

Résultats consolidés au 30 juin 2011

LES RÉALISATIONS DU 1^{ER} SEMESTRE CONFORTENT LES PRÉVISIONS DE L'EXERCICE 2011

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 21 Septembre 2011, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2011.

Chiffre d'Affaires (HT)

2 808 millions de dirhams

Résultat net consolidé

481 millions de dirhams

Résultat net consolidé hors Opération SAS

721 millions de dirhams

Chiffre d'affaires sécurisé

22 milliards de dirhams

RAPPEL DES FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE

Des partenariats stratégiques

► Douja Promotion Groupe Addoha a procédé en mars 2011 à la signature d'une convention avec l'ALEM portant sur la construction de 37 000 logements, dont 85% sont dédiés à l'habitat social et 15% au segment intermédiaire. Les programmes seront réalisés à Casablanca, Oujda et Kénitra dans le cadre d'une société commune, détenue à parts égales, sur un foncier totalisant 230 hectares.

► La Société d'Aménagement de Saïdia (SAS), filiale à 100% de General Firm Of Morocco (GFM), elle-même détenue à 50% par Douja Promotion Groupe Addoha, a conclu en juin 2011 un protocole d'accord avec CDG Développement et la Société Marocaine d'ingénierie Touristique (SMIT) visant à accélérer l'achèvement du développement de la Station Touristique de Saïdia (ci-après « Opération SAS »).

Le périmètre des terrains et actifs cédés dans ce cadre par la SAS porte sur des terrains nus destinés principalement à la réalisation de complexes hôteliers et touristiques.

L'impact global de cette opération sur le résultat net consolidé (part du groupe) au 30 juin 2011 est de -240 millions de dirhams, intégralement comptabilisé au premier semestre.

Au terme de la mise en œuvre du protocole d'accord, la SAS :

- demeure toutefois propriétaire de parcelles dédiées exclusivement à l'immobilier résidentiel portant sur plus de 1000 unités dont la commercialisation, à forte marge positive, devra être accélérée par la relance de la Station ;
- enregistrera au cours du deuxième semestre 2011, un désendettement total auprès des banques.

Lancement de nouveaux projets totalisant 58 000 logements

Le 1^{er} semestre 2011 a connu le lancement de la commercialisation et des travaux du programme Al Firdaous implanté dans la commune urbaine d'Aïn Aouda portant sur plus de 34 000 unités dont 80% sont constituées de logements sociaux.

Un nouveau projet a également été lancé à Casablanca comportant plus de 20 000 logements sociaux.

Le Groupe a par ailleurs élargi son champ d'action à de nouvelles villes (Béni Mellal et Fquih Ben Salah) avec 2 projets totalisant 4000 logements sociaux dont la commercialisation a rencontré un grand succès auprès des acquéreurs.

RÉALISATIONS DU 1^{ER} SEMESTRE 2011Rappel des prévisions du 1^{er} semestre 2011

Les prévisions du Groupe, ne tenant pas compte de l'Opération SAS, portent au titre de l'exercice 2011 sur un chiffre d'affaires de 9,2 milliards de dirhams et un résultat net part du groupe de 2 milliards de dirhams. Sur la base du planning de production et de livraison des logements, près de 25% desdites prévisions, soit 2,3 milliards de dirhams de chiffre d'affaires et 0,5 milliard de résultat net part du groupe, étaient programmées pour le 1^{er} semestre.

Un chiffre d'affaires supérieur aux prévisions

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2011 s'établit à 2,8 milliards de dirhams, soit +22% par rapport aux prévisions publiées.

Ce chiffre d'affaires correspond à la livraison de 9 072 unités réparties comme suit :

- Economique et moyen standing : 8 702 unités
- Haut standing : 370 unités

Le chiffre d'affaires consolidé, hors celui relatif à l'Opération SAS, s'établit à 2,5 milliards de dirhams, soit +10% par rapport au budget du 1^{er} semestre 2011.

CHIFFRE D'AFFAIRES - 1^{ER} SEMESTRE (Millions DH)

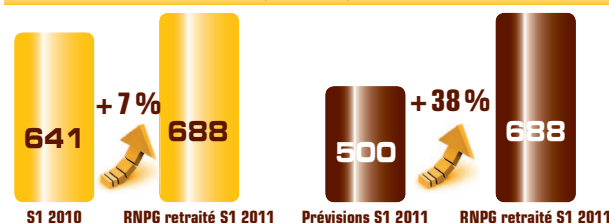
Prévisions S1 2011 CA retraité S1 2011

Résultat net

Le résultat net consolidé s'établit au 30 juin 2011 à 481 millions de dirhams, prenant en compte la perte relative à l'Opération SAS de -240 millions de DH.

L'impact de cette Opération a été entièrement comptabilisé dans le résultat du 1^{er} semestre.

Retraité de l'impact de cette Opération, il s'établit à 721 millions de dirhams en évolution de 40% par rapport au budget du semestre.

RÉSULTAT NET PART DE GROUPE - 1^{ER} SEMESTRE (Millions DH)

Le résultat net part du groupe (RNPG) s'établit à 448 millions de dirhams et à 688 millions de dirhams hors Opération SAS, en progression de 38% par rapport au budget du semestre.

Un chiffre d'affaires sécurisé en progression continue

A la date du 20 septembre 2011, le chiffre d'affaires sécurisé a été porté à 22 milliards de dirhams pour un total de 34 194 compromis de vente.

La livraison des biens objet desdits compromis de vente, devant se traduire par une comptabilisation en chiffre d'affaires, est programmée au cours des 24 prochains mois.

Une structure financière consolidée

Les capitaux permanents (capitaux propres + dettes à moyen et long terme) s'élèvent à 15,4 milliards de dirhams.

L'endettement consolidé du Groupe, représente 0,80 fois les fonds propres consolidés.

Le Gearing (Dettes nettes / dette nette + capitaux propres) s'établit à 44%.

L'endettement consolidé du groupe sera impacté favorablement en cours du 2^{ème} semestre 2011 suite au désendettement bancaire de la SAS pour un montant total de 900 millions de dirhams, consolidée à hauteur de 50% dans les comptes du Groupe.

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 150 000 000 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Ain Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

