant** a connu une augmentation de **+20%**, traduisant la résilience du Groupe et sa capacité d'adaptation sur le volet commercial et maîtrise des charges dans un contexte perturbé.

#### Résultat non courant

Le **résultat non courant** s'élève à **196.4 millions de dirhams** en 2022. Il s'agit essentiellement d'une plus-value réalisée par le Groupe suite à l'apport d'actifs fonciers et immobiliers à l'OPCI Terramis.

#### Dividendes

Le Conseil d'Administration du 02 Mars 2023 proposera à l'Assemblée Générale des Actionnaires la distribution d'un dividende de **250 millions de dirhams** au titre de l'exercice 2022, soit **86,36 dirhams** par action.

#### Perspectives

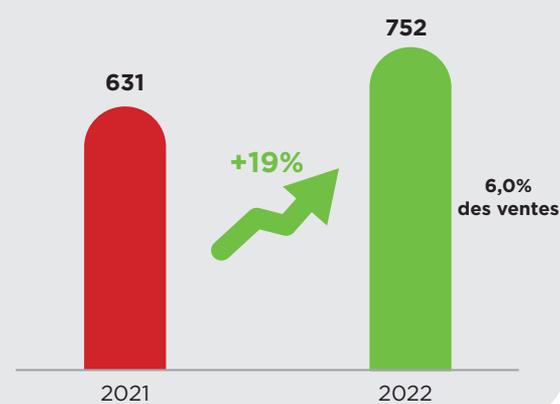
Pour renforcer son positionnement d'acteur multi-format, le Groupe entend maintenir en 2023 :

- Son programme de **développement** et d'ouvertures.
- Sa stratégie de **soutien au pouvoir d'achat** de ses consommateurs.
- Ses efforts de **transformation digitale** dans le but d'améliorer les performances commerciales et le service client, à travers notamment le renforcement du e-commerce.

#### Chiffre d'affaires en MDH



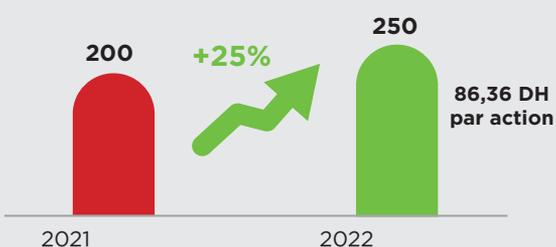
#### Résultat d'exploitation en MDH



#### Résultat courant en MDH



#### Dividendes proposés\* en MDH



\*hors exceptionnel

### Principes et règles de consolidation

#### 1- Référentiel comptable

Les comptes consolidés de LabelVie S.A. sont établis conformément aux Normes Marocaines telles que prescrites par le Conseil National de Comptabilité.

#### 2- Périmètre de consolidation

Les comptes consolidés du Groupe LabelVie S.A englobent les entreprises suivantes :

- Hypermarché LV, S.A.S sur laquelle la société LabelVie S.A exerce un contrôle de 95%.
- Maxi LV, S.A.S, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 95%.
- Service - LV, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- Mobi Market, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- LBV Suisse, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- SILAV, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle conjoint de 50%.
- LBV EX, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.
- BENIZNASSEN BUSINESS CENTER, sur laquelle LabelVie S.A exerce un contrôle de 100%.

#### Périmètre de consolidation du Groupe LabelVie

NOM DE SOCIETE	2021			2022		
	TAUX DE CONTRÔLE	TAUX D'INTÉRÊT	METHODE DE CONSOLIDATION	TAUX DE CONTRÔLE	TAUX D'INTÉRÊT	MÉTHODE DE CONSOLIDATION
LABEL'VIE, S.A			SOCIETE MERE (*)			SOCIETE MERE (*)
HLV	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE
MAXI LV S.A.S	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE	95%	95%	INTEGRATION GLOBALE
SERVICE - LV	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
MOBI MARKET	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
LBV SUISSE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
SILAV	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	50%	50%	INTEGRATION PROPORTIONNELLE
LBV EX	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE
BENIZNASSEN BUSINESS CENTER	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE	100%	100%	INTEGRATION GLOBALE

(\*) Établissement consolidant

#### 3- Méthodes de consolidation

Les entreprises contrôlées par le groupe LabelVie sont consolidées par intégration globale. LabelVie contrôle une filiale lorsqu'elle est en mesure de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entité afin de bénéficier de ses activités. Les sociétés HLV, MAXI LV, Service LV, Mobi Market, LBV Suisse, LBV EX, et Beniznassen Business Center sont intégrées globalement. La société SILAV est consolidée par intégration proportionnelle.

Les deux entités foncières Aradei Capital et Terramis, détenues respectivement à 37,62% et 100%, sont gérées et contrôlées par un Asset Manager Indépendant, de manière totalement autonome des actionnaires de la société. Les titres détenus dans ces entités sont considérés comme des placements financiers. De ce fait, elles sont hors périmètre de consolidation.

#### 4- Opérations réciproques

Les comptes réciproques résultant d'opérations internes au groupe sont annulés.

#### 5- Principales règles d'évaluation

- **Écarts d'acquisition** : Les écarts d'acquisition correspondant à la différence entre le coût d'acquisition des titres et l'évaluation des actifs et passifs des entreprises acquises sont présentés sous la rubrique " Écarts d'acquisition ".
- **Immobilisations incorporelles** : elles se composent principalement des autres charges à répartir, des Fonds de commerce, logiciels et licences enregistrés au bilan à leur coût d'acquisition. Les logiciels et autres charges à répartir sont amortis linéairement sur une durée de 5 ans.
- **Immobilisations corporelles** : elles sont évaluées à leur coût d'acquisition. Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction des durées d'utilisations usuelles au Maroc. Ainsi les constructions sont amorties sur 20 ans, les installations techniques, matériel et outillage sur 10 ans, le matériel informatique sur 5 ans et le matériel et mobilier de bureau, agencements et aménagement divers sur 10 ans.
- **Immobilisations financières** : Sont constituées essentiellement des dépôts et cautionnements à plus d'un an comptabilisés à leur valeur d'acquisition.
- **Dettes en monnaies étrangères** : Sont comptabilisées au cours figurant sur la D.U.M d'entrée, à la date de clôture de l'exercice les différences latentes de change sont comptabilisées en écart de conversion. La provision sur écarts défavorables est prise en considération dans le compte de résultat.

#### 6- Résultat par action

Le résultat net par action est calculé en divisant le résultat net consolidé par le nombre d'actions en circulation à la clôture de l'exercice.

## Comptes consolidés

Exercice du 01/01/2022 Au 31/12/2022

BILAN - ACTIF (Modèle normal)				
ACTIF	EXERCICE			EX PRECEDENT Net
	BRUT	AMORT-PROV.	NET	
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)</b>				
- FRAIS PRELIMINAIRES				
- CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES				
- PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>2 045 770 584,88</b>	<b>649 641 182,31</b>	<b>1 396 129 402,57</b>	<b>1 162 389 071,48</b>
. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 400 563 343,36	586 357 485,91	814 205 857,45	690 376 658,12
. BREVETS, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	88 325 692,34	63 283 696,40	25 041 995,94	23 934 307,22
. FONDS COMMERCIAL	439 838 087,10		439 838 087,10	424 838 087,10
. ECART D'ACQUISITION	117 043 462,08		117 043 462,08	23 240 019,04
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>4 237 245 366,89</b>	<b>1 334 438 059,40</b>	<b>2 902 807 307,49</b>	<b>3 464 020 067,56</b>
. TERRAINS	480 674 781,98		480 674 781,98	922 213 467,14
. CONSTRUCTIONS	743 067 530,79	129 815 464,75	613 252 066,04	991 155 434,94
. INSTAL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	1 206 431 676,45	622 560 475,62	583 871 200,83	514 470 148,53
. MATERIEL DE TRANSPORT	1 742 358,13	1 572 162,06	170 196,07	235 564,16
. MOBILIER, MAT. DE BUREAU ET AMENAG. DIVERS	1 353 089 462,91	524 387 878,18	828 701 584,73	689 054 673,60
. AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	122 815 403,82	56 102 078,79	66 713 325,03	52 640 420,96
. IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	329 424 152,81		329 424 152,81	294 250 358,23
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	<b>2 248 443 770,09</b>		<b>2 248 443 770,09</b>	<b>1 096 611 869,67</b>
. PRETS IMMOBILISES				
. AUTRES CREANCES FINANCIERES	33 345 771,10		33 345 771,10	32 881 366,06
. TITRES DE PARTICIPATION	2 215 097 998,99		2 215 097 998,99	1 063 730 503,61
. AUTRES TITRES IMMOBILISES				
<b>ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>				
. DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES				
. AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT				
<b>TOTAL I = (A + B + C + D + E)</b>	<b>8 531 459 721,86</b>	<b>1 984 079 241,71</b>	<b>6 547 380 480,15</b>	<b>5 723 021 008,71</b>
<b>STOCKS (F)</b>				
. MARCHANDISES	2 328 796 057,42	4 006 473,72	2 324 789 583,70	1 941 424 350,19
. MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMABLES	20 828 512,67		20 828 512,67	18 270 369,08
. PRODUITS EN COURS	107 431 919,62		107 431 919,62	
. PROD. INTERMEDIAIRES & PROD. RESIDUELS				
. PRODUITS FINIS				
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>1 844 315 879,66</b>	<b>50 912 890,77</b>	<b>1 793 402 988,89</b>	<b>1 587 371 918,93</b>
. FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	207 205 249,80		207 205 249,80	165 530 611,04
. CLIENTS ET COMPTES RATACHES	776 920 570,46	50 912 890,77	726 007 679,69	626 117 388,13
. PERSONNEL	13 891 175,25		13 891 175,25	11 966 799,21
. ETAT	695 799 412,82		695 799 412,82	685 273 761,00
. COMPTES D'ASSOCIES	0,00		0,00	5 850 000,00
. AUTRES DEBITEURS	148 682 062,26		148 682 062,26	86 964 222,14
. COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	1 817 409,08		1 817 409,08	5 669 137,41
<b>TITRES &amp; VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	<b>236 845 278,87</b>		<b>236 845 278,87</b>	<b>218 565 449,14</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)</b>				
(ELEMENTS CIRCULANTS)	961 907,09		961 907,09	120 285,25
<b>TOTAL II (F + G + H + I)</b>	<b>4 539 179 555,33</b>	<b>54 919 364,49</b>	<b>4 484 260 190,84</b>	<b>3 765 752 372,59</b>
<b>TRESORERIE - ACTIF</b>				
. CHEQUES ET VALEURS A ENCAISSER	68 210 317,05		68 210 317,05	45 912 662,80
. BANQUES, T.G E C.P	680 027 776,72		680 027 776,72	656 049 632,20
. CAISSES, REGIES ET ACCREDITIFS	17 072 615,60		17 072 615,60	16 425 008,71
<b>TOTAL III</b>	<b>765 310 709,37</b>		<b>765 310 709,37</b>	<b>718 387 303,71</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	<b>13 835 949 986,55</b>	<b>2 038 998 606,20</b>	<b>11 796 951 380,35</b>	<b>10 207 160 685,01</b>

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (Hors taxes)				
	OPERATIONS		TOTALS EXERCICE (1+2)	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC. ant (2)		
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
. VENTE DE MARCHANDISES EN L'ETAT	12 567 295 377,14		12 567 295 377,14	10 633 946 219,50
. VENTES DE BIENS ET SERVICES PRODUITS	1 379 526 872,90		1 379 526 872,90	1 124 295 803,75
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>13 946 822 250,04</b>		<b>13 946 822 250,04</b>	<b>11 758 242 023,25</b>
. VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (+ -)				
. IMMOB. PROD. PAR L' ESE PR ELLE MEME				
. SUBVENTION D'EXPLOITATION				
. AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
. REPRISES D'EXPLOIT. ; TRANSFERTS DE CHARGES	175 349 889,54		175 349 889,54	142 853 645,19
<b>TOTAL I</b>	<b>14 122 172 139,58</b>		<b>14 122 172 139,58</b>	<b>11 901 095 668,44</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
. ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISE	11 098 119 673,10		11 098 119 673,10	9 337 091 124,37
. ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	270 409 361,82	-78 005,96	270 331 355,86	224 197 411,66
. AUTRES CHARGES EXTERNES	813 807 811,29	-141 097,01	813 666 714,28	651 808 331,56
. IMPOTS ET TAXES	78 451 458,15		78 451 458,15	76 593 793,03
. CHARGES DE PERSONNEL	645 682 160,98		645 682 160,98	574 510 150,06
. AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
. DOTATION D'EXPLOITATION	464 080 284,25		464 080 284,25	406 135 580,25
<b>TOTAL II</b>	<b>13 370 550 749,59</b>	<b>-219 102,97</b>	<b>13 370 331 646,62</b>	<b>11 270 336 390,93</b>
<b>RESULTATS D'EXPLOITATION III (I-II)</b>	<b>751 621 389,99</b>	<b>219 102,97</b>	<b>751 840 492,96</b>	<b>630 759 277,51</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
. PROD. TITRES PARTICIP. & AUTRES PROD. IMM.	87 023 866,23		87 023 866,23	58 007 495,25
. GAINS DE CHANGE	1 961 648,24		1 961 648,24	1 761 745,83
. INTERETS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS	53 814 091,12		53 814 091,12	88 426 665,96
. REPRISE FINANCIERES TRANSFERTS DE CHARGES	13 895 159,69		13 895 159,69	4 649 758,15
<b>TOTAL IV</b>	<b>156 694 765,27</b>		<b>156 694 765,27</b>	<b>152 845 665,19</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
. CHARGES D'INTERETS	130 211 077,13		130 211 077,13	136 618 109,82
. PERTES DE CHANGE	6 707 413,65		6 707 413,65	1 124 670,29
. AUTRES CHARGES FINANCIERES	1 551 128,62		1 551 128,62	2 208 646,84
. DOTATIONS FINANCIERES	961 888,13		961 888,13	120 266,29
<b>TOTAL V</b>	<b>139 431 507,53</b>		<b>139 431 507,53</b>	<b>140 071 693,24</b>
<b>RESULTAT FINANCIER VI (IV - V)</b>	<b>17 263 257,74</b>		<b>17 263 257,74</b>	<b>12 773 971,95</b>
<b>RESULTAT COURANT (III + VI)</b>	<b>768 884 647,73</b>	<b>219 102,97</b>	<b>769 103 750,70</b>	<b>643 533 249,45</b>
<b>PRODUITS NON COURANTS</b>				
. PRODUITS DE CESSION D'IMMOBILISATION	1 216 152 805,27		1 216 152 805,27	2 780 775,43
. SUBVENTION D'EQUILIBRE				
. REPRISES SUR SUBVENTION D'INVESTISSEMENT				
. AUTRES PRODUITS NON COURANTS	949 546,01	914 280,63	1 863 826,64	553 017,32
. REPRISES NON COURANTES TRANSFERTS CHARGES	10 716 683,33		10 716 683,33	1 073 358,87
<b>TOTAL VIII</b>	<b>1 227 819 034,61</b>	<b>914 280,63</b>	<b>1 228 733 315,24</b>	<b>4 407 151,62</b>
<b>CHARGES NON COURANTES</b>				
. VALEURS NETTES D'AMORT IMMOB CEDEES	925 559 866,43		925 559 866,43	3 410 421,81
. SUBVENTIONS ACCORDEES				
. AUTRES CHARGES	62 016 082,05		62 016 082,05	52 994 005,78
. DOTATIONS NON COURANTES AUX AMORT & PROV	44 753 506,68		44 753 506,68	8 941 455,29
<b>TOTAL IX</b>	<b>1 032 329 455,15</b>		<b>1 032 329 455,15</b>	<b>65 345 882,88</b>
<b>RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)</b>	<b>196 403 860,09</b>		<b>196 403 860,09</b>	<b>-60 938 731,26</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOT (VII + X)</b>	<b>965 507 610,79</b>		<b>965 507 610,79</b>	<b>582 594 518,19</b>
<b>IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>203 135 902,77</b>		<b>203 135 902,77</b>	<b>165 410 310,23</b>
<b>RESULTAT NET (XI - XII)</b>	<b>762 371 708,02</b>		<b>762 371 708,02</b>	<b>417 184 207,96</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VIII)</b>	<b>15 507 600 220,09</b>		<b>15 507 600 220,09</b>	<b>12 058 348 485,25</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + V + IX + XIII)</b>	<b>14 745 228 512,07</b>		<b>14 745 228 512,07</b>	<b>11 641 164 277,29</b>
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>	<b>748 351 937,18</b>		<b>748 351 937,18</b>	<b>407 238 219,25</b>
<b>RESULTAT NET DES MINORITAIRES</b>	<b>14 019 770,85</b>		<b>14 019 770,85</b>	<b>9 945 988,72</b>

BILAN - PASSIF (Modèle normal)			
PASSIF	EXERCICE		EXERCICE PRECEDENT
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
. CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)		289 395 700,00	283 896 200,00
. MOINS : ACTIONNAIRES, CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE			
. CAPITAL APPELE DONT VERSE :			
. PRIME D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT		1 125 022 899,19	1 150 523 764,19
. ECARTS D'ACQUISITION			
. RESERVE LEGALE		28 389 620,00	28 389 620,00
. AUTRES RESERVES (RESERVES CONSOLIDEES)		582 116 253,52	394 361 364,35
. REPORT A NOUVEAU (2)		110 906 524,02	123 239 021,22
. RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION (2)			
. RESULTAT NET CONSOLIDE (PART DU GROUPE)		748 351 937,18	407 238 219,25
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)</b>	<b>2 884 182 933,91</b>	<b>2 387 648 189,00</b>	
<b>INTERETS MINORITAIRES (B)</b>			
. INTERETS MINORITAIRES	<b>55 913 221,03</b>	<b>41 893 450,19</b>	
<b>DETTES DE FINANCEMENT (C)</b>			
. EMPRUNTS OBLIGATAIRES	<b>3 832 628 991,03</b>	<b>3 527 684 955,85</b>	
. AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	1 909 285 738,29	2 014 285 714,29	
. AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	1 923 343 252,74	1 513 399 241,56	
<b>PROV. DURABLES / RISQUES ET CHARGES (D)</b>	<b>13 758 670,80</b>	<b>12 924 274,16</b>	
. PROVISIONS POUR RISQUES		13 758 670,80	12 924 274,16
. PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)</b>			
. AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES			
. DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT			
<b>TOTAL I (A + B + C + D + E)</b>	<b>6 786 483 816,77</b>	<b>5 970 150 869,20</b>	
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>			
. FOURNISSEURS ET COMPTES RATACHES	<b>4 790 946 179,27</b>	<b>4 126 362 525,34</b>	
. CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	4 301 085 441,43	3 638 178 833,09	
. PERSONNEL	80 954 999,38	72 625 846,34	
. ORGANISMES SOCIAUX	6 903 442,14	5 538 183,81	
. ETAT	24 396 630,84	19 143 610,72	
. COMPTES D'ASSOCIES	339 186 532,58	362 734 487,24	
. AUTRES CREANCIERS	2 769 790,64	276 990,19	
. COMPTES DE REGULARISATION PASSIF	6 499 823,83	1 448 757,93	
. AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	29 149 518,43	26 415 816,01	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)</b>	<b>19 521 289,12</b>	<b>10 503 491,28</b>	
. DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT	<b>95,19</b>	<b>143 799,19</b>	
<b>TOTAL II (F + G + H)</b>	<b>4 810 467 563,58</b>	<b>4 137 009 815,81</b>	
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>			
. CREDITS D'ESCOMPTE			
. CREDITS DE TRESORERIE		200 000 000,00	100 000 000,00
. BANQUES (SOLDES CREDITEURS)			
<b>TOTAL III</b>	<b>200 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>11 796 951 380,35</b>	<b>10 207 160 685,01</b>	




**Groupe LabelVie**

**ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES  
AU 31 DECEMBRE 2022**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de LabelVie S.A. et ses filiales (Groupe LabelVie) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé ainsi qu'une sélection des notes explicatives au terme de l'exercice couvrant la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2022. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant 2 940 096 154,94 MAD dont un bénéfice net consolidé de 762 371 708,02 MAD.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe LabelVie arrêtés au 31 décembre 2022, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Fait à Rabat, le 03 Mars 2023

Les commissaires aux comptes

Horwath Maroc Audit

Adbi BENBRAHIM  
Associé



BILAN - ACTIF (MODÈLE NORMAL)				
ACTIF	EXERCICE			EXERCICE PRECED.
	BRUT	AMORT-PROV.	NET	NET
<b>IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)</b>	<b>1 046 326 318,10</b>	<b>420 151 374,99</b>	<b>626 174 943,11</b>	<b>519 029 200,94</b>
. FRAIS PRELIMINAIRES	41 838,00	39 454,53	2 383,47	4 171,07
. CHARGES A REPARTIR SUR PLUSIEURS EXERCICES	1 046 284 480,10	420 111 920,46	626 172 559,64	519 025 029,87
. PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS	-	-	-	-
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)</b>	<b>371 729 455,76</b>	<b>59 938 392,06</b>	<b>311 791 063,70</b>	<b>203 211 396,53</b>
. IMMOBILISATIONS EN RECHERCHE ET DEVELOP.	-	-	-	-
. BREVETS, MARQUES, DROITS & VAL. SIMILAIRES	84 446 573,25	59 938 392,06	24 508 181,19	23 231 957,06
. FONDS COMMERCIAL	170 239 420,43	-	170 239 420,43	156 739 420,43
. AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	117 043 462,08	-	117 043 462,08	23 240 019,04
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)</b>	<b>2 801 227 625,90</b>	<b>814 559 502,49</b>	<b>1 986 668 123,41</b>	<b>2 480 935 889,90</b>
. TERRAINS	278 759 273,62	-	278 759 273,62	653 664 523,93
. CONSTRUCTIONS	509 497 086,67	123 300 721,65	386 196 365,02	763 160 534,16
. INSTAL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE	723 045 493,40	367 038 699,21	356 006 794,19	290 498 049,38
. MATERIEL DE TRANSPORT	1 725 673,18	1 556 432,88	169 240,30	226 991,59
. MOBILIER, MAT. DE BUREAU ET AMENAG. DIVERS	967 881 729,33	322 663 648,75	645 218 080,58	495 223 675,82
. AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	-	-	-	-
. IMMOBILISATIONS CORPORELLES EN COURS	320 318 369,70	-	320 318 369,70	278 162 115,02
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)</b>	<b>2 465 132 900,11</b>	<b>2 465 132 900,11</b>	<b>1 397 751 638,22</b>	<b>-</b>
. PRETS IMMOBILISES	-	-	-	-
. AUTRES CREANCES FINANCIERES	16 526 466,52	-	16 526 466,52	15 804 480,00
. TITRES DE PARTICIPATION	2 448 606 433,59	-	2 448 606 433,59	1 381 947 158,22
. AUTRES TITRES IMMOBILISES	-	-	-	-
<b>ECART DE CONVERSION - ACTIF (E)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
. DIMINUTION DES CREANCES IMMOBILISEES	-	-	-	-
. AUGMENTATION DES DETTES DE FINANCEMENT	-	-	-	-
<b>TOTAL I = (A + B + C + D + E)</b>	<b>6 684 416 299,87</b>	<b>1 294 649 269,54</b>	<b>5 389 767 030,33</b>	<b>4 600 928 125,59</b>
<b>STOCKS (F)</b>	<b>1 121 956 836,55</b>	<b>669 089,72</b>	<b>1 121 287 746,83</b>	<b>933 694 394,33</b>
. MARCHANDISES	1 105 432 178,28	669 089,72	1 104 763 088,56	918 966 866,41
. MATIERES ET FOURNITURES CONSOMMABLES	16 524 658,27	-	16 524 658,27	14 727 527,92
. PRODUITS EN COURS	-	-	-	-
. PROD. INTERMEDIAIRES & PROD. RESIDUELS	-	-	-	-
. PRODUITS FINIS	-	-	-	-
<b>CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)</b>	<b>2 317 480 084,00</b>	<b>38 531 166,80</b>	<b>2 278 948 917,20</b>	<b>2 246 632 816,26</b>
. FOURNISSEURS DEBITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	104 876 132,81	-	104 876 132,81	75 219 035,28
. CLIENTS ET COMPTES RATACHES	1 545 498 850,97	38 531 166,80	1 506 967 684,17	1 511 616 285,49
. PERSONNEL	10 708 651,17	-	10 708 651,17	9 356 012,79
. ETAT	413 228 246,04	-	413 228 246,04	393 660 060,15
. COMPTES D'ASSOCIES	-	-	-	8 067 657,95
. AUTRES DEBITEURS	241 374 047,61	-	241 374 047,61	243 392 733,16
. COMPTES DE REGULARISATION ACTIF	1 794 155,40	-	1 794 155,40	5 321 031,44
<b>TITRES &amp; VALEURS DE PLACEMENT (H)</b>	<b>175 424 678,87</b>	<b>-</b>	<b>175 424 678,87</b>	<b>218 520 449,14</b>
<b>ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)</b>	<b>816 074,51</b>	<b>-</b>	<b>816 074,51</b>	<b>115 395,98</b>
(ELEMENTS CIRCULANTS)	-	-	-	-
<b>TOTAL II (F + G + H + I)</b>	<b>3 615 677 673,93</b>	<b>39 200 256,52</b>	<b>3 576 477 417,41</b>	<b>3 398 963 055,71</b>
<b>TRESORERIE - ACTIF</b>	<b>671 190 235,20</b>	<b>-</b>	<b>671 190 235,20</b>	<b>601 051 503,56</b>
. CHEQUES ET VALEURS A ENCAISSER	39 579 126,47	-	39 579 126,47	25 503 517,20
. BANQUES, T.G E C.P	621 876 711,76	-	621 876 711,76	566 365 991,99
. CAISSES, REGIES ET ACCREDITIFS	9 734 396,97	-	9 734 396,97	9 181 994,37
<b>TOTAL III</b>	<b>671 190 235,20</b>	<b>-</b>	<b>671 190 235,20</b>	<b>601 051 503,56</b>
<b>TOTAL GENERAL (I + II + III)</b>	<b>10 971 284 209,00</b>	<b>1 333 849 526,06</b>	<b>9 637 434 682,94</b>	<b>8 600 942 684,86</b>

BILAN - PASSIF (Modèle normal)			
PASSIF	EXERCICE	EXERC.PRECED.	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>289 395 700,00</b>	<b>283 896 200,00</b>	
CAPITAL SOCIAL OU PERSONNEL (1)	283 896 200,00	283 896 200,00	
MOINS : ACTIONNAIRES, CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE	-	-	
CAPITAL APPELE DONT VERSE :	-	-	
PRIME D'EMISSION, DE FUSION, D'APPORT	1 125 022 899,19	1 150 523 764,19	
ECARTS DE REEVALUATION	-	-	
RESERVE LEGALE	28 389 620,00	28 389 620,00	
AUTRES RESERVES	-	-	
REPORT A NOUVEAU (2)	111 000 266,09	123 239 021,22	
RESULTAT NET EN INSTANCE D'AFFECTATION (2)	-	-	
RESULTAT NET DE L'EXERCICE (2)	397 724 697,10	187 761 244,87	
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (A)</b>	<b>1 951 533 182,38</b>	<b>1 773 809 850,28</b>	
<b>CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT	-	-	
PROVISIONS REGLEMENTEES	-	-	
<b>DETTES DE FINANCEMENT</b>	<b>3 207 536 914,64</b>	<b>2 957 542 353,17</b>	
EMPRUNTS OBLIGATAIRES	1 909 285 738,29	2 014 285 714,29	
AUTRES DETTES DE FINANCEMENT	1 298 251 176,35	943 256 638,88	
<b>PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>5 938 776,89</b>	<b>5 786 680,76</b>	
PROVISIONS POUR RISQUES	5 938 776,89	5 786 680,76	
PROVISIONS POUR CHARGES	-	-	
<b>COMPTES DE LIAISON DES ETABLISSEMENTS ET SUCCURSALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>ECARTS DE CONVERSION - PASSIF</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
AUGMENTATION DES CREANCES IMMOBILISEES	-	-	
DIMINUTION DES DETTES DE FINANCEMENT	-	-	
<b>TOTAL I (A + B + C + D + E)</b>	<b>5 165 008 873,91</b>	<b>4 737 138 884,21</b>	
<b>DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)</b>	<b>4 253 213 338,52</b>	<b>3 753 418 509,57</b>	
FOURNISSEURS ET COMPTES RATACHES	2 447 508 184,14	1 968 627 228,54	
CLIENTS CREDITEURS, AVANCES ET ACOMPTES	1 296 872,61	385 928,18	
PERSONNEL	715 178,26	561 086,80	
ORGANISMES SOCIAUX	17 234 109,45	13 813 093,39	
ETAT	227 121 101,87	267 890 747,62	
COMPTES D'ASSOCIES	552 132,69	276 990,19	
AUTRES CREDENCIERS	1 508 465 913,54	1 455 324 633,54	
COMPTES DE REGULARISATION PASSIF	50 319 845,96	46 538 801,31	
<b>AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)</b>	<b>19 212 470,51</b>	<b>10 335 615,98</b>	
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (H)	-	49 675,10	
<b>TOTAL II (F + G + H)</b>	<b>4 272 425 809,03</b>	<b>3 763 803 800,65</b>	
<b>TRESORERIE - PASSIF</b>	<b>200 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	
CREDITS D'ESCOMPTE	200 000 000,00	100 000 000,00	
CREDITS DE TRESORERIE	-	-	
BANQUES (SOLDES CREDITEURS)	-	-	
<b>TOTAL III</b>	<b>200 000 000,00</b>	<b>100 000 000,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL I + II + III</b>	<b>9 637 434 682,94</b>	<b>8 600 942 684,86</b>	

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (HORS TAXES)				
	OPERATIONS		TOTAUX	TOT. EXERC. PRECED.
	EXERCICE (1)	EXERC.ANT (2)	EXERCICE (1+2)	
<b>I - PRODUITS D'EXPLOITATION</b>				
. VENTE DE MARCHANDISES EN L'ETAT	6 232 252 099,38	-	6 232 252 099,38	5 338 751 496,94
. VENTES DE BIENS ET SERVICES PRODUITS	779 216 309,02	-	779 216 309,02	670 284 375,18
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>7 011 468 408,40</b>	<b>-</b>	<b>7 011 468 408,40</b>	<b>6 009 035 872,12</b>
. VARIATION DE STOCKS DE PRODUITS (+ -)	-	-	-	-
. IMMOB. PROD. PAR L' ESE PR ELLE MEME	-	-	-	-
. SUBVENTION D'EXPLOITATION	-	-	-	-
. AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	-	-	-	-
. REPRISES D'EXPLOIT. ; TRANSFERTS DE CHARGES	149 889 703,32	-	149 889 703,32	113 941 233,39
<b>TOTAL I</b>	<b>7 161 358 111,72</b>	<b>-</b>	<b>7 161 358 111,72</b>	<b>6 122 977 105,51</b>
<b>II - CHARGES D'EXPLOITATION</b>				
. ACHATS REVENDUS DE MARCHANDISE	5 452 874 312,12	-	5 452 874 312,12	4 632 231 727,34
. ACHATS CONSOMMES DE MATIERES ET FOURNITURES	201 959 063,37	-	201 959 063,37	160 407 298,79
. AUTRES CHARGES EXTERNES	437 397 719,16	-	437 397 719,16	359 952 393,62
. IMPOTS ET TAXES	34 912 997,17	-	34 912 997,17	31 619 463,65
. CHARGES DE PERSONNEL	400 395 276,45	-	400 395 276,45	349 325 953,28
. AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	-	-	-	-
. DOTATION D'EXPLOITATION	311 886 836,41	-	311 886 836,41	270 457 985,39
<b>TOTAL II</b>	<b>6 839 426 204,68</b>	<b>-</b>	<b>6 839 426 204,68</b>	<b>5 803 994 822,07</b>
<b>III - RESULTATS D'EXPLOITATION III (I-II)</b>			<b>321 931 907,04</b>	<b>318 982 283,44</b>
<b>IV - PRODUITS FINANCIERS</b>				
. PROD. TITRES PARTICIP. & AUTRES PROD. IMM.	87 023 866,23	-	87 023 866,23	58 007 495,25
. GAINS DE CHANGE	1 512 273,36	-	1 512 273,36	1 282 744,10
. INTERETS ET AUTRES PRODUITS FINANCIERS	56 216 484,38	-	56 216 484,38	97 392 084,85
. REPRISE FINANCIERES TRANSFERTS DE CHARGES	12 185 094,76	-	12 185 094,76	4 621 008,34
<b>TOTAL IV</b>	<b>156 937 718,73</b>	<b>-</b>	<b>156 937 718,73</b>	<b>161 303 332,54</b>
<b>V - CHARGES FINANCIERES</b>				
. CHARGES D'INTERETS	210 569 129,40	-	210 569 129,40	209 510 440,60
. PERTES DE CHANGE	6 121 804,46	-	6 121 804,46	945 483,32
. AUTRES CHARGES FINANCIERES	1 551 128,62	-	1 551 128,62	2 208 646,84
. DOTATIONS FINANCIERES	816 074,51	-	816 074,51	115 395,98
<b>TOTAL V</b>	<b>219 058 136,99</b>	<b>-</b>	<b>219 058 136,99</b>	<b>212 779 966,74</b>
<b>VI - RESULTAT FINANCIER VI (IV - V)</b>			<b>-62 120 418,26</b>	<b>-51 476 634,20</b>
<b>VII - RESULTAT COURANT (III+VI)</b>			<b>259 811 488,78</b>	<b>267 505 649,24</b>
<b>VIII - RESULTAT COURANT (Report)</b>			<b>259 811 488,78</b>	<b>267 505 649,24</b>
<b>IX - PRODUITS NON COURANTS</b>				
. PRODUITS DE CESSION D'IMMOBILISATION	1 163 845 716,32	-	1 163 845 716,32	1 140 095,80
. SUBVENTION D'EQUILIBRE	-	-	-	-
. REPRISES SUR SUBVENTION D'INVESTISSEMENT	-	-	-	-
. AUTRES PRODUITS NON COURANTS	119,49	294 997,55	295 117,04	199 958,48
. REPRISES NON COURANTES TRANSFERTS CHARGES	9 498 457,51	-	9 498 457,51	894 644,76
<b>TOTAL VIII</b>	<b>1 173 344 293,32</b>	<b>294 997,55</b>	<b>1 173 639 290,87</b>	<b>2 234 699,04</b>
<b>X - CHARGES NON COURANTES</b>				
. VNA DES IMMOBILISATIONS CÉDÉES	919 874 192,65	-	919 874 192,65	853 484,84
. SUBVENTIONS ACCORDEES	-	-	-	-
. AUTRES CHARGES NON COURANTES	20 657 451,40	700 000,54	21 357 451,94	8 137 333,79
. DOTATIONS NON COURANTES AUX AMORT. & PROV.	39 089 643,96	-	39 089 643,96	8 257 392,78
<b>TOTAL IX</b>	<b>979 621 288,01</b>	<b>700 000,54</b>	<b>980 321 288,55</b>	<b>17 248 211,41</b>
<b>XI - RESULTAT NON COURANT (VIII - IX)</b>			<b>193 318 002,32</b>	<b>-15 013 512,37</b>
<b>XII - RESULTAT AVANT IMPOT (VII+XI)</b>			<b>453 129 491,10</b>	<b>252 492 136,87</b>
<b>XIII - IMPOTS SUR LES RESULTATS</b>	<b>55 404 794,00</b>	<b>-</b>	<b>55 404 794,00</b>	<b>64 730 892,00</b>
<b>XIV - RESULTAT NET (XII - XIII)</b>			<b>397 724 697,10</b>	<b>187 761 244,87</b>
<b>XV - TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)</b>			<b>8 491 935 121,32</b>	<b>6 286 515 137,09</b>
<b>XVI - TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XIII)</b>			<b>8 094 210 424,22</b>	<b>6 098 753 892,22</b>
<b>XVII - RESULTAT NET (total des produits-total des charges)</b>			<b>397 724 697,10</b>	<b>187 761 244,87</b>

- (1) Variation de stocks : stocks final - stocks initial; augmentation (+); diminution (-)  
 (2) Achats revendus ou consommés : achats - variation de stocks.




**LabelVie S.A.**

**ATTESTATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION PROVISOIRE DU BILAN ET DU COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES  
AU 31 DECEMBRE 2022**

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société