

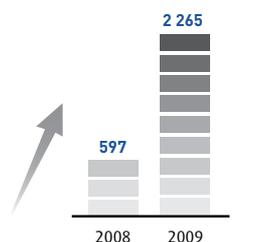


DES RÉSULTATS 2009 EN FORTE PROGRESSION FAVORISÉS PAR DES CHOIX STRATÉGIQUES ADAPTÉS À LA CONJONCTURE

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 27 mars 2010, sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté ses comptes au 31 décembre 2009 et pour la période terminée à cette date.

Chiffre d'affaires consolidé

en MDH



+279%

Malgré une croissance moins soutenue du marché de l'immobilier, le Groupe Alliances, grâce à une très forte réactivité, a su faire les choix stratégiques qui lui ont permis de s'adapter à la conjoncture et d'améliorer ses performances.

En tant que promoteur, le Groupe Alliances a consolidé le positionnement de son portefeuille sur les produits économiques et intermédiaires, ciblant ainsi le cœur de la demande intérieure.

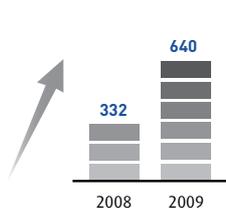
En tant que partenaire du Plan Azur, le Groupe affirme sa forte implication en développant la Station de Port Lixus.

En tant que prestataire de services, Alliances a renforcé l'intégration de ses métiers en développant l'activité de construction avec l'acquisition d'EMT-Somadiaz.

Dans ce contexte, le chiffre d'affaires consolidé enregistre une croissance très importante sur la période de **279%** passant de **597 MDH** à **2 265 MDH**.

Résultat d'exploitation consolidé

en MDH



+92%

Le résultat d'exploitation consolidé s'élève à **640 MDH** au 31 décembre 2009 comparativement à **332 MDH** au cours de l'exercice précédent, soit une augmentation de **92%**.

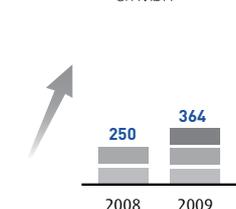
Le résultat net part Groupe a été arrêté à **364 MDH** en amélioration de **45%** par rapport à **250 MDH** au 31 décembre 2008.

Les fonds propres de l'ensemble consolidé s'élèvent à **2 666 MDH** au 31 décembre 2009 comparativement à **2 304 MDH** au 31 décembre 2008, en progression de **362 MDH** ou **15%**.

Le ratio d'endettement du Groupe s'élève à **32%**.

RNPG

en MDH



+45%

■ FAITS MARQUANTS

- Renforcement de l'assiette foncière notamment sur les villes de Casablanca, Fès et Agadir.
- Signature d'un accord de partenariat pour l'aménagement intégré de la zone Sindibad de Casablanca ainsi que l'exploitation de son parc d'attractions dans le cadre d'un consortium (Somed, Palmeraie Développement, Actif Invest, La Compagnie des Alpes).
- Succès de l'émission d'un emprunt obligataire lancé le 26 février 2010 pour le financement de nouveaux projets de développement (Soumissions reconnues valables : 1,622 milliard de DH ; Montant servi : 1 milliard de DH).
- Contribution à la mise en place d'un fonds hôtelier & résidentiel « Alhif » labellisé 2010, d'un montant de 2,5 milliards de DH avec un premier closing de 1,5 milliard de DH.

■ DIVIDENDES

Le Conseil d'Administration propose à la prochaine assemblée générale la distribution d'un dividende ordinaire de 7 DH par action.

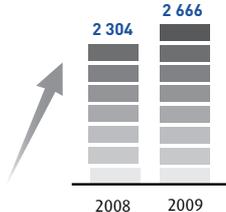
■ PERSPECTIVES

Grâce à des choix stratégiques pertinents, le Groupe Alliances poursuivra son développement en s'adaptant aux exigences et aux attentes du marché et ce, dans tous les segments de la promotion immobilière.

Dans le cadre de sa stratégie axée sur l'Habitat économique et intermédiaire, en concordance avec le plan initié par l'État et conformément à la Loi de Finances 2010, le Groupe Alliances continuera à renforcer sa présence dans ce segment avec le développement de 80 000 logements sociaux à Casablanca, Marrakech, Tanger, Fès, Kénitra, Larache, Meknès et à M'diq.

Fonds propres de l'ensemble consolidé

en MDH



+15%