

Société immobilière  
**BALIMA**

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**RESULTAT DE L'EXERCICE 2019**

Le Conseil d'administration de la Société Immobilière Balima, réuni sous la présidence de Madame Jacqueline MATHIAS, a examiné l'activité de la société au titre de l'exercice 2019 et a arrêté les comptes y afférents.

**Chiffre d'affaires et charges d'exploitation en KMAD**

Libellé	Au 31/12/2019	Au 31/12/2018	Variation en valeur	Variation en %
Chiffre d'affaires	46 493	45 491	1 002	2,20%
Résultat d'exploitation	10 874	9 018	1 856	20,58%
Résultat courant	10 961	9 169	1 792	19,54%
Résultat net	11 596	7 431	4 165	56,06%

\* : Les comptes de la Société Immobilière Balima sont établis conformément aux normes marocaines

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2019 ressort avec une évolution de l'ordre de 2,20% par rapport à l'exercice 2018.

Le résultat d'exploitation au 31 décembre 2019 est de 10 874 KDH contre 9 018 KDH au 31 décembre 2018, soit une progression de 20,58%. Le résultat courant de l'exercice 2019 a progressé de 19,54%, confirmant ainsi le maintien des performances opérationnelles, la maîtrise des charges opérationnelles.

La Société a cédé pour 5 550 KDH d'immobilisations au cours de l'exercice 2019, contre 1 200 KDH en 2018,

En conséquence, le résultat net de la Société ressort à 11 596 KDH au 31 décembre 2019, en hausse de 56,06% par rapport à la même période en 2018.

**Perspectives:**

Le Conseil constate avec satisfaction la reprise du projet de rénovation de l'hôtel Balima en 2019 prévoyant une mise en service le 1<sup>er</sup> janvier 2022.

Sur le moyen terme, le projet de l'Hôtel Balima et de location de locaux meublés à travers sa filiale devrait constituer un levier d'amélioration des performances.

L'année 2020 devait s'inscrire dans une dynamique de continuité confirmant la pertinence de ses choix stratégiques en matière de renforcement des revenus récurrents dans une démarche d'amélioration permanente des processus opérationnels. Il faudra maintenant compter avec l'impact de la pandémie.

**Dividendes :**

Le Conseil proposera à la prochaine Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 5,00 dirhams par action au titre de l'exercice 2019.

**Endettement et leasing:**

La Société immobilière Balima n'a contracté ni dettes à long et moyen terme ni découverts bancaires durant l'année 2019.

La dette nette au 31 décembre 2019 s'élève à 23 726 203 DH contre 29 536 702 DH au 31 décembre 2018 (leasing).

Ce communiqué peut être consulté également sur la page web de la société Immobilière Balima à l'adresse suivante : <https://sites.google.com/a/balima.com/balima-com/>

Société Immobilière Balima  
Siège social : 2 rue Tihama, RABAT, Maroc  
Téléphone +212 537 70 87 50

Société anonyme au capital de 34 880 000 DH  
Communication financière : Aziz Benmaazouz  
info@balima.com