

COMMUNIQUÉ DE PRESSE Indicateurs financiers au 1^{er} trimestre 2020

► COMMENTAIRES DU MANAGEMENT

Depuis l'avènement de la crise sanitaire liée à la propagation du Covid-19, et à l'instar de tout le secteur immobilier, la société Alliances Darna constate une baisse de son activité durant le 1^{er} trimestre 2020, marquée principalement par une diminution du rythme des ventes.

Les effets de la crise se poursuivent au second trimestre 2020 et auront un impact sur les résultats de la société.

► CHIFFRE D'AFFAIRES :

Les revenus de la société Alliances Darna sont impactés par le contexte sectoriel difficile et la crise sanitaire actuelle. Ainsi, le chiffre d'affaires consolidé au 1^{er} trimestre 2020 s'établit à 202 millions MAD (vs 201 millions MAD au 31 mars 2019).

En millions MAD	T1 2019	T1 2020	Var en %
Chiffre d'affaires consolidé	201	202	+1%

► PRÉ-VENTES :

Le niveau des préventes, également impacté par la crise, a baissé de 30% au 1^{er} trimestre 2020 pour s'établir à 559 unités (vs. 803 unités au 1^{er} trimestre 2019).

Unités	T1 2019	T1 2020	Var en %
Pré-ventes	803	559	-30%

► PRODUCTION :

Le niveau de production a quant à lui progressé pour atteindre 660 unités au 1^{er} trimestre 2020 (vs. 561 unités au 1^{er} trimestre 2019). Cette progression s'explique par l'achèvement des premières tranches lancées par la société en 2018.

Unités	T1 2019	T1 2020	Var en %
Production	561	660	+18%

► ENDETTEMENT NET :

L'endettement net de la société s'établit à 926 millions MAD au 31 mars 2020 contre 936 millions MAD au 31 mars 2019, traduisant ainsi une structure financière équilibrée et des fondamentaux sains et solides.

► INVESTISSEMENT

La société Alliances Darna n'a procédé à aucun investissement ou cession sur la période. Cependant, des opérations d'acquisition de foncier sont en cours de finalisation.

► PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

Aucune variation de périmètre n'a eu lieu durant le premier trimestre 2020.