



LE GROUPE MOBILISE TOUTES SES RESSOURCES POUR ACCROITRE SIGNIFICATIVEMENT LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 29 mars 2011, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIQUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 31 décembre 2010.

Chiffre d'affaires	7 582 millions de dirhams	+26,1 %
Résultat d'exploitation	2 332 millions de dirhams	+50,2 %
Résultat net consolidé	1 832 millions de dirhams	+78,9 %
Résultat net Part du Groupe	1 686 millions de dirhams	+92,0 %
Fonds propres	9 716 millions de dirhams	+75,1 %
Résultat par action	5,35 dirhams	+72,8 %

Les réalisations du Groupe Addoha ont enregistré au terme de l'exercice 2010 une nette évolution tant au niveau de l'activité que des résultats.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Le volume des ventes a atteint 7,6 milliards de dirhams, enregistrant un accroissement de 26% par rapport à celui de l'exercice 2009, et résulte de la signature de 22 349 contrats définitifs répartis comme suit :

- Social et intermédiaire : 21 197 contrats
- Haut standing (Résidences principales) : 612 contrats
- Haut standing (Résidences secondaires) : 540 contrats

La contribution de chaque segment d'activité au chiffre d'affaires consolidé se présente comme suit :

- Social et intermédiaire : 5,91 MMDH
- Haut standing (Résidences principales) : 1,24 MMDH
- Haut standing (Résidences secondaires) : 0,43 MMDH

Le chiffre d'affaires relatif aux résidences secondaires correspond aux livraisons réalisées par GFM (Ex Fadesa Maroc), consolidée à hauteur de 50% dans le chiffre d'affaires (intégration proportionnelle).

RESULTAT NET CONSOLIDE

Le résultat net consolidé s'établit à 1,8 milliards de dirhams en augmentation de 79%. Cette évolution découle principalement de :

- la hausse enregistrée au niveau du résultat d'exploitation (+ 50%) suite à la progression de 16 points de la marge de GFM et à la livraison au cours de l'exercice 2010 d'unités à forte marge relevant du segment haut standing ;
- l'amélioration sensible du résultat financier (+101 MDH) suite à la baisse de l'endettement et à la non récurrence des moins values sur titres comptabilisées en 2009 (46 MDH).

Le résultat net part du Groupe a progressé de 92% pour atteindre 1,7 milliards de dirhams et s'inscrit en dépassement par rapport aux prévisions communiquées au marché.

STRUCTURE FINANCIERE

Suite à l'augmentation de capital de 3 milliards de dirhams réalisée en 2010 et à l'évolution favorable du résultat net, les fonds propres consolidés ont atteint 9,7 milliards de dirhams, en progression de 75%.

Les capitaux permanents s'élèvent à 15,4 milliards de dirhams, en augmentation de 67% par rapport à 2009.

L'endettement consolidé du Groupe, représente 0,68 fois les fonds propres consolidés contre 1,52 en 2009.

Ces évolutions renforcent la solidité financière du Groupe et permettent de sécuriser la réalisation de l'ensemble de ses programmes immobiliers.

COMMERCIALISATION

En accroissement de 33 % par rapport à l'exercice précédent, les ventes du Groupe (signature de compromis de vente donnant lieu à la perception d'un acompte), ont porté sur 30 818 unités réparties sur 62 programmes implantés dans 14 villes du Royaume :

- Social et intermédiaire : 28 346 unités
- Haut standing (Résidences principales) : 1 921 unités
- Haut standing (Résidences secondaires) : 551 unités

CHIFFRE D'AFFAIRES SECURISE

Les compromis de vente n'ayant pas encore donné lieu à des contrats définitifs au 31 décembre 2010, sont au nombre de 36 929 et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 20,8 milliards de dirhams contre 14,2 milliards de dirhams au terme de l'exercice 2009.

PERSPECTIVES

Fort de sa place de leader et d'acteur de référence du secteur immobilier marocain, le Groupe Addoha entend renforcer sa contribution à la dynamique impulsée par les pouvoirs publics visant l'augmentation de la production nationale de logements sociaux.

Dans ce cadre, le Groupe a engagé, dès l'entame de l'année 2010, de nouveaux programmes devant permettre la réalisation de 150.000 unités à l'horizon 2015. La moitié de ces programmes, portant sur 75 000 unités, a déjà été lancée courant 2010.

Au titre de l'exercice 2011, le Groupe maintient ses prévisions de chiffre d'affaires, soit 9,2 milliards de dirhams. Compte tenu du planning de production et de livraison des logements, près de 75% des dites prévisions sont programmées pour le second semestre.

DIVIDENDE

En vue d'assurer une répartition équilibrée entre la rémunération des actionnaires et la consolidation des fonds propres, le Conseil d'Administration soumettra à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire la distribution d'un dividende de 2 dirhams par action, soit une progression de 33%.

Contact : m.belghiti@groupeaddoha.com