

## COMMUNICATION FINANCIERE AU 30 JUIN 2019

Dans le cadre de sa communication périodique, Aradei Capital présente ses principaux indicateurs d'activité et financiers au titre du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019.

**« Aradei Capital affiche des résultats trimestriels en ligne avec les prévisions de son business plan. La foncière se félicite des avancées significatives des divers projets en cours de réalisation. Ces avancées sont conformes aux orientations annoncées par notre stratégie de développement. »**

Nawfal Bendefa - Président Directeur Général Aradei Capital

### INDICATEURS CLES <sup>1</sup>



29 Actifs



255.000 m<sup>2</sup>  
Surface locative



15 Villes



34 millions  
de visiteurs

(1) Chiffres arrêtés au second trimestre 2019

### FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

#### CHIFFRE D'AFFAIRES <sup>2</sup>

- Le Chiffre d'Affaires trimestriel consolidé d'Aradei Capital a connu une légère augmentation par rapport à la même période de l'année précédente. Celui-ci s'établit à 70 607 KMAD, contre 69 643 KMAD au titre du 2<sup>ème</sup> trimestre 2018.
- Le Chiffre d'Affaires cumulé à fin juin 2019 s'établit à 139 958 KMAD, contre 135 817 KMAD à la même période de l'année précédente. Cette évolution est principalement liée à l'acquisition de l'unité industrielle opérée par le groupe Yazaki.

(2) Chiffre d'Affaires Consolidé selon les Normes IFRS

#### INVESTISSEMENTS

Le plan d'investissement lancé par Aradei Capital a permis d'accélérer le développement de 6 projets répartis entre plusieurs villes du territoire national. Ces projets affichent des taux d'avancement en ligne avec les prévisions.

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Dar Bouazza Community Center (DBCC)<br/>Nature du projet: ensemble commercial<br/>GLA: 13 746 m<sup>2</sup><br/><b>Taux d'avancement: 95%</b></li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>El Jadida Beach Power Center<br/>Nature du projet: ensemble commercial<br/>GLA: 4 917 m<sup>2</sup><br/><b>Taux d'avancement: 40%</b></li> </ul>                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Agadir Retail Park<br/>Nature du projet: extension d'un ensemble commercial<br/>GLA (extension): 8 259 m<sup>2</sup><br/><b>Taux d'avancement: 30%</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Targa Retail Park<br/>Nature du projet: extension d'un ensemble commercial<br/>GLA (extension): 5 377 m<sup>2</sup><br/><b>Taux d'avancement: 70%</b></li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Témara Retail Park<br/>Nature du projet: ensemble commercial<br/>GLA: 18 546 m<sup>2</sup><br/><b>Taux d'avancement: 30%</b></li> </ul>                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Inezgane Retail Park<br/>Nature du projet: ensemble commercial<br/>GLA: 9 992 m<sup>2</sup><br/><b>Taux d'avancement: 30%</b></li> </ul>                         |

#### Contacts:

Relation Investisseurs  
[investorrelations@aradeicapital.com](mailto:investorrelations@aradeicapital.com)  
 Direction communication  
[s.terrab@reim-partners.com](mailto:s.terrab@reim-partners.com)