

LE LEADERSHIP DU GROUPE CONFORTÉ PAR LA NETTE ÉVOLUTION DE L'ACTIVITÉ ET DES RÉSULTATS

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 28 mars 2012, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIQUI, pour examiner l'activité et arrêter les comptes au 31 décembre 2011.

Chiffre d'affaires consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net part du Groupe	Capitaux propres consolidés
9.3 MRDH +23%	1.93 MRDH +5%	1.84 MRDH +9%	10.5 MRDH +8%
Indicateurs financiers du Groupe retraités de l'Opération SAS	Chiffre d'affaires consolidé	Résultat net consolidé	Résultat net part du Groupe
	9.05 MRDH +19%	2.17 MRDH +19%	2.08 MRDH +23%

LES FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE 2011

Renforcement de la réserve foncière et élargissement du champ d'action

Pour assurer la pérennité de son développement, le Groupe a acquis en 2011, notamment à Casablanca, plusieurs terrains d'une superficie totalisant plus de 130 hectares, destinés dans leur totalité à la réalisation d'environ 30 000 unités de logements sociaux additionnels ;

Le Groupe a par ailleurs conclu des compromis de vente portant sur l'acquisition de terrains d'une superficie de 110 hectares permettant la réalisation de 25 000 logements sociaux ;

Le Groupe a élargi son champ d'action à de nouvelles villes (Béni Mellal, Fquih Ben Salah, El Jadida et Tétouan) avec 4 projets totalisant plus de 7 000 logements sociaux dont la commercialisation a rencontré un grand succès auprès des acquéreurs. Le Groupe est implanté actuellement dans 17 villes du Royaume.

Création de la société Foncière Iskane en partenariat avec l'ALEM

Dans le cadre du partenariat conclu avec l'ALEM, une société commune a été créée sous la dénomination « Foncière Iskane », détenue à parts égales par l'ALEM et Douja Promotion Groupe Addoha. Trois projets implantés à Casablanca, Kénitra et Oujda ont été autorisés pour un total de 24 000 logements répartis comme suit :

- Logements sociaux : 16 800 unités
- Logement moyen standing : 7 200 unités
- Surfaces commerciales : 124 000 m²

Par ailleurs, un quatrième projet situé à Casablanca (Mediouna) portant sur 14 000 logements sociaux et 280 lots de villas est en cours d'autorisation.

Ouverture à l'international

Dans le cadre de l'ouverture de son activité à l'international, et devant faire face à une forte demande de transfert de son savoir-faire émanant de plusieurs pays de l'Afrique de l'Ouest, le Groupe a entamé les démarches pour le lancement de l'activité de promotion immobilière en Côte d'Ivoire et en Guinée Conakry ;

Le Groupe a ouvert un Bureau de Représentation à Paris dont la mission est de prospecter et d'informer les Marocains résidents à l'étranger sur ses programmes sociaux et moyen standing en vue d'accroître les ventes de logements à cette clientèle. Les activités déployées par ce bureau ont impacté très positivement les réalisations commerciales du Groupe.

Désendettement du groupe GFM

Suite à l'accord conclu en juin 2011 par le Groupe avec CDG Développement et la Société Marocaine d'ingénierie Touristique (SMIT), la Société d'Aménagement de Saïdia (SAS), a enregistré le désendettement total auprès des banques, pour un montant de 900 millions de dirhams.

Création de la Fondation ADDOHA

Fidèle à ses valeurs d'entreprise citoyenne entendant apporter sa contribution à la lutte contre la précarité et l'exclusion sociale, le Groupe a créé la Fondation ADDOHA chargée, en partenariat avec le Ministère de l'Emploi et de la Formation Professionnelle, de la mise en œuvre de programmes d'apprentissage aux métiers du bâtiment au profit de 5 000 jeunes déscolarisés de 16 à 25 ans. Le premier centre de formation a déjà été inauguré à Ain Aouda et 4 autres centres sont programmés au cours des 3 prochaines années à Marrakech, Tanger, Fès et Casablanca.

DES RÉALISATIONS OPÉRATIONNELLES A LA MESURE DES OBJECTIFS ET DES AMBITIONS DU GROUPE

En très forte croissance, la production du Groupe a porté en 2011 sur plus de 31 700 unités de logements constituées à concurrence de 93% de logements sociaux et moyen standing.

La production de 2011 correspond à une part de marché de plus de 40%.

Les programmes du Groupe en cours de commercialisation totalisent plus de 280 000 unités constituées à hauteur de 95% de logements sociaux et moyen standing dont les plannings de production et de livraison sont parfaitement maîtrisés.

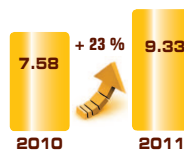
DES RÉALISATIONS FINANCIÈRES EN HAUSSE

Un chiffre d'affaires en forte progression

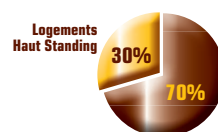
Résultant de la livraison de 28 162 logements, le chiffre d'affaires réalisé au titre de l'exercice 2011 a enregistré une forte progression (+23%) et s'établit à 9.3 milliards de dirhams, répartis comme suit :

- ▶ Logements sociaux et moyen standing : 6 493 millions de dirhams correspondant à la livraison de 26 757 unités ;
 - ▶ Haut standing : 2 560 millions de dirhams correspondant à la livraison de 1405 unités
 - ▶ Opération SAS conclue avec CDG Développement et SMIT : 280 millions de dirhams.
- Le chiffre d'affaires consolidé hors Opération SAS est de 9 053 millions de dirhams, conforme aux prévisions communiquées par le management du Groupe.

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ EN MRDH



RÉPARTITION DU CA



Logements sociaux et moyen standing

Un Résultat net part du Groupe en augmentation malgré la perte exceptionnelle de 240 millions de dirhams subie au titre de l'Opération SAS

Le résultat net consolidé en 2011 s'établit à 1 930 millions de dirhams contre 1 832 MDH en 2010, soit une hausse de +5%.

Le résultat net part du groupe réalisé en 2011 s'est élevé à 1835 millions de dirhams contre 1 686 millions de dirhams en 2010, enregistrant une augmentation de +9%.

Ces résultats tiennent compte de la perte non récurrente réalisée au titre de l'Opération SAS de -240 millions de dirhams. Retraités de cette perte, le résultat net consolidé et le résultat net part de groupe s'établissent respectivement à 2 170 millions de dirhams et 2 075 millions de dirhams, enregistrant une augmentation par rapport à 2010 de 19% et 23%.

Les plans de masse des projets de GFM ont été modifiés pour assurer leur conformité par rapport à l'évolution de la demande. Les modifications apportées au niveau de la conception de ces projets impacteront positivement la rentabilité future de GFM.

RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ PART DU GROUPE EN MRDH



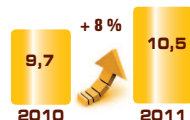
RÉSULTAT NET CONSOLIDÉ EN MRDH



Une structure financière solide

La situation financière du groupe est confortée par des fonds propres consolidés s'établissant en 2011 à 10.5 milliards de dirhams en progression de 8% par rapport à 2010.

CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS EN MRDH



PERSPECTIVES DE 2012

Les compromis de vente n'ayant pas encore donné lieu à des contrats définitifs, sont au nombre de 26 893 et correspondent à un chiffre d'affaires sécurisé de 18.4 milliards de dirhams.

Le chiffre d'affaires relatif à l'exercice 2012 s'inscrit en forte hausse compte tenu du stock de compromis de vente sécurisés. Sur la base des plannings de production et de livraison des logements, près de 70% du chiffre d'affaires de 2012 sera réalisé au cours du second semestre.

Contact Communication Financière : Fedoua NASRI
e-mail : f.nasri@groupeaddoha.com

S.A. au capital de 3 150 000 000 Dhs - RC : Casablanca 52405
Siège social : Km 7 - Route de Rabat - Ain Sebaâ - Casablanca
www.groupeaddoha.com

