

Le Groupe Alliances enregistre des performances financières conformes à ses objectifs et impulse une nouvelle dynamique à ses perspectives de croissance par son développement important en Afrique.

Le Conseil d'Administration du Groupe Alliances, réuni le 26 mars 2014, sous la présidence de Monsieur Alami Lazraq, a arrêté ses comptes au 31 décembre 2013.

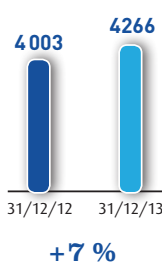
Un Chiffre d'affaires sécurisé Groupe de 13,7 milliards de dirhams à réaliser au cours des trois prochaines années.

RÉSULTATS CONSOLIDÉS AU 31 DECEMBRE 2013

- Le **chiffre d'affaires** s'établit à **4 266 MDH** au 31 décembre 2013 contre **4 003 MDH** au 31 décembre 2012, une croissance de **7%**.
- Le **RNPG** atteint **580 MDH** au 31 décembre 2013 contre **525 MDH** (*) au 31 décembre 2012, en augmentation de **11%**.
- Les **fonds propres** du Groupe au 31 décembre 2013 s'établissent à **6 237 millions de dirhams** comparativement à **5 961 millions de dirhams**, une augmentation proche de **5%**.
- Amélioration du **ratio d'endettement** qui s'établit à **49%**.

* le retraitement a trait à l'opération non courante, survenue en 2012, relative à la cession de 6,97% de la participation détenue par ADI dans Alliances Darna au RCAR.

Chiffre d'affaires consolidé en MMAD



FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Pôle Habitat Social et Intermédiaire

- Succès commercial des projets sociaux et intermédiaires représentant une **VIT de 2,8 milliards de dirhams**
- Destockage de près de **9 200** unités comprenant des logements sociaux, des logements intermédiaires et des lots pour un **chiffre d'affaires de 2,2 milliards de dirhams**
- L'assiette foncière totale stabilisée à **1460 ha** représentant un investissement de **4,4 milliards de dirhams**
- Accélération de la cadence des ventes prévisionnelles en 2014 due au lancement de nouveaux projets autorisés qui permettront la vente de près de **11 000** unités (logements, lots, commerces...) pour une **VIT prévisionnelle de 4,5 milliards de dirhams**

Pôle Résidentiel et Golfique

- Succès commercial des projets résidentiels et golfiques totalisant un **chiffre d'affaires sécurisé de 2,9 milliards de dirhams** :
 - **Sindibad** (1^{ère} tranche) : **1 400 MDH** (détention ADI : 50%) - lancement imminent de la deuxième tranche.
 - **Taghazout** : **1 200 MDH** (détention ADI : 20%)
 - **Terrasses Dar Essalam/Clos des Pins** : **1 300 MDH** réalisés
- **Signature définitive d'un partenariat entre le Groupe Alliances, la CDG et le FMDT pour le développement de la station Lixus** donnant lieu à la création d'une société commune détenue par le Groupe Alliances à hauteur de 50%, la CDG à hauteur de 30% et le FMDT à hauteur de 20%.

Ce partenariat insufflera une **nouvelle dynamique au projet**, et permettra de **renforcer le positionnement** de la station Lixus parmi les destinations majeures de la côte atlantique du Royaume.

Pôle Prestation de Services

- Un carnet de commandes de **3 milliards de dirhams**

Pôle Construction

- Un carnet de commandes de **5,5 milliards de dirhams**

EMT :

- Réalisation en cours de barrages, d'aéroports et de ports d'envergure
- EMT a remporté l'appel d'offres pour la réalisation du **Super Collecteur Ouest**, ouvrage de protection de la ville de Casablanca contre les crues de l'oued Bouskoura représentant un **chiffre d'affaires sécurisé de 511 MDH**.

EMT Bâtiment :

- EMT **Bâtiment** conforte sa croissance avec un chiffre d'affaires de **720 MDH**
- Lancement de la construction de la première tranche du projet Akwaba en Cote d'Ivoire, constituée de **1660 logements** pour un **chiffre d'affaires global s'élevant à 430 millions de dirhams**.

Développement en Afrique 2013/2014

Côte d'Ivoire

- **Lancement par Sa Majesté le Roi Mohamed VI des travaux du projet Akwaba**, composé de **7800 logements** pour un investissement de **1,9 milliard de dirhams** et entrant dans le cadre de la signature d'une convention avec l'État Ivoirien portant sur la réalisation de 14 000 logements à Abidjan (10 000 logements sociaux et 4000 logements moyen et haut standing).

Sénégal

- Signature d'un protocole d'accord entre le Groupe Alliances et l'état Sénégalais pour l'aménagement d'un pôle urbain d'environ 400 hectares à réaliser en 4 phases.

Congo Brazzaville

- Signature d'un protocole d'accord portant sur la réalisation par EMT Bâtiment pour le compte de l'Etat Congolais, d'un programme de construction de logements au Congo-Brazzaville comprenant **3 250 unités** d'habitation et plusieurs équipements pour un investissement de près de **200 millions d'euros**.

Mali

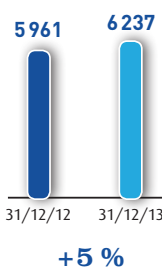
- Signature d'une convention avec le Ministère de la Défense et des anciens combattants du Mali, portant sur un programme de collaboration pour la mise en valeur du patrimoine dudit ministère.

AUTRES FAITS MARQUANTS

Confiance des investisseurs institutionnels et internationaux

- Succès de l'opération d'augmentation de capital d'un montant de 70,7 millions de dirhams (prime d'émission incluse) à un prix d'émission de 500 DHS par action
- **Signature d'un partenariat entre la SFI et le Groupe Alliances d'un montant global de 50 millions de dollars.**
L'augmentation de capital de la SFI d'un montant de 207,7 millions de dirhams (prime d'émission incluse), à un prix d'émission de 556 DHS par action, sera réalisée le 10 avril 2014.
Ces deux opérations témoignent de l'attractivité du modèle économique du Groupe Alliances, de la pérennité de sa stratégie de croissance, et plus globalement de la confiance des investisseurs dans le Groupe et dans ses perspectives.

Fonds Propres consolidés en MMAD



RNPG en MMAD

