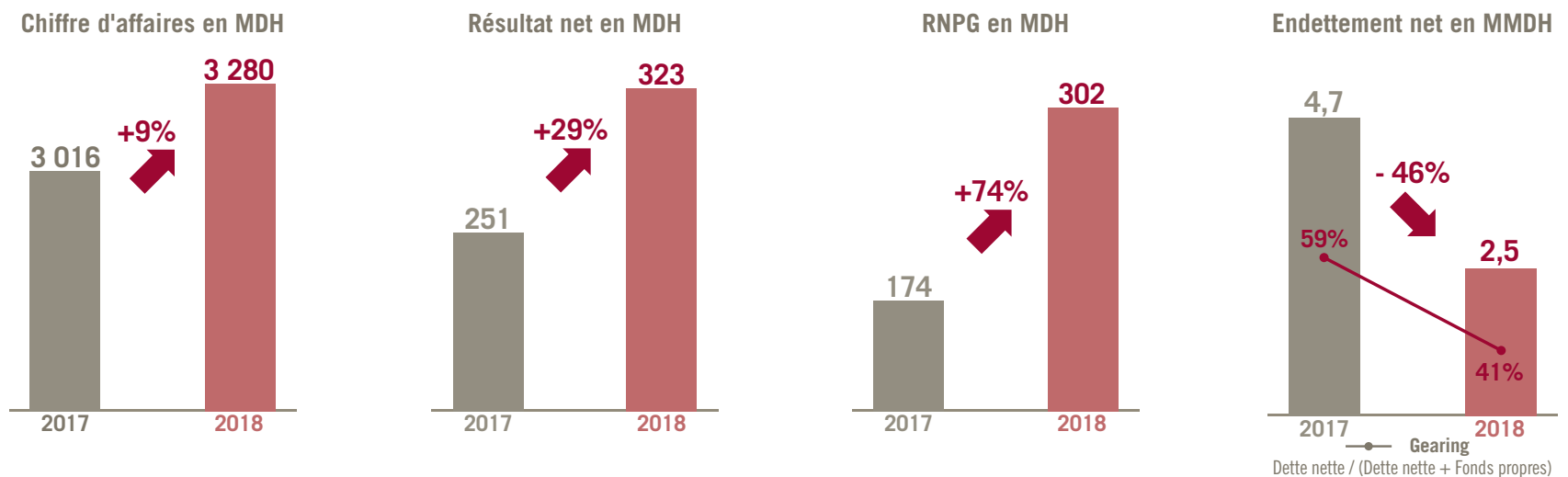


COMMUNIQUÉ DE PRESSE Résultats au 31 décembre 2018

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 28 mars 2019 sous la présidence de Monsieur Alami Lazraq, a arrêté les comptes au 31 décembre 2018.

LE GROUPE ALLIANCES POURSUIT L'AMÉLIORATION DE SON NIVEAU D'ACTIVITÉ, AFFICHE DES RÉSULTATS EN NETTE PROGRESSION ET MAITRISE TOTALEMENT SON ENDETTEMENT



- Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Alliances s'élève à 3 280 MDH au 31/12/2018, en hausse de 9% par rapport à 2017, principalement en raison de **la relance de l'activité du Groupe et l'accroissement du rythme de livraison**.
- Le Groupe poursuit **l'amélioration de son niveau de profitabilité** et enregistre un résultat net et un RNPG en forte progression par rapport au 31 décembre 2017, respectivement de 29% et 74%.
- L'endettement net global du Groupe baisse de 46% pour s'établir à 2,5 milliards de dirhams au 31/12/2018, induisant ainsi **un gearing de 41% (vs. 59% au 31/12/2017)**. Cette diminution s'explique par **la réussite de l'opération de titrisation réalisée en 2018 et le remboursement de la dette bancaire adossée aux projets pour un montant de 500 MDH**.

L'endettement net de 2,5 milliards MAD inclut le reliquat de la dette privée du Groupe pour un montant de 2 milliards MAD, lequel fait l'objet d'une opération de reprofilage.

LE GROUPE ALLIANCES DÉPLOIE SON PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT EN LIGNE AVEC SA NOUVELLE VISION STRATÉGIQUE ET CONFORMÉMENT AUX ORIENTATIONS DE SON NOUVEAU BUSINESS MODEL

En 2018, le Groupe Alliances au Maroc a lancé plusieurs projets sociaux, moyen standing et résidentiels conformément à son plan de développement. Ces projets, en ligne avec le nouveau business model du Groupe, comprennent notamment une offre de produits moyen standing et de lotissement correspondant à la demande locale.

Au niveau de l'activité en Afrique, le Groupe a constaté des avancées significatives sur ses deux projets au Cameroun et en Côte d'Ivoire et continue à être sollicité pour la réalisation d'importants projets de logements et d'infrastructure.

AFIN D'ACCOMPAGNER SON DÉVELOPPEMENT, LE GROUPE ALLIANCES SE DOTE D'UNE NOUVELLE ORGANISATION RESSERRÉE ET EFFICACE

En janvier 2019, le Groupe Alliances a mis en place une nouvelle organisation visant à donner un nouvel élan au développement des activités du Groupe et à **consolider une équipe de Direction engagée et davantage responsabilisée**, avec notamment la nomination de **trois Directeurs Généraux Délégués pour la Holding Alliances Développement Immobilier**.

Cette nouvelle organisation se distingue par **la création d'un nouveau pôle « Développement, Stratégie et Partenariats »** ayant pour principales missions la définition et le pilotage du plan stratégique du groupe ainsi que l'étude approfondie des nouvelles opportunités de développement et des leviers de croissance du Groupe au Maroc et à l'international.

La Gouvernance du Groupe s'est également vue renforcée grâce notamment à (i) un Conseil d'Administration comptant **cinq administrateurs indépendants sur un total de neuf administrateurs** et (ii) l'institution de Comités d'Audit et de Nominations et Rémunérations réguliers bénéficiant de **la participation active des administrateurs indépendants du Groupe**.