

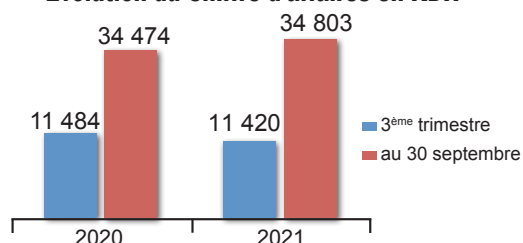
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU TROISIEME TRIMESTRE 2021

Chiffre d'affaires en KMAD

Troisième trimestre 2020	Troisième trimestre 2021	Variation en valeur	Variation en %
11 484	11 420	- 64	- 0,55 %
Depuis le début de l'année 2020	Depuis le début de l'année 2021	Variation en valeur	Variation en %
34 474	34 803	329	0,95 %

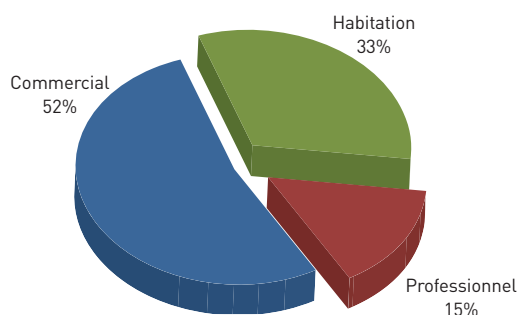
Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



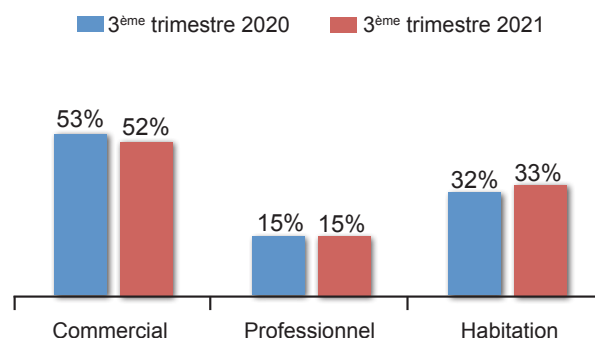
Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2021 ressort avec une baisse de 0,55% par rapport à la même période en 2020.

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2021 reste stable avec une évolution de 0,95% par rapport à la même période en 2020.

Répartition des baux par typologie



Evolution de la typologie des baux



La part des baux commerciaux représente 52% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 15% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2020, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

Les investissements engagés durant le troisième trimestre par la Société Immobilière Balima s'élèvent 1 035 791 DH.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le troisième trimestre 2021.

La dette nette au 30 septembre 2021 s'élève à 13 557 830 DH contre 15 010 455 DH au 30 septembre 2020 (leasing).