

COMMUNIQUE TRIMESTRIEL AU 31 DECEMBRE 2023

INDICATEURS OPERATIONNELS (*)

1. Préventes

Préventes (unités)	T4 2022	T4 2023	Fin déc-2022	Fin déc-2023
Eco et MS	1225	1154	7327	7928
HS	145	245	1004	1349
Total	1370	1399	8331	9277

Le 4^{ème} trimestre 2023 a connu la concrétisation de **1399 préventes**.

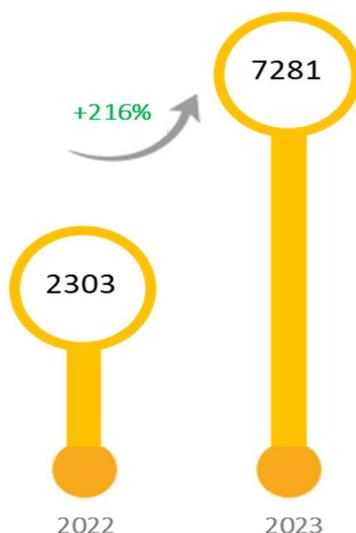
Le cumul des préventes de l'année 2023 s'élève à **9277 unités**, en hausse de **11% par rapport à l'année 2022**. Les filiales en Afrique de l'Ouest ont contribué à hauteur de **30% à ces préventes**.

Le chiffre d'affaires sécurisé du groupe à date s'établit à **9 Md MAD**, en hausse de **17% par rapport à la même date de 2022**.

2. Production

Le groupe a finalisé la production de **7281 unités en 2023 contre 2303 unités en 2022**. La reprise de la production se confirme au T4 2023 grâce à la reconfiguration des programmes immobiliers entamée depuis quelques années. Cette reprise des chantiers a eu un impact significatif sur le chiffre d'affaires de l'année 2023 et impactera favorablement celui de l'année 2024.

Evolution du volume de production – en unités



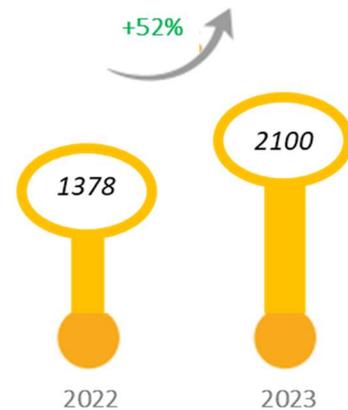
3. Chiffre d'affaires

Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2023 s'établit à **348 MMAD**, en progression de **48% par rapport à la même période de 2022**.

Le chiffre d'affaires de l'année 2023 s'élève à près de **2100 MMAD**, et enregistre une hausse de **52% par rapport à l'année 2022**.

En MMAD	T4 2022	T4 2023	Fin déc-2022	Fin déc-2023
Chiffre d'affaires consolidé	235	348	1378	2100

Evolution du chiffre d'affaires consolidé – en MMAD



INDICATEURS BILANCIELS (*)

L'endettement net du Groupe a baissé de près de **300 MMAD** à fin décembre 2023 et s'établit à près de **4.3 Md MAD**.

La dette au Maroc connaît une baisse significative malgré la hausse de la production. **L'encours de la dette privée au Maroc a baissé de plus de 78% depuis le lancement du plan de désendettement, réduisant ainsi l'exposition du Groupe au marché financier de la dette privée**. L'encours de cette dette privée au Maroc à date s'établit à **près 850 MMAD** et suit son plan d'amortissement normal.

En Md MAD	Fin déc-2022	Fin déc-2023
Endettement net du Groupe	4,6	4,3

(*) Chiffres estimés et non audités