

COMMUNICATION FINANCIÈRE

ACTIVITÉ ET RÉSULTATS – 1^{ER} SEMESTRE 2013

Le Conseil d'Administration de la Compagnie Générale Immobilière «CGI» s'est réuni le 23 septembre 2013 sous la présidence de Monsieur Anass HOUIR ALAMI pour examiner l'activité et arrêter les comptes financiers au 30 juin 2013

COMPTES CONSOLIDÉS*

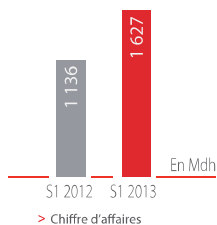
1 627 MDH **+43%**
Chiffre d'affaires

220 MDH **+36%**
Résultat d'exploitation

144 MDH **+32%**
Résultat Net Part du Groupe

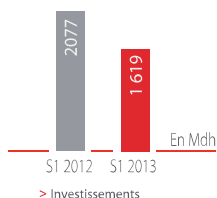
(*) Evolution entre le 30 juin 2012 et le 30 juin 2013

Un chiffre d'affaires consolidé marqué par une contribution plus importante des filiales



Une forte progression de +43% du chiffre d'affaires qui s'appuie à la fois sur les réalisations de la CGI en propre, en hausse de +5%, mais également les filiales qui contribuent à près d'un tiers du total consolidé.

Poursuite des investissements dans un marché de l'immobilier plus tendu



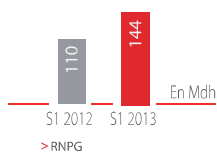
Au premier semestre 2013, les investissements consolidés totalisent 1 619 Mdh, en baisse de 22%. Le niveau d'investissement hors foncier est stable et l'essentiel des investissements fonciers sera opéré au 2^{ème} semestre de cette année.

Un résultat d'exploitation consolidé en croissance soutenue



Le résultat d'exploitation consolidé totalise 220 MDH, en augmentation de 36% par rapport à Juin 2012.

Des résultats consolidés en nette progression renforçant les fondamentaux de la CGI



Le RNPG s'établit à 144 MDH en nette progression de + 32%.

FAITS MARQUANTS

> Inauguration

- Inauguration et remise des clés par Sa Majesté Le Roi aux bénéficiaires de la 1^{ère} phase de relogement des résidences Al Mansour Zenata
- Lancement de la deuxième phase du projet urbain intégré et multidimensionnel «URBA POLE» à Oujda par Sa Majesté le Roi et présentation de l'avancement du projet «Les Quais Verts»

> Commercialisations et lancements

- Lancement de plusieurs nouveaux projets/tranches à la commercialisation : Les Allées du Parc (Kénitra) - Madinat Bades : Tranche 2 (Al Hoceima) - Les Quais Verts : Tranche 4 (Oujda) - Al Massira : Tranche 4 (Fnideq) - Les Jardins de Souss : Tranche 3 (Agadir)

> Partenariats et filiales

- Création de CGI Facilities pour la gestion du site de Casa Green Town
- CGI Management, filiale spécialisée en MOD a conclu de nouveaux contrats
- Mise en exploitation d'un hôtel 4* Al Hoceima Bay sur le site de Souani Méditerranée Resort géré par la société de gestion Atlas Hospitality

PERSPECTIVES

La CGI compte lancer dans les prochains mois de nouvelles opérations à Rabat (AIN EL AOUDA, Val d'Or, la Vallée du Bouregreg et Hay Riad) et Casablanca avec de nouvelles tranches à Anfa (site de l'AUDA) et le cœur de vie de Casa Green Town. Ces projets permettront de renforcer encore davantage la présence de la CGI sur l'axe stratégique Rabat-Casablanca tout en maintenant sa présence sur toutes les régions du Royaume.

Compagnie Générale Immobilière

Tél. : 05 37 23 94 11
communicationfinanciere@cgi.ma
Site Web : www.cgi.ma



Filiale de CDG Développement