

## Résultats consolidés au 30 juin 2012

DES RÉALISATIONS EN NETTE PROGRESSION  
ET EN LIGNE AVEC LES PRÉVISIONS DU GROUPE

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion et Groupe Addoha s'est réuni le 26 septembre 2012, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 30 juin 2012.

Chiffre d'affaires consolidé	Résultat d'exploitation consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net part du groupe
<b>3 084</b> millions de dirhams <b>+10%</b>	<b>792</b> millions de dirhams <b>+51%</b>	<b>567</b> millions de dirhams <b>+18%</b>	<b>549</b> millions de dirhams <b>+23%</b>

LES FAITS MARQUANTS DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2012

## Lancement de 5 nouveaux projets sociaux à la production totalisant 25 545 unités

Le 1<sup>er</sup> semestre de 2012 a connu le lancement à la production de 5 nouveaux projets sociaux dont les consistances globales se présentent comme suit :

- ▶ ENNASR (Oujda) : 10 500 unités
- ▶ AL AZHAR 2 : 5 400 unités
- ▶ AL FAJR (Casablanca) : 5 400 unités
- ▶ AL FARAH 1 (Casablanca) : 1 300 unités
- ▶ ARSATE TANJAH (Tanger) : 1 675 unités
- ▶ AL ASSIL (Meknès) : 1 270 unités

Il est à rappeler que la consistance totale des programmes de logements sociaux en cours de production actuellement est de 260 000 unités.

## Consolidation de la présence du groupe à Casablanca

Le groupe a concrétisé l'acquisition d'une nouvelle réserve foncière totalisant 50 Ha à Casablanca, dédiée aux logements sociaux. Ce foncier bénéficie d'un emplacement stratégique et renforcera à court terme la présence du Groupe à Casablanca.

## Démarrage opérationnel de l'activité de FONCIÈRE ISKANE

La société FONCIÈRE ISKANE, détenue à parts égales par Douja Promotion et l'ALEM, a démarré la production et la commercialisation des logements sociaux du projet ENNASR à Oujda, d'une consistance de 10 500 logements.

Pour rappel, la convention signée avec l'ALEM porte sur plus de 38 000 logements sociaux répartis sur Casablanca, Kenitra et Oujda.

## Concrétisation des démarches de développement de l'activité immobilière en Afrique

Le Groupe a entamé les démarches administratives liées au lancement de l'activité de promotion immobilière dans 3 pays d'Afrique subsaharienne : Côte d'Ivoire, Guinée Conakry et Cameroun. Les terrains constituant l'assise foncière des projets ont été identifiés et affectés au Groupe pour la réalisation de programmes de logements sociaux. Bien qu'il existe une très forte demande dans ces 3 pays, le Groupe entend se limiter, dans une première phase, à des projets de taille moyenne à titre de test.

## DES RÉALISATIONS OPÉRATIONNELLES EN LIGNE AVEC LES PRÉVISIONS ET AMBITIONS DU GROUPE

- Le Groupe a finalisé la production de 9 637 unités au cours du 1<sup>er</sup> semestre de 2012, constituées à concurrence de 92% de logements sociaux.
- Les livraisons du 1<sup>er</sup> semestre de 2012 ont porté sur 9 239 unités.
- Les ventes réalisées au cours du 1<sup>er</sup> semestre s'établissent 13 220 unités, contre 11 674 unités vendues au cours du 1<sup>er</sup> semestre de 2011, soit une hausse de 13%. La répartition de ces ventes par segment se présente comme suit :
- ▶ Segment Social : 12 197 unités
- ▶ Segment Haut Standing : 1 023 unités

Il est à noter qu'au titre des projets AL AZHAR 1 et AL FATH à Casablanca, la totalité des tranches lancées à la commercialisation courant le 1<sup>er</sup> semestre 2012, portant respectivement sur 4 535 et 3 901 unités, a été intégralement commercialisée.

• Les ventes du 1<sup>er</sup> semestre correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 5.8 MRDH, réalisé à hauteur de 60% par le segment social.

## DES RÉALISATIONS FINANCIÈRES EN HAUSSE

## Un chiffre d'affaires en forte progression

Le chiffre d'affaires consolidé du 1<sup>er</sup> semestre de 2012, résultant de la livraison de 9 239 unités, s'établit à 3 084 MDH, en progression de 10% par rapport à celui du 1<sup>er</sup> semestre de 2011.

Les livraisons du 1<sup>er</sup> semestre sont réparties comme suit :

- ▶ BU Economique : 8 611 unités
- ▶ BU Haut Standing : 628 unités

## Un résultat d'exploitation en forte croissance

Le résultat d'exploitation consolidé s'établit à 792 MDH, en hausse de 51% par rapport à celui du 1<sup>er</sup> semestre de 2011. Cette évolution résulte de l'effet conjugué de la performance des projets ayant fait l'objet de livraison courant le 1<sup>er</sup> semestre et l'impact de l'opération « SAS » sur le résultat d'exploitation du 1<sup>er</sup> semestre de 2011.

## Un résultat net part du groupe en augmentation

Le résultat net part du groupe au 30 juin 2012 s'établit à 549 MDH contre 448 MDH au 30 juin 2011, soit une hausse de 23%.

## Un chiffre d'affaires sécurisé de 20.1 Milliards de dirhams

Au 24 septembre 2012, les compromis de vente déjà signés portent sur 31 889 logements et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 20.1 MRDH. La livraison des biens objet desdits compromis de vente, devant se traduire par une comptabilisation en chiffre d'affaires, est programmée au cours des 30 prochains mois.

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI  
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 150 000 000 Dhs - RC : Casablanca 52405  
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Ain Sebaâ - Casablanca  
www.groupeaddoha.com

