

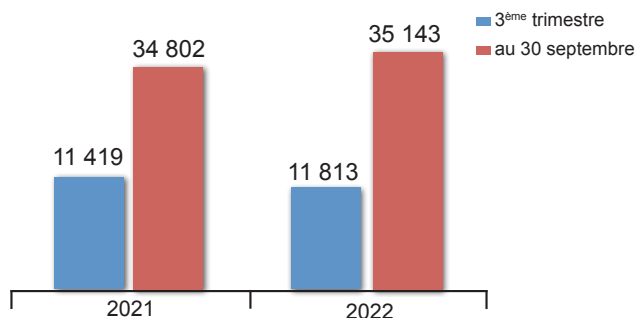
COMMUNICATION FINANCIERE

INDICATEURS D'ACTIVITÉ DU TROISIEME TRIMESTRE 2022

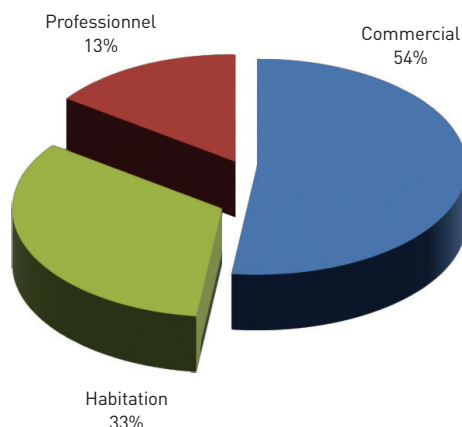
Chiffre d'affaires en KMAD

Troisième trimestre 2021	Troisième trimestre 2022	Variation en valeur	Variation en %
11 419	11 813	394	3,45%
Depuis le début de l'année 2021	Depuis le début de l'année 2022	Variation en valeur	Variation en %
34 802	35 143	341	0,98%

Evolution du Chiffre d'affaires en KDH



Répartition des baux par typologie



Le chiffre d'affaires du troisième trimestre ressort avec une légère augmentation de 3,45% par rapport à la même période en 2021.

Le chiffre d'affaires au 30 septembre 2022 reste stable avec une évolution de 0,98% par rapport à la même période en 2021.

La part des baux commerciaux représente 54% du parc locatif de la Société. Les baux professionnels et à usage habitation représentent respectivement 13% et 33% du parc. Par rapport à la même période en 2021, les parts relatives des trois types de baux sont restées stables.

Investissements et cessions

La Société a procédé à une cession d'immobilisation durant le troisième trimestre 2022 pour un montant de 3 400 000 dh.

Les investissements engagés par la Société Immobilière Balima s'élèvent 1 533 819 DH durant le troisième trimestre 2022.

Endettement et leasing

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long ou moyen terme, ni découverts bancaires durant le troisième trimestre 2022.

La dette nette au 30 septembre 2022 s'élève à 7 747 KDH contre 13 558 KDH au 30 septembre 2021 (leasing).