

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Résultats au 31 décembre 2016

### Des réalisations marquées par un résultat bénéficiaire et un fort désendettement.

- Les résultats 2016 reflètent la pertinence du plan de restructuration mis en place.
- Les réalisations sont en phase avec les objectifs du Plan.

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 29 mars 2017 sous la présidence de Monsieur Alami Lazraq, a examiné l'état d'avancement du plan de restructuration et a arrêté les comptes au 31 décembre 2016.

#### FAITS MARQUANTS

Le chiffre d'affaires consolidé au 31 décembre 2016 s'établit à **3,6 Milliards de dirhams**. Le résultat net consolidé au 31 décembre 2016 est bénéficiaire de **178 MDH**.

Le Résultat Net Part du Groupe (RNPG) consolidé au 31 décembre 2016 est de **144 MDH**.

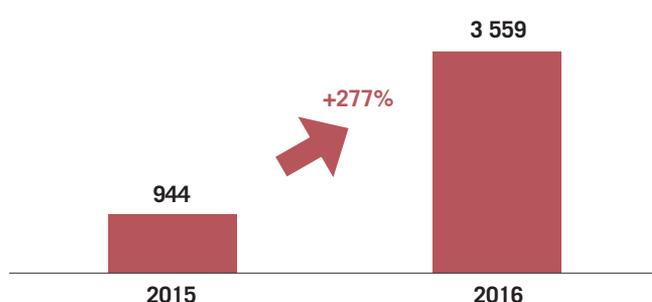
Grâce aux programmes de rachat en cours, la dette privée devrait baisser au-delà des objectifs initiaux du plan de restructuration.

#### RÉALISATIONS FINANCIÈRES 2016

##### Chiffre d'affaires consolidé :

Le chiffre d'affaires consolidé s'établit à **3.559 MDH** en 2016, progressant de **277%** par rapport au 31 décembre 2015. Cette évolution est en ligne avec les prévisions du Groupe.

Chiffre d'affaires consolidé (MDH)



**Projets Habitat Social et Intermédiaire :** Le chiffre d'affaires de l'activité Habitat social et intermédiaire a connu une forte progression en 2016 comparativement à 2015 passant ainsi de **516 MDH** à **1 826 MDH**. Ceci s'explique par le retour à la normale des chantiers et l'accélération de la cadence des livraisons.

**Projets Haut Standing :** Le chiffre d'affaires des projets haut standing du Groupe a également connu une forte croissance en 2016 comparativement à 2015 passant de **439 MDH** à **1 578 MDH**.

##### Projets en Afrique :

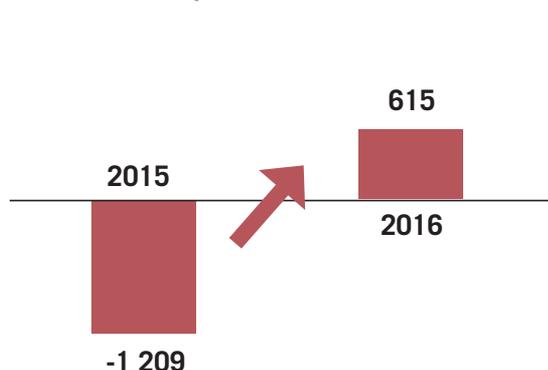
**Cameroun :** les projets de construction de 8 centres hospitaliers régionaux, la réhabilitation de 3 CHU et la construction de 800 logements avancent conformément au planning.

**Côte d'Ivoire :** la première tranche de 640 logements et 32 commerces sera livrée cet été.

##### Résultat d'exploitation consolidé :

L'accélération du volume de l'activité enregistrée en 2016 conjuguée à une réduction des charges de structure, ont permis de réaliser un résultat d'exploitation de **+615 MDH** contre **-1 209 MDH** au 31 décembre 2015.

Résultat d'exploitation consolidé (MDH)



##### Résultat net et résultat net part du Groupe :

Le Groupe Alliances confirme son retour à la rentabilité. Le résultat net consolidé 2016 ressort ainsi à **+178 MDH**.

Le Résultat Net Part du Groupe 2016 s'établit à **+144 MDH** contre une perte de **-1 824 MDH** en 2015.

#### RÉALISATIONS OPÉRATIONNELLES 2016

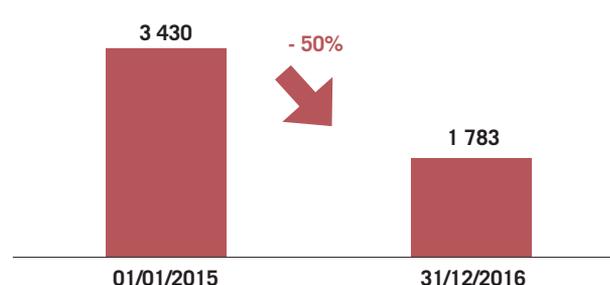
Au cours de l'année 2016, le Groupe a livré :

- 4240 unités en habitat social et intermédiaire;
- 610 unités en haut standing dont les projets Terrasses Dar Salam à Rabat et Iken Park à Agadir.

#### ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA RESTRUCTURATION DE LA DETTE AU 31 DÉCEMBRE 2016

##### • Dette bancaire (en MDH)

Évolution de la dette bancaire



La dette bancaire d'un montant de **3,43 Milliards de dirhams** au 1<sup>er</sup> janvier 2015 a été réduite de moitié pour s'établir à **1,78 Milliard de dirhams** au 31 décembre 2016 grâce notamment à la signature de 7 protocoles d'accord avec les banques dont 90 % sont exécutés.

##### • Dette privée

La phase I, d'une enveloppe globale de **1.8 Milliard de dirhams**, a permis la signature de 4 protocoles d'accord pour une réduction de **1 Milliard de dirhams**.

#### PERSPECTIVES

##### Évolution de la dette privée :

Pour réduire davantage sa dette privée, le Groupe Alliances a lancé, en décembre 2016, une **2<sup>ème</sup> phase** de programme de rachat de ces titres.

**A l'issue de l'exécution des protocoles de la phase I et II, la dette privée (en principal) devrait passer de 4,48 Milliards de dirhams au 1<sup>er</sup> janvier 2015 à près de 1,5 Milliard de dirhams courant 2017.**

Le reliquat de la dette privée post phase I et II fera l'objet d'un reprofilage dont les caractéristiques ont d'ores et déjà été signées avec les porteurs.

##### Activités du Groupe :

Tenant compte des projets existants au Maroc et en Afrique ainsi que des nouveaux projets, le Groupe Alliances est confiant dans sa capacité de développement dans la rentabilité.

À titre indicatif, le Groupe dispose d'un carnet de commandes par activité qui se présente comme suit :

Carnet de commandes (Hors Afrique)

