

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE Indicateurs financiers au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020

## ► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

La crise sanitaire actuelle a significativement impacté l'activité de la société Alliances Darna durant les neuf premiers mois de l'année 2020.

Cependant, les indicateurs opérationnels indiquent une augmentation du niveau des ventes et de la production au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 par rapport au trimestre précédent. Cette hausse intervient suite à la levée du confinement opérée par le Gouvernement en juin 2020 et la mise en place de mesures fiscales incitatives pour les acquéreurs matérialisées par la réduction des droits d'enregistrement.

## ► INDICATEURS FINANCIERS CONSOLIDÉS

### • CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ

Le chiffre d'affaires consolidé du 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 augmente de 8% par rapport à la même période l'année dernière. Ce chiffre est également en nette hausse par rapport au second trimestre 2020.

En millions MAD	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Chiffre d'affaires consolidé	82	89	8%	632	326	-48%

### • ENDETTEMENT NET

L'endettement net de la société reste faible et s'établit à 1 106 millions MAD au 30 septembre 2020 contre 821 millions MAD au 30 septembre 2019, traduisant ainsi une structure financière équilibrée.

### • INVESTISSEMENT

Alliances Darna est en cours de finalisation d'opérations d'acquisition de foncier.

### • PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu durant le troisième trimestre 2020.

## ► INDICATEURS OPÉRATIONNELS

### • PRÉ-VENTES

Le niveau des préventes s'est réduit de 15% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019 pour s'établir à 590 unités au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (vs. 698 unités au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019).

Toutefois, ce chiffre est en nette hausse par rapport au trimestre précédent suite à l'impact positif de la levée du confinement sur les ventes de la société.

En unités	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Préventes	698	590	-15%	1.898	1.333	-30%

### • PRODUCTION

Malgré le contexte difficile, Alliances Darna a maintenu un niveau de production lui permettant d'avancer sur les chantiers lancés. Ainsi, 583 unités ont été produites au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (vs. 701 unités au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019).

Le nombre d'unités produites augmente de 50% par rapport au trimestre précédent, hausse également induite par la levée du confinement.

En unités	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Production	701	583	-17%	1.689	1.633	-3%

## ► INDICATEURS FINANCIERS SOCIAUX

Les principaux indicateurs financiers sociaux de la société Alliances Darna au 30 septembre 2020 se présentent comme suit :

En millions MAD	T3 2019	T3 2020	Var (%)	Cumul au 30/09/2019	Cumul au 30/09/2020	Var (%)
Chiffre d'affaires	13	18	38%	257	106	-59%
Endettement net				812	855	5%