



INDICATEURS D'ACTIVITÉ

1. Préventes

Préventes par BU (unités)	T1 2023	T1 2024
Economique & Moyen Standing	2 121	2 221
Haut Standing	372	353
Total	2 493	2 574

Sur les 3 premiers mois de l'année 2024, les préventes ont connu **une hausse de 3%** par rapport à la même période de 2023. A date, le chiffre d'affaires sécurisé du Groupe s'établit à près de **9 Md MAD** :

- 5,9 Md MAD au Maroc
- 3.1 Md MAD en Afrique de l'Ouest

2. Production

Grâce à la reprise du programme de production au Maroc, **4 212 unités ont été finalisées courant le 1^{er} trimestre 2024**, contre 1285 unités au 1^{er} trimestre 2023, soit **une évolution de 228%**.

Production finalisée (unités)	T1 2023	T1 2024
Groupe	1 285	4 212

La forte progression de la production impactera favorablement les indicateurs de l'activité de l'année 2024.

3. Chiffre d'affaires

En MMAD	T1 2023	T1 2024
Chiffre d'affaires consolidé	572	689

Le chiffre d'affaires du 1er trimestre 2024 s'établit à **689 MMAD**, en **progression de 20%** par rapport à la même période de 2023. Cette croissance sera soutenue à court terme par l'évolution significative des volumes de production.

INDICATEURS BILANCIELS

L'endettement net du Groupe au 31 mars 2024 a **baissé de près de 100 MMAD** par rapport au 31 décembre 2023, malgré la hausse de la production :

En Md MAD	31 décembre 2023	31 Mars 2024
Endettement net du Groupe	4.3	4.2

INVESTISSEMENT

Le 1^{er} trimestre 2024 a connu l'acquisition d'un nouveau terrain au cœur de la ville d'Abidjan au quartier « Cocody » pour le développement **d'un programme de logements de haut standing**.

Par ailleurs, Le Groupe a signé un protocole d'accord avec **le Gouvernement Gabonais** pour le développement de projets sociaux et économiques au Gabon.

Au Cameroun, l'activité du Groupe a effectivement démarré à Yaoundé. Plusieurs terrains ont été identifiés et les projets immobiliers correspondants sont en cours d'étude.