

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

L'activité d'Alliances Darna a été touchée par la crise sanitaire, ce qui a eu pour conséquence une baisse du chiffre d'affaires par rapport à l'année dernière.

Malgré le contexte difficile, Alliances Darna a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés.

Avec les projets en cours et les nouveaux investissements réalisés dans le foncier, Alliances Darna reprendra son dynamisme dès la sortie de la crise sanitaire.

► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

• CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Sur l'année 2020, le chiffre d'affaires baisse de 49% par rapport à 2019 principalement en raison de la crise sanitaire et du contexte économique et sectoriel difficile.

| En millions MAD | T4 2019 | T4 2020 | Cumul au 31/12/2019 | Cumul au 31/12/2020 | Var (%) |
|------------------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|---------|
| Chiffre d'affaires consolidé | 312 | 152 | 944 | 478 | -49% |

• ENDETTEMENT NET

L'endettement net de la société reste faible et s'établit à 1 090 millions MAD au 31 décembre 2020 contre 989 millions MAD au 31 décembre 2019, traduisant ainsi une structure financière équilibrée.

L'endettement net au 31 décembre 2020 tient compte du financement obtenu pour le lancement d'un nouveau projet.

• INVESTISSEMENT

Alliances Darna a réalisé un investissement d'une valeur de 440 Millions MAD pour l'acquisition de foncier.

• PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu durant le 4^{ème} trimestre 2020.

► INDICATEURS OPÉRATIONNELS

• PRÉ-VENTES

Malgré l'impact de la crise sanitaire et du contexte sectoriel difficile, les préventes se sont redynamisées au 4^{ème} trimestre 2020 et ont enregistré une hausse de 5% par rapport au 4^{ème} trimestre 2019.

Sur l'année 2020, le niveau des préventes s'est réduit de 20% par rapport à 2019 pour s'établir à 2 076 unités au 31 décembre 2020 (vs. 2 608 unités au 31 décembre 2019).

| En unités | T4 2019 | T4 2020 | Var (%) | Cumul au 31/12/2019 | Cumul au 31/12/2020 | Var (%) |
|-----------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|---------|
| Préventes | 710 | 743 | +5% | 2 608 | 2 076 | -20% |

• PRODUCTION

Malgré le contexte difficile, Alliances Darna a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés. Ainsi, 1 155 unités ont été produites au 4^{ème} trimestre 2020 (vs. 981 unités au 4^{ème} trimestre 2019).

Le nombre d'unités produites en 2020 augmente de 4% par rapport à 2019.

| En unités | T4 2019 | T4 2020 | Var (%) | Cumul au 31/12/2019 | Cumul au 31/12/2020 | Var (%) |
|------------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|---------|
| Production | 981 | 1 155 | +18% | 2 670 | 2 788 | +4% |

► INDICATEURS FINANCIERS SOCIAUX

Les principaux indicateurs financiers sociaux de la société Alliances Darna SA au 31 décembre 2020 se présentent comme suit :

| En millions MAD | T4 2019 | T4 2020 | Var (%) | Cumul au 31/12/2019 | Cumul au 31/12/2020 | Var (%) |
|--------------------|---------|---------|---------|---------------------|---------------------|---------|
| Chiffre d'affaires | 140 | 177 | 26% | 397 | 283 | -29% |
| Endettement net | | | | 828 | 840 | +1% |