

Le Groupe Alliances affiche des résultats conformes à ses prévisions et maintient ses perspectives de croissance malgré une conjoncture difficile

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 27 mars 2013, sous la présidence de M. Alami Lazraq, a arrêté ses comptes au 31 décembre 2012.

RÉSULTATS CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2012

- Le résultat net consolidé atteint **1 091 MDH**, en progression de **12 %** par rapport au 31 décembre 2011.
- Le RNPG s'établit à **875 MDH**, soit une hausse de **5 %** par rapport au 31 décembre 2011.
- Les fonds propres de l'ensemble consolidé s'établissent à **5 961 MDH** au 31 décembre 2012 comparativement à **3 955 MDH** au 31 décembre 2011, en **augmentation** de **51 %**.
- Le chiffre d'affaires consolidé passe de **4 341 MDH** à **4 003 MDH** au 31 décembre 2012. Cette variation s'explique par le changement du mode de contractualisation des projets au sein du pôle Service (de contractant général à maîtrise d'ouvrage déléguée), sans impact sur le niveau de marge.
- Le résultat d'exploitation s'établit à **1 334 MDH** au 31 décembre 2012 tout en permettant d'améliorer la marge opérationnelle de 200 points de base pour s'établir à **33 %**.
- Amélioration du Ratio d'endettement de 400 points de base pour s'établir à **50 %** au 31 décembre 2012.

Un chiffre d'affaires sécurisé Groupe proche de 14 milliards de dirhams

FAITS MARQUANTS

Pôle Habitat Social et Intermédiaire

- Achèvement de plus de **12 500 unités** comprenant des logements sociaux, des logements intermédiaires et des lots.
- Renforcement de l'assiette foncière dédiée au logement social de près de **178 hectares** sur l'axe Casablanca-Rabat.
- Le chiffre d'affaires sécurisé s'élève à **9 milliards de dirhams**.
- Cession de 6,97 % de la participation détenue par ADI dans Alliances Darna au RCAR sur la base d'une valorisation de 6,45 milliards de dirhams.

Pôle Prestation de Services

- Livraison de **4 hôtels** représentant un investissement de **1,2 milliard de dirhams - 2470 lits**.
- Programme en cours de **8 hôtels** et de **villas en RIPT** représentant un investissement de près de **2,5 milliards de dirhams - 2862 lits** : Park Hyatt Al Maaden • Park Hyatt Casablanca • TUI (Marrakech) • Baccarat (Rabat)...
- Développement en cours de projets d'envergure :
Casablanca : Sindibad • Les Arènes • Aïn Diab • Les Allées Marines • Espace des Arts.
Rabat : Clos des Pins • Terrasses Dar Essalam.
Agadir : Founty • Taghazout.

Pôle Résidentiel et Golfique

- Renforcement de la stratégie de développement sur le marché résidentiel Haut Standing principalement à Casablanca.
- Succès commercial des projets résidentiels : • Allées marines (Casablanca) • Espaces des Arts (Casablanca) • Villas des prés (Casablanca) • Clos des pins (Rabat) • Terrasse Dar Essalam (Rabat) : ces programmes totalisent un chiffre d'affaires sécurisé de plus de **1,7 milliard de DH**.
- Signature de l'avenant de la convention de Lixus avec le Chef du Gouvernement pour accélérer le développement de la destination Lixus.

Pôle Construction

- Un carnet de commande de plus de **3 milliards de dirhams** malgré une conjoncture difficile.

Appel au marché financier

- Succès des opérations lancées attestant de la confiance témoignée au Groupe sur la place financière :
- Lancement avec succès d'une émission obligataire d'un montant de 1 milliard de dirhams.
- Lancement avec succès d'une émission d'Obligation Remboursables en Actions pour un montant de 1 milliard de dirhams venant **renforcer les fonds propres du Groupe**.

* Distribution de dividendes au titre de l'exercice 2012.

Le Conseil d'Administration propose à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 20 dirhams par action au titre de l'exercice 2012, soit un **rendement** d'environ **4%** distribuable pour 50% au maximum (optionnel) sous forme d'actions nouvelles par voie d'augmentation de capital au prix de 500 DH par action. Le reliquat sera disponible aux caisses d'Alliances à une date que l'Assemblée Générale fixera. Cette distribution représente une augmentation de 43% par rapport à l'exercice précédent.

