



ALLIANCES

Communiqué de presse

2013 Résultats
au 30 juin 2013

Malgré un léger recul sur le semestre, le Groupe Alliances affiche des perspectives de croissance attrayantes basées sur des fondamentaux solides.

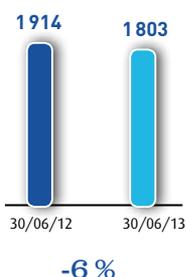
Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 27 septembre 2013, sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté ses comptes au 30 juin 2013 et pour la période terminée à cette date.

Un Chiffre d'affaires sécurisé Groupe de 12 milliards de dirhams qui sera réalisé au cours des trois prochaines années.

RÉSULTATS CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2013

- Les fonds propres du Groupe au 30 juin 2013 s'établissent à près de **6 milliards de dirhams** compte tenu de la distribution de **242 MDH** de dividendes.
- Le chiffre d'affaires consolidé s'établit à **1 803 MDH** au 30 juin 2013, contre **1 914 MDH** au 30 juin 2012. Cette baisse de 6% est en partie liée au changement de mode de contractualisation des projets du pôle services (de contractant général à maîtrise d'ouvrage déléguée).
- Le RNPG s'établit à **246 MDH** au 30 juin 2013 contre **274 MDH** au 30 juin 2012.

Chiffre d'affaires consolidé en MMAD



FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE

Pôle Habitat Social et Intermédiaire

- Au 30 juin 2013, vente de plus de **10 000 unités sociales et intermédiaires** (ventes non encore déstockées qui ne figurent pas dans le chiffre d'affaires) pour un chiffre d'affaires sécurisé de plus de **4 milliards de dirhams**.
- Un chiffre d'affaires de plus de **920 MDH** malgré un décalage de près de **300 MDH** dans le déstockage d'un projet à Casablanca, dû au retard constaté dans l'éviction d'occupants.

Pôle Résidentiel et Golfique

- Succès commercial des projets résidentiels totalisant un chiffre d'affaires sécurisé de **3 581 MDH**.
- Livraison des projets les Allées Marines, Yacoub El Mansour, Ain Diab (2014) - Sindibad, Terrasses Dar Essalam, Clos des Pins (2015)...
- Succès commercial de la première tranche du projet Sindibad avec un chiffre d'affaires sécurisé de **1,3 milliard de dirhams**.
- Démarrage des travaux du parc Sindibad by Walibi pour une ouverture prévisionnelle fin 2014.
- Succès commercial du projet Taghazout dans lequel Alliances détient une participation de 20% pour un chiffre d'affaires sécurisé de **1,1 milliard de dirhams**.

Pôle Prestation de Services

- Développement en cours de 8 hôtels représentant un investissement de près de **2,8 milliards de dirhams - 3 050 lits** :
Park Hyatt (Marrakech) - ALOFT Lot 19 (Marrakech) - Baccarat (Rabat) - Les Arènes Hôtel (Casablanca) - Aloft Sindibad (Casablanca) - Hyatt (Taghazout) - Marriott (Taghazout) - Hyatt Place (Larache).
- Développement en cours de projets d'envergure :
- Casablanca : Les Allées Marines-Espace des Arts-Sindibad
- Rabat : Clos des Pins-Terrasses Dar Essalam
- Agadir : Taghazout-Iken Park

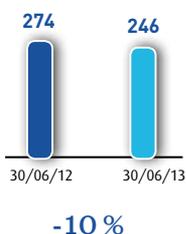
Pôle Construction

- Un carnet de commandes de **3 milliards de dirhams** au 30 juin 2013 qui sera réalisé sur les 2 prochaines années, réparti entre les 4 filiales EMT, EMT Bâtiment, EMT Routes et EMT Levage.
- Véritable montée en puissance de la filiale EMT Bâtiment avec un chiffre d'affaires réalisé au premier semestre 2013 de **329 MDH** et un chiffre d'affaires prévu en 2013 proche de **720 MDH** (Les nouveaux contrats signés au 1^{er} semestre 2013 s'établissent à **750 MDH**).

RÉUSSITE DE L'OPÉRATION D'AUGMENTATION DE CAPITAL

Succès de l'opération d'augmentation de capital à un prix d'émission de 500 DHS par action témoignant de la confiance renouvelée des actionnaires dans les orientations stratégiques et les perspectives de développement du Groupe Alliances.

RNPG en MMAD



Fonds Propres consolidés en MMAD

