

FAIS MARQUANTS DU T3 2022

Au Maroc

Le 3^{ème} trimestre a été marqué par une légère baisse de l'activité des différents programmes immobiliers au Maroc par rapport à la même période de 2021.

En Afrique de l'Ouest

Le 3^{ème} trimestre a connu l'acquisition de 2 nouveaux terrains :

- Un terrain à Abidjan pour un programme de près de 1000 logements sociaux ;
- Un terrain à Dakar pour 700 logements de moyen standing.

Dans le cadre de la diversification de ses sources de financement, la filiale Douja Promotion Côte d'Ivoire a réalisé une première opération de dette privée sur le marché financier à Abidjan. Il s'agit d'une émission obligataire par placement privé d'un montant de 11,7 milliards de FCFA (près de 200 MMAD).

INDICATEURS D'ACTIVITÉ

Préventes :

| Préventes (unités) | T3 2021 | T3 2022 | 30-sept-21 | 30-sept-22 |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Maroc | 1355 | 1097 | 4507 | 4009 |
| Afrique de l'Ouest | 691 | 845 | 2336 | 2952 |
| Total | 2046 | 1942 | 6843 | 6961 |

Au cours des 3 premiers trimestres de l'année 2022, les préventes ont enregistré une légère hausse de 2% par rapport à la même période de l'année 2021. Cette évolution est expliquée par la progression des préventes en Afrique de l'Ouest (+26%) et la baisse de celles réalisées au Maroc (-11%).

Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires consolidé au 30 septembre 2022 se présente comme suit :

| En MMAD | T3 2021 | T3 2022 | 30-sept-21 | 30-sept-22 |
|------------------------------|---------|---------|------------|------------|
| Chiffre d'affaires consolidé | 420 | 327 | 1097 | 1143 |

INDICATEURS BILANCIELS

L'endettement net du groupe à fin Septembre 2022 se présente comme suit :

| En Md MAD | Fin déc-2021 | 30-sept-22 |
|---------------------------|--------------|------------|
| Endettement net du Groupe | 4.45 | 4.60 |