

COMMUNICATION FINANCIÈRE

ACTIVITÉ ET RÉSULTATS 1^{ER} SEMESTRE 2012

Le Conseil d'Administration de la Compagnie Générale Immobilière «CGI» s'est réuni le 24 septembre 2012 sous la présidence de Monsieur Anass HOUIR ALAMI pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux et les comptes consolidés au 30 juin 2012.

COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2012*

Les indicateurs financiers de la CGI en social sont tous en hausse importante sur le 1^{er} semestre de l'année 2012. Les évolutions du chiffre d'affaires (+23%) et surtout des investissements (+50%) témoignent non seulement d'une vigueur commerciale et de capacités de production en bonne santé, mais surtout des efforts de développement entrepris afin d'augmenter le nombre de projets. Ainsi, près de 1 GDH sont en cours d'investissement dans de nouveaux terrains permettant le développement d'environ 1 million de m² plancher supplémentaire.

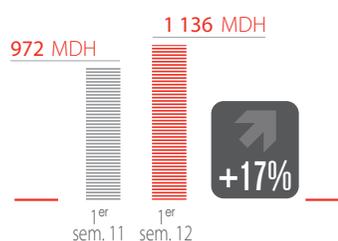
1 027 MDH **+23%**
Chiffre d'affaires

1 320 MDH **+50%**
Investissements

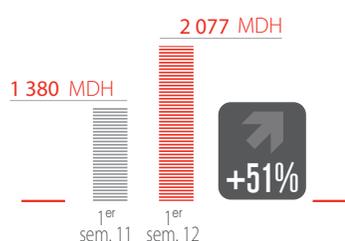
197 MDH **+34%**
Résultat d'exploitation

298 MDH **+48%**
Résultat net

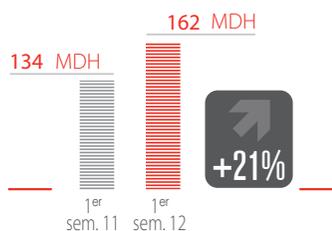
COMPTES CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2012*



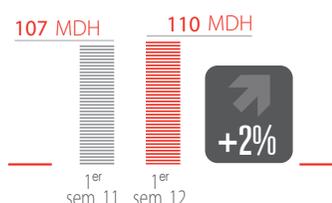
Un chiffre d'affaires consolidé de 1 136 MDH en hausse de 17% sur le 1^{er} semestre, majoritairement expliquée par les livraisons progressives des grands projets tels que Casa Green Town, Al Massira à F'nideq et Badès à Al Hoceima.



Les investissements consolidés totalisent plus de 2 GDH, en forte progression de 51% confirmant à la fois une hausse de la production au niveau CGI (Casa Green Town, Al Massira, Jardins des Oudayas...) et de ses filiales (Al Manar pour Casablanca Marina et Dyar Al Mansour pour les projets de logements sociaux).



Un résultat d'exploitation de 162 MDH, en hausse de 21%.



Un RNPG de près de 110 MDH, en légère hausse de 2%

FAITS MARQUANTS

- Présentation à Sa Majesté le Roi Mohammed VI du projet de logement social Zahrat El Jadida
- Commercialisation des projets : «Anfa Aerocity (Auda)» à Casablanca, «Tranche 3 des Quais Verts» à Oujda, «Al Massira» (2^{ème} tranche) à Fnideq, et par notre filiale Dyar Al Mansour les Résidences Dyar Al Atlas, les Jardins d'Ouarzazate, Al Mansour Zenata et Al Mansour II à Nador
- Création de la filiale «CGI Management» spécialisée dans la gestion déléguée de projets immobiliers divers pour le compte des maîtres d'ouvrages (institutionnels, publics, privés, Groupe CDG,...)
- Renouvellement de la certification ISO 9001 V2008 pour les activités CGI et maintien de la certification pour la filiale Dyar Al Mansour;

PERSPECTIVES

La CGI confirme la tendance de croissance sur l'ensemble de l'année 2012 avec l'accélération des livraisons sur ses programmes notamment Casa Green Town mais également les premières réalisations des programmes de logements sociaux de la filiale dédiée Dyar Al Mansour.

N.B. :(*) L'évolution est observée entre le 30 juin 2011 et le 30 juin 2012

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11
communicationfinanciere@cgi.ma
Site Web : www.cgi.ma



Filiale de CDG Développement