

# Société immobilière **BALIMA**

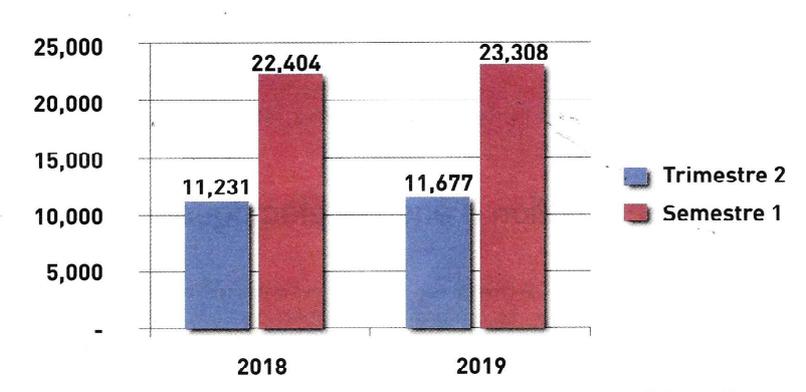
Société anonyme au capital de 34 880 000 dirhams  
Siège social : 2, Zankat Tihama – Rabat  
R.C n° 1971 Rabat

## COMMUNICATION FINANCIÈRE

### Indicateurs d'activité du deuxième trimestre 2019

Chiffre d'affaires en KMAD			
Trimestre 2 2019	Trimestre 2 2018	Variation en valeur	Variation en %
11 677	11 231	446	3,97%
Semestre 1 2019	Semestre 1 2018	Variation en valeur	Variation en %
23 308	22 404	904	4,03%

Le chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2019 ressort avec une évolution de l'ordre de 4% par rapport à la même période en 2018. Le chiffre d'affaires du 1er semestre 2019 ressort avec une évolution de l'ordre de 4% par rapport à la même période en 2018



### Investissements et cessions

La Société Immobilière Balima prévoit un investissement de l'ordre de 50 MDH pour la rénovation de l'hôtel Balima, bâtiment emblématique de près de 5 000 m<sup>2</sup>, situé au cœur de la ville de Rabat. Cet investissement sera réparti entre les exercices 2019, 2020 et 2021.

Le montant des cessions durant le second trimestre 2019 est de 4 157 064 dirhams (liées à la vente d'un local commercial situé sur l'avenue Hassan II à Rabat).

### Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme ni découverts bancaires durant le second trimestre 2019.

La dette nette au 30 juin 2019 s'élève à 26 631 MDH contre 32 442 MDH au 30 juin 2018 (leasing).