

# aradei

## CAPITAL

### RÉSULTATS FINANCIERS AU 30 JUIN 2019

Le Conseil d'Administration d'Aradei Capital s'est réuni le 18 septembre 2019 sous la présidence de Monsieur Nawfal Bendefa en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés en normes IFRS au 30 juin 2019.

#### Commentaires des dirigeants

Forte de la concrétisation de ses premiers engagements, Aradei Capital remercie ses partenaires pour leur confiance. La foncière entend poursuivre sa trajectoire de croissance en continuant la mise en œuvre d'une stratégie de développement pérenne et créatrice de valeur.

- Le Chiffre d'Affaires consolidé d'Aradei Capital au titre du premier semestre 2019 s'établit à **140 MMAD** au 30/06/2019, contre **135,8 MMAD** au 30/06/2018. Cette hausse est principalement liée à l'acquisition de l'unité industrielle opérée par le groupe Yazaki.
- L'Excédent Brut d'Exploitation s'établit à **114,3 MMAD** au 30/06/2019 comparé à **110 MMAD** au 30/06/2018, soit une croissance de **3,6%**. Cette progression s'explique notamment par l'augmentation du chiffre d'affaires, les charges d'exploitation étant restées maîtrisées et stables.
- Le Résultat Net part du Groupe Aradei Capital s'établit à **58,5 MMAD** au 30/06/2019 contre **56,4 MMAD** l'année précédente à la même période.

#### A propos d'Aradei Capital

Aradei Capital est une foncière marocaine de référence qui détient un large patrimoine immobilier commercial au Maroc.

Le nom d'Aradei, qui signifie terres en arabe, symbolise l'attachement aux racines et à la volonté d'une croissance diversifiée et fondée sur des valeurs de confiance et de stabilité.

La foncière Aradei Capital est accompagnée d'actionnaires de renom (Label'Vie, BERD, Sanam Holding et Best Financière), et de REIM Partners en tant que gestionnaire d'actifs. Elle dispose d'un portefeuille de 29 actifs situés dans 15 villes du Maroc, soit plus de 270 000 m<sup>2</sup> de surface locative.