

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE

CDG DEVEL©PPEMENT

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résultats de l'émission obligataire CGI

La CGI a clôturé avec succès son émission obligataire d'un montant de 1 500 000 000 Dh, ayant fait l'objet d'une Note d'Information visée par le CDVM en date du 14 décembre 2010 sous la référence N° VI/EM/049/2010. Celle-ci a en effet été sursouscrite **4,12** fois, soit un taux d'allocation, pour la tranche fixe au taux de 4,94%, de **45,13%.**

Les caractéristiques de l'émission se présentent comme suit :

Tranche	A cotée	B cotée	C non cotée	D non cotée			
Plafond	1 500 000 000 Dh						
Nombre	Maximum 15 000 obligations						
Valeur nominale	100 000 Dh	100 000 Dh	100 000 Dh	100 000 Dh			
Maturité	5 ans	5 ans	5 ans	5 ans			
Prime de risque	Entre 100 et 140 pb	Entre 110 et 150 pb	Entre 100 et 140 pb	Entre 110 et 150 pb			
Taux	Entre 4,55% et 4,95%, révisable, en référence au taux plein 52 semaines, augmenté de la prime de risque.	Entre 4,94% et 5,34%, fixe, en référence au taux BDT 5 ans, augmenté de la prime de risque.	Entre 4,55% et 4,95%, révisable, en référence au taux plein 52 semaines, augmenté de la prime de risque.	Entre 4,94% et 5,34%, fixe, en référence au taux BDT 5 ans, augmenté de la prime de risque.			
Négociabilité des titres	Négociables à la Bourse de Casablanca	Négociables à la Bourse de Casablanca	Négociables de gré à gré	Négociables de gré à gré			
Garantie	Aucune	Aucune	Aucune	Aucune			
Mode de remboursement	In fine	In fine	In fine	In fine			

Les résultats de l'émission sont résumés dans les tableaux suivants :

Qualité du souscripteur	Montants demandés	Montants attribués
OPCVM	3 361 300 000	625 800 000
Compagnies financières	20 000 000	9 000 000
Etablissement de crédit	1 300 000 000	316 000 000
Entreprises d'Assurances et de Réassurances	699 000 000	188 000 000
Caisse de Dépôt et de Gestion	-	
Organisme de retraite et de pension	800 000 000	361 200 000
Total	6 180 300 000	1500 000 000

L'allocation des titres s'est faite sur la base d'un taux unique de 4,94% correspondant à une prime de risque de 110 pb (bas de fourchette) et a concerné uniquement la tranche fixe. La tranche variable n'a pas été servie.

Tranche	Montant proposé	Montant retenu	Tx min proposé	Tx max proposé	Taux limite retenu
Fixe	4 011 500 000	1 500 000 000	4,94%	5,20%	4,94%
Révisable	2 168 800 000		4,55%	4,95%	-
Total	6166300000	1-588 600 068	19 maria (1944)		Little and the

Allocation par tranche:

PERSONAL PROPERTY OF TANK		Montants demandés			
Qualité du souscripteur	Tranche A (révisable cotée)	Tranche B (fixe cotée)	Tranche C (révisable non cotée)	Tranche D (fixe non cotée)	Total
OPCVM	-	-	1 568 800 000	1 792 500 000	3 361 300 000
Compagnies financières		=	,,	20 000 000	20 000 000
Etablissement de crédit	THE CONTRACTOR CONTRAC	#I	600 000 000	700 000 000	1300 000 000
Entreprises d'Assurances et de Réassurances	-	600 000 000		99 000 000	699 000 000
Caisse de Dépôt et de Gestion	-		-	u	
Organisme de retraite et de pension	-			800 000 000	800 000 000
Total		600 000 000	2 166 800 000	3,411,500,000	6 180 300 000

		Montants demandes			
Qualité du souscripteur	Tranche A (révisable cotée)	Tranche B (fixe cotée)	Tranche C (révisable non cotée)	Tranche D (fixe non cotée)	Total
OPCVM	-	-	-	625 800 000	625 800 0
Compagnies financières			-	9 000 000	9 000 0
Etablissement de crédit	u.			316 000 000	316 000 0
Entreprises d'Assurances et de Réassurances		180 400 000	-	7 600 000	190,000
Caisse de Dépôt et de Gestion	и	-			
Organisme de retraite et de pension	-	-	-	361 200 000	800 000 0
fatal		180 400 000		1 319 500 000	1,900,000,0

immobilier en toute confiance



communicationfinanciere@cgi.ma Tél.: +212 5 37 23 94 94