



Résultats consolidés au 30 juin 2010

DES REALISATIONS EN FORTE PROGRESSION ET EN LIGNE AVEC LES RESULTATS PREVISIONNELS 2010 ANNONCES

Accroissement du Chiffre d'Affaires de 18%

Progression du Résultat Net Consolidé de 25%

Un chiffre d'affaires sécurisé de 21 milliards de dirhams

De nouvelles acquisitions de foncier destiné au logement social totalisant 60 hectares

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 23 septembre 2010 sous la présidence de M. Anas SEFRIOUI pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2010.

1. REALISATIONS FINANCIERES

Chiffre d'Affaires (HT)

Forte augmentation du Chiffre d'Affaires (HT)



Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} semestre 2010, **résultant de la signature de 10.132 contrats définitifs**, s'établit à 3,2 milliards de dirhams, en accroissement de 18% par rapport au 1^{er} semestre 2009.

La contribution de chaque segment d'activité au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

- segment social et intermédiaire : 2 602 MDH
- segment haut standing (résidences principales) : 283 MDH
- segment haut standing (résidences secondaires) : 291 MDH

Le chiffre d'affaires sur le segment haut standing (résidences principales) correspond à la livraison de 138 logements du programme Ryad Al Andalouss (Rabat).

Le chiffre d'affaires sur le segment haut standing (résidences secondaires) résulte de la livraison d'un hôtel et de 340 logements au titre des programmes Méditerranée Saïdia, Atlas Golf Resort (Marrakech) et Alcudia (Smir) développés par la société GFM (Ex Fadesa Maroc), consolidée en intégration proportionnelle à hauteur de 50% dans le Chiffre d'Affaires.

Résultat d'Exploitation

Importante progression du Résultat d'Exploitation



Le groupe a **fortement consolidé sa dynamique de croissance rentable** et a dégagé au titre du 1^{er} semestre 2010, un résultat d'exploitation de 944 millions de dirhams, en progression de 45% par rapport au 1^{er} semestre 2009. **La marge d'exploitation s'établit ainsi à 30%** contre 24% au 1^{er} semestre 2009.

L'amélioration de la marge d'exploitation est expliquée essentiellement par l'augmentation du résultat d'exploitation de GFM et par la livraison des logements de haut standing à forte marge de Ryad Al Andalouss. Les logements sociaux et intermédiaires quant à eux dégagent des marges d'exploitation conformes aux exercices précédents.

Résultat Net Consolidé

Fort accroissement du Résultat Net Consolidé



Le résultat net consolidé a atteint 743 millions de dirhams en progression de 25% par rapport au 1^{er} semestre 2009. **La marge nette s'établit ainsi à 23,4%** contre 22,1% au 1^{er} semestre 2009.

L'évolution du résultat net consolidé découle de la forte progression du résultat d'exploitation, et ce en dépit des éléments exceptionnels suivants :

- baisse du résultat financier de 58 millions de dirhams (l'exercice au 30 juin 2009 ayant enregistré une reprise importante de provision liée au programme de rachat) ;
- baisse du résultat non courant de 23 millions de dirhams.

Le Résultat net part du Groupe s'établit à 641 millions de dirhams en progression de 17% par rapport à celui du 1^{er} semestre 2009.

Contact Presse : e-mail : presse@groupeaddoha.com



Résultats consolidés au 30 juin 2010

STRUCTURE FINANCIÈRE CONSOLIDÉE

31 décembre 2009		
Fonds propres	5 548 MDH	
Dette nette	8 437 MDH	
Stocks & Encours		17 197 MDH
30 juin 2010		
Fonds propres	5 679 MDH	
Dette nette	8 548 MDH	
Stocks & Encours		17 135 MDH
30 juin 2010 (Retraité)		
Fonds propres	8 672 MDH	
Dette nette	5 555 MDH	
Stocks & Encours		17 135 MDH

Forte consolidation de la structure financière du Groupe

La réussite de l'opération d'augmentation de capital de 3 milliards de dirhams réalisée en août 2010 induira une **forte consolidation de la structure bilanciale du Groupe** avec un niveau de fonds propres en adéquation avec les investissements futurs.

L'endettement retraité (en tenant compte de l'augmentation de capital dans les comptes du 30 juin 2010) s'établirait à 0,6 fois les fonds propres contre 1,5 fois au 31 décembre 2009.

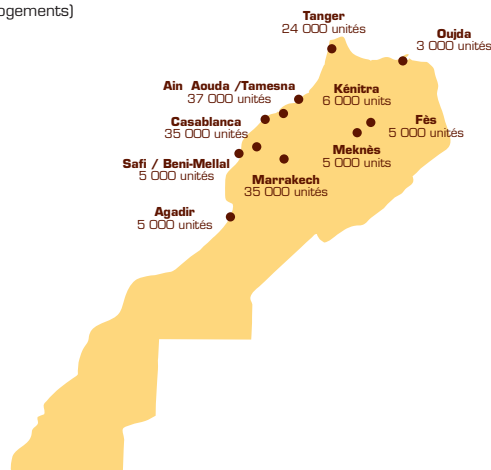
Par ailleurs les actifs réalisables du Groupe (Stock de foncier à son prix d'acquisition et produits en cours de construction à leurs prix de revient) couvriraient 3 fois la dette nette retraitée du Groupe contre 2 fois au 31 décembre 2009.

2. REALISATIONS OPERATIONNELLES

La promulgation de la nouvelle Loi de Finances 2010 a institué plusieurs dispositions incitatives dans le but de promouvoir les investissements dans le secteur du logement social. Ce nouveau cadre légal a permis au Groupe Addoha de **poursuivre la consolidation de son activité cœur de métier** en signant de nouvelles conventions avec l'Etat et en procédant à l'acquisition de nouveau foncier.

REPARTITION DES CONVENTIONS 2010

(nombre de logements)



Signature de nouvelles conventions

Dans le cadre de la nouvelle Loi de Finances 2010, le Groupe Addoha projette la **réalisation durant la période 2010 - 2015 de 150.000 logements sociaux** dans le cadre de conventions signées durant le 1^{er} semestre 2010 ou en cours de signature avec l'Etat.

Acquisition de nouveaux terrains dédiés au segment social

Conformément aux objectifs visés lors de l'augmentation de capital, le Groupe Addoha a procédé depuis le début de l'exercice 2010 à l'**acquisition de nouveaux terrains d'une superficie totale de 60 hectares**, pour un investissement de 450 millions de dirhams et permettant la réalisation de 14 000 nouveaux logements sociaux.

Le Groupe Addoha entend poursuivre sur la période 2010 - 2011 son programme d'acquisition de foncier dédié exclusivement au logement social pour atteindre une enveloppe globale de près de 2 milliards de dirhams.

Poursuite des travaux de construction des logements de haut standing

Le 1^{er} semestre 2010 a connu la montée en charge de la production de l'ensemble des projets de haut standing commercialisés.

Le Groupe projette la livraison de 4 560 logements à horizon 2012 répartis comme suit :

- Livraisons 2^{ème} semestre 2010 : 495 logements sur Ryad Al Andalouss, Atlas Golf Resort, Alcudia et Mediterranea Saïdia (478 logements ont été livrés sur ces mêmes programmes au cours du 1^{er} semestre 2010) ;
- Livraisons 2011 : 1 665 Logements sur Ryad Al Andalouss, Bouskoura Golf City, Argane Golf Resort (Marrakech) , Marrakech Golf City, Atlas Golf Resort, Alcudia et Mediterranea Saïdia ;
- Livraisons 2012 : 2 400 Logements sur Ryad Al Andalouss, Bouskoura Golf City, Argane Golf Resort, Marrakech Golf City, Plage des Nations, Fès City Center, Atlas Golf Resort, Alcudia et Mediterranea Saïdia.

Au niveau commercial, le nombre de **logements de haut standing vendus et restant à livrer s'établit au 20 septembre 2010 à 4 787 unités.**

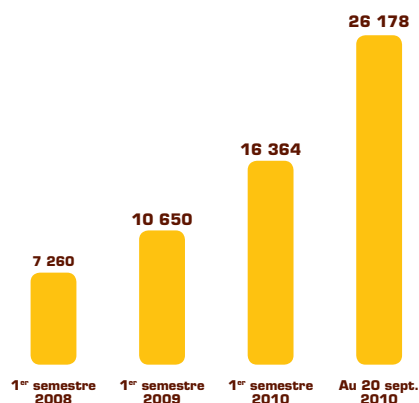
Contact Presse : e-mail : presse@groupeaddoha.com



Résultats consolidés au 30 juin 2010

VENTES DE LOGEMENTS

(unités)



Très forte progression des ventes de logements

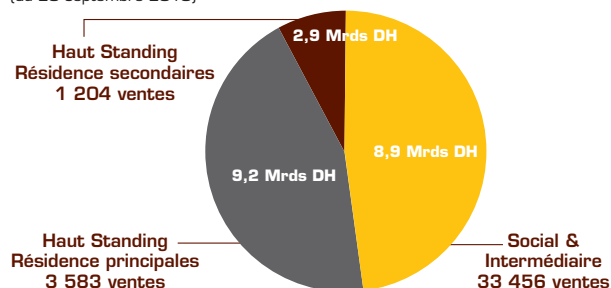
Durant le 1^{er} semestre 2010, les ventes réalisées par le Groupe (signature de compromis de vente et perception d'acompte), tous segments confondus, **s'élèvent à 16 364 unités, en progression de 54%** par rapport aux réalisations du 1^{er} semestre 2009.

Au 20 septembre 2010, **ces ventes totalisent 26 178 unités**, dont 24 207 unités ont été réalisées sur le segment social et intermédiaire et 1 971 unités sur le segment haut standing. Cette très forte progression résulte essentiellement du lancement de la commercialisation de nouveaux logements dans le cadre de la nouvelle Loi de Finances 2010.

Compte tenu de ces réalisations, **le Groupe a révisé à la hausse ses prévisions de ventes**, qui devraient s'établir à fin 2010 à **35 000 unités**.

CHIFFRE D'AFFAIRES SECURISE

(au 20 septembre 2010)



Un chiffre d'affaires sécurisé de 21 milliards de dirhams

Au 20 septembre 2010, **les compromis de vente déjà signés portent sur 38 243 logements et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 21 milliards de dirhams**, contre 14,2 milliards de dirhams au 31 décembre 2009.

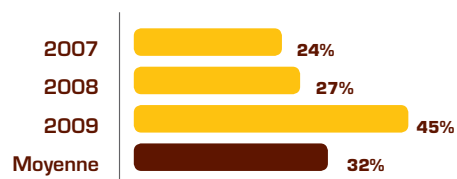
La livraison des biens objet desdits compromis de vente, devant se traduire par une comptabilisation en chiffre d'affaires, est programmée au cours des 30 prochains mois.

Le nombre important de compromis de vente signés au titre du segment haut standing, totalisant 4 787 unités, confirme **le succès commercial enregistré par le Groupe** sur ce nouveau segment.

3. PERSPECTIVES

SAISONNALITE DU CHIFFRE D'AFFAIRES

(1^{er} semestre/Total exercice)



Prévisions 2010 - 2012

A l'instar des évolutions relevées au cours des 3 derniers exercices, les réalisations du 2^{ème} semestre devraient enregistrer une progression par rapport à ceux du 1^{er} semestre.

Aussi, **les réalisations du 1^{er} semestre permettent de conforter les prévisions annoncées de fin d'année**, soit un chiffre d'affaires de 7,2 milliards de dirhams et un résultat net part de groupe de 1,5 milliards de dirhams.

Le chiffre d'affaires sécurisé de 21 milliards de dirhams, augmenté du chiffre d'affaires réalisé au 30 juin 2010, soit 24,2 milliards de dirhams, correspond à près de 90% du cumul des chiffres d'affaires annoncés au titre de la période 2010 - 2012.

Contact Presse : e-mail : presse@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 150 000 000 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Ain Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

