

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Indicateurs financiers au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020

### ► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

La crise sanitaire actuelle ainsi que le contexte sectoriel très peu dynamique ont fortement impacté l'activité du Groupe Alliances. En effet, le chiffre d'affaires consolidé ainsi que le niveau des préventes ont connu une baisse significative depuis l'instauration de l'état d'urgence sanitaire lié au Covid-19.

En dépit du contexte difficile, le Groupe Alliances a officialisé le lancement de deux nouveaux projets au second trimestre 2020. Il s'agit d'un projet à Kenitra s'étalant sur une superficie de 144 ha pour lequel le Groupe a sécurisé le financement. Le deuxième projet se situe à Abidjan et concerne la réalisation de la Tour de l'Entente dont les travaux ont démarré au 2<sup>ème</sup> trimestre 2020.

Par ailleurs, le management poursuit ses efforts pour assurer une gestion optimale de la trésorerie tout en maintenant un rythme de production viable.

### ► CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires consolidé du premier semestre 2020 enregistre une baisse de 37% par rapport à la même période l'année dernière.

En millions MAD	T2 2019	T2 2020	Var en %	S1 2019	S1 2020	Var en %
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>635</b>	<b>237</b>	<b>-63%</b>	<b>1 054</b>	<b>668</b>	<b>-37%</b>

### ► PRÉVENTES

Le niveau des préventes s'est réduit de 55% au second trimestre 2020 pour atteindre 191 unités (vs. 424 unités au second trimestre 2019).

En Millions MAD	T2 2019	T2 2020	Var en %	S1 2019	S1 2020	Var en %
<b>Préventes</b>	<b>424</b>	<b>191</b>	<b>-55%</b>	<b>1 266</b>	<b>763</b>	<b>-40%</b>

### ► PRODUCTION

Malgré le contexte difficile, le Groupe a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés. Ainsi, 389 unités ont été produites au second trimestre 2020 (vs. 427 unités au second trimestre 2019).

En Millions MAD	T2 2019	T2 2020	Var en %	S1 2019	S1 2020	Var en %
<b>Production</b>	<b>427</b>	<b>389</b>	<b>-9%</b>	<b>988</b>	<b>1 050</b>	<b>+6%</b>

### ► ENDETTEMENT NET

L'endettement net du Groupe reste faible et s'établit à 2 486 millions MAD au 30 juin 2020 contre 2 159 millions MAD au 30 juin 2019, traduisant ainsi une structure financière équilibrée et des fondamentaux solides.

### ► INVESTISSEMENT

Le Groupe Alliances n'a procédé à aucun investissement ou cession sur la période. Cependant, des opérations d'acquisition de foncier sont en cours de finalisation.

### ► PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Au cours du second trimestre 2020, deux filiales ont intégré le périmètre de consolidation d'Alliances Développement Immobilier. Il s'agit de :

- la société Alliances Construction Afrique, filiale en charge du projet de réalisation de la Tour de l'Entente à Abidjan ;
- la société Alliances Advisory Africa, filiale ayant obtenu le statut Casablanca Finance City et en charge de la supervision des activités du Groupe Alliances en Afrique.