

COMMUNIQUE FINANCIER RELATIF AUX RESULTATS DE L'EXERCICE 2023

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima s'est réuni le 28 mars 2024, sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, pour examiner l'activité de la Société et a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 31 décembre 2023.

Les indicateurs de la société affichent un chiffre d'affaires stable ainsi qu'une amélioration du résultat net de la Société Immobilière Balima par rapport à l'année 2022.

La Société Immobilière Balima conserve une structure bilancielle stable et résiliente avec une trésorerie excédentaire (y compris les titres et valeurs de placement).

1. COMPTES CONSOLIDES

En KDH	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022	Evolution
Chiffre d'affaires	51 615	49 330	5%
Résultat d'exploitation	9 916	9 459	5%
Résultat courant	13 803	9 426	46%
Résultat net	8 891	18 486	-52%

Le chiffre d'affaires consolidé à fin décembre 2023 s'établit à 51 615 KDH en augmentation de 5% par rapport à l'année précédente. Le résultat d'exploitation consolidé affiche également une augmentation de 5% en passant à 9 916 KDH contre 9 459 KDH au titre de l'exercice précédent.

Le résultat courant consolidé présente une augmentation de 46% avec 13 803 KDH en 2023 contre 9 426 KDH en 2022. Le résultat net consolidé, au titre de l'exercice 2023, ressort à 8 891 KDH, contre 18 486 KDH au titre de l'exercice 2022.

2. COMPTES SOCIAUX DE LA SOCIETE IMMOBILIERE BALIMA

En KDH	Au 31/12/2023	Au 31/12/2022	Evolution
Chiffre d'affaires	48 489	47 210	3%
Résultat d'exploitation	10 601	11 211	-5%
Résultat courant	14 591	11 187	30%
Résultat net	9 971	19 749	-50%

Le chiffre d'affaires à fin décembre 2023 s'établit à 48 489 KDH en augmentation de 3% par rapport à l'année précédente.

Le résultat d'exploitation affiche une baisse de 5%, de 10 601 KDH en 2023 contre 11 211 KDH au titre de l'exercice précédent. Un repli attendu expliquée par la hausse des charges externes ainsi que celle des dotations aux amortissements et aux provisions.

Le résultat net au titre de l'exercice 2023 ressort à 9 971 KDH, contre 19 749 KDH au titre de l'exercice 2022, soit une baisse de 50% due principalement à des cessions d'immobilisations exceptionnelles de l'exercice précédent.

3. PERSPECTIVES

Les travaux de réhabilitation de l'hôtel Balima se poursuivront en 2024.

Balima continue d'accroître son offre de location d'appartements meublés à travers sa filiale Balima Résidences. La Société Immobilière Balima entretient ses atouts de différenciation sur le marché du locatif à Rabat :

- Entretien régulier du parc immobilier,
- Rénovation des locaux
- Proximité avec ses clients.

L'opération de lotissement d'un terrain porté par la filiale JR Vanlec prendra fin en 2024.