

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résultats au 30 juin 2016

RETOUR À L'ÉQUILIBRE FINANCIER

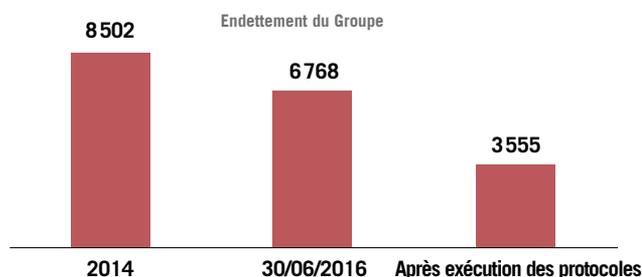
Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances s'est réuni le 28 septembre sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté les comptes au 30 juin 2016 et a examiné l'état d'avancement du plan de restructuration.

FAITS MARQUANTS

- Retour à l'équilibre financier.
- Baisse de l'endettement qui passe de 8.5 MMDH fin 2014 à 6.8 MMDH fin juin 2016 et devrait s'établir à 3.6 MMDH à l'issue de l'exécution des protocoles.
- Retour à une activité normale au niveau des chantiers du Groupe autant au Maroc qu'en Afrique :
 - 25 projets sociaux ;
 - 10 projets haut standing ;
 - 2 projets en Afrique.
- Poursuite des livraisons au 1er semestre :
 - Projets sociaux : 2 744 unités ;
 - Projets haut standing : 183 unités.
- Renforcement du nombre d'administrateurs indépendants qui passe de 2 à 4 administrateurs par la cooptation de Mesdames Barbara KORENIOUGUINE, Directrice Générale de Allianz Real Estate (France) et Dounia TAARJI, Directrice Générale de Malya Conseil.

ETAT D'AVANCEMENT DU PLAN DE RESTRUCTURATION

1- Endettement du Groupe



L'endettement du Groupe a baissé de manière significative.

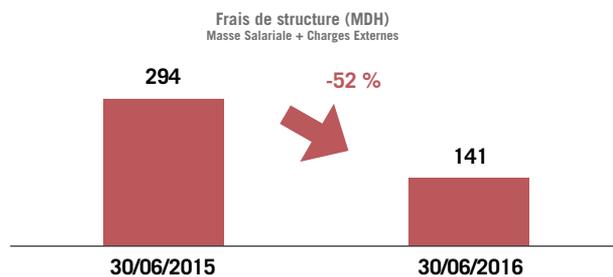
- La dette bancaire a diminué de 43 % entre décembre 2014 et juin 2016 passant de 4 MDH à 2.3 MDH. Cette baisse significative s'explique par l'effet combiné de l'exécution partielle des protocoles d'accords signés avec l'ensemble des partenaires bancaires du Groupe ainsi que les remboursements consécutifs aux livraisons des projets.
- La dette privée, grâce au programme de rachat en cours de réalisation, devrait enregistrer une baisse de 1.8 MMDH après exécution des protocoles.

2- Augmentation de capital

L'actionnaire de référence a d'ores et déjà apporté en compte courant la totalité des 300 millions de dirhams prévue par le plan de restructuration. Sa conversion en augmentation de capital sera actée dès finalisation de la restructuration de la dette privée et la publication des résultats annuels 2016.

3- Réduction des charges de structure

Le Groupe a entamé un plan rigoureux de réduction des frais de structure, se traduisant, au 1er semestre 2016, par une baisse significative de plus de 50 % par rapport à la même période de l'année dernière.

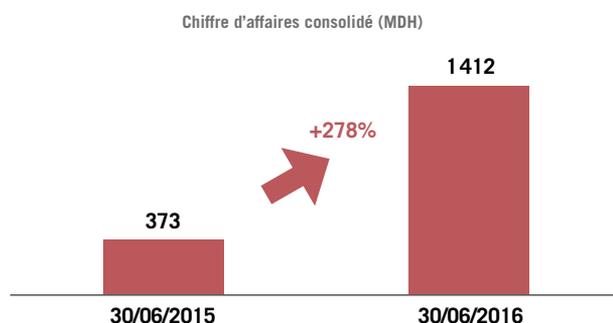


REALISATIONS A FIN JUIN 2016

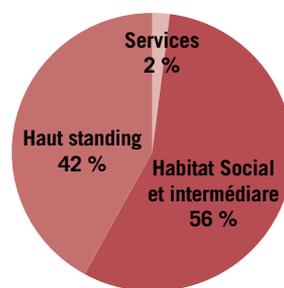
1- Réalisations financières

Chiffre d'affaires consolidé :

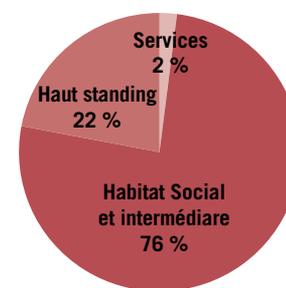
Le chiffre d'affaires consolidé s'établit à 1 412 MDH au 30 juin 2016, progressant de 278 % par rapport au 30 juin 2015. Cette évolution est en ligne avec les prévisions du Groupe.



Réparation du Chiffre d'Affaires Consolidé au 30 juin 2016



Réparation du Chiffre d'Affaires Consolidé au 30 juin 2015



Projets Habitat Social et Intermédiaire : Le chiffre d'affaires de l'activité Habitat social et intermédiaire a connu une forte progression au 1er semestre 2016 comparativement au 1er semestre 2015 passant ainsi de 284 MDH à près de 800 MDH. Ceci s'explique par le retour à la normale au niveau des chantiers du pôle et par l'accélération de la cadence des livraisons.

Projets Haut Standing : les projets haut standing du Groupe ont réalisé un chiffre d'affaires au 1er semestre 2016 de près de 600 MDH contre 80 MDH au 1er semestre 2015.

Résultat d'exploitation consolidé :

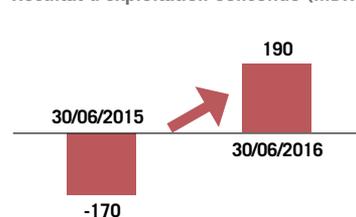
L'importante progression du chiffre d'affaires au 1er semestre 2016 ainsi que la politique de maîtrise des coûts et des charges de structure ont permis de réaliser un résultat d'exploitation bénéficiaire de 190 MDH contre une perte de 170 MDH au 1er semestre 2015.

Résultat net et résultat net part du Groupe :

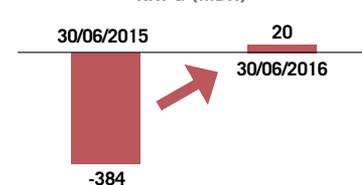
Le Groupe Alliances renoue avec la rentabilité. Le résultat net consolidé est positif et s'établit, au 30 juin 2016, à 32 MDH.

La part du Groupe quant à elle s'établit à 20 MDH contre une perte de -384 MDH au 30 juin 2015.

Résultat d'exploitation consolidé (MDH)



RNPG (MDH)



2- Réalisations opérationnelles

Au cours du premier semestre 2016, les livraisons des projets d'Habitat social et intermédiaire représentent 2 744 unités.

En ce qui concerne le haut standing, le premier semestre 2016 a été marqué par la livraison des « Terrasses Dar Essalam ». Cette période a aussi connu la fin des travaux du projet « Iken Park » dans le quartier Founty d'Agadir, dont la livraison interviendra courant 2ème semestre 2016.

En Afrique, les projets du Groupe avancent conformément aux plannings. Les travaux de construction et de réhabilitation des hôpitaux et de construction des logements ont démarré au Cameroun et la première tranche des logements du projet Akwaba en Côte d'Ivoire sont en cours de construction avec une pré-commercialisation réalisée à ce jour à 60 %.

Le carnet de commande par activité au 30 juin 2016 se présente comme suit :

