

# COMMUNIQUÉ

## ACTIVITÉ ET RÉSULTATS

### 1<sup>er</sup> Semestre 2010

**Le Conseil d'Administration de la CGI s'est réuni le 29 septembre 2010 sous la Présidence de Monsieur Anass Hourir Alami pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux et les comptes consolidés au 30 juin 2010.**

Les principaux indicateurs confirment la tendance haussière du rythme de réalisation des grandes opérations lancées en 2008, signe du renforcement progressif des capacités de production de la société.

Dans un marché de l'immobilier particulièrement tendu, les réalisations enregistrées reflètent les efforts importants déployés en matière de livraisons commerciales et de prise de parts dans de nouveaux segments.

En témoigne le lancement commercial de nouvelles opérations (Bades à Al Hoceima, Cabo Négro au Nord, les Demeures de Marrakech, les résidences des Quais Verts à Oujda et du programme Al Massira à F'nideq, les résidences du golf de Bouskoura).

Ces commercialisations ont permis de générer un chiffre d'affaires sécurisé supplémentaire de près de 1 milliard de dirhams portant celui-ci à plus de 6 milliards de dirhams.

#### > Faits marquants

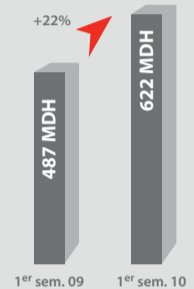
- > Lancement par SM Le Roi du projet « Urba Pôle » qui s'inscrit dans une démarche de restructuration du centre ville d'Oujda en la dotant d'un grand pôle urbain intégré.
- > Lancement par SM Le Roi de la 1<sup>ère</sup> tranche de 4000 relogements dans la nouvelle ville de Zenata.
- > Prise de participation de la RMA Wataniya à hauteur de 8% dans le capital de la CGI.
- > Changement de la Direction Générale de la CGI et mise en place d'une nouvelle organisation pour accompagner le développement.

#### > Perspectives

- > La CGI poursuit sa stratégie de croissance soutenue et de positionnement fort sur tous les segments de l'immobilier à travers des réalisations amenées à prendre de l'ampleur, notamment avec la réalisation des grands projets lancés tels que Casablanca Marina, Casa Green Town, Les Jardins des Oudayas...
- > La CGI, à travers sa filiale Dyar Al Mansour, renforce son positionnement dans le segment du logement social avec le lancement d'un programme ambitieux de 100 000 unités sur les dix prochaines années.

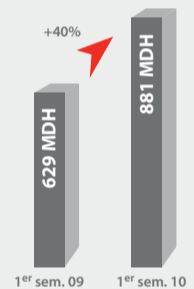
#### > Un chiffre d'affaires consolidé de 622 MDH, en hausse de 22%

Le chiffre d'affaires consolidé progresse de 22% pour atteindre près de 622 MDH, tiré par les livraisons importantes de logements du 1<sup>er</sup> semestre, tous segments confondus.



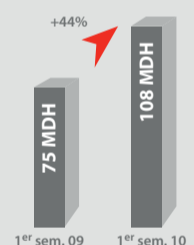
#### > Des investissements en travaux en hausse de 40% à 881 MDH

Les investissements en travaux et études enregistrent une progression importante de 40% pour s'établir à 881 MDH et confirment l'accélération de la cadence de production.



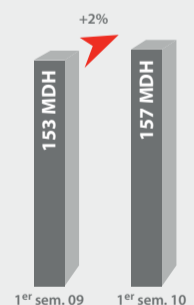
#### > Un résultat d'exploitation de 108 MDH, en hausse de 44%

Le résultat d'exploitation enregistre une amélioration de 17% pour totaliser 108 MDH au 30 juin 2010.



#### > Une appréciation du résultat net part groupe de 2%

Le résultat net part du Groupe s'élève à près de 157 MDH, en progression de 2% expliqué par un résultat non courant, enregistré au 30 juin 2009, ayant permis de dégager une plus value de cession de 125 MDH.



#### > Des fonds propres consolidés, en hausse de 5%

Les fonds propres consolidés s'élèvent à 4 278 MDH au 30 juin 2010, en hausse de 5% par rapport au 30 juin 2009.

