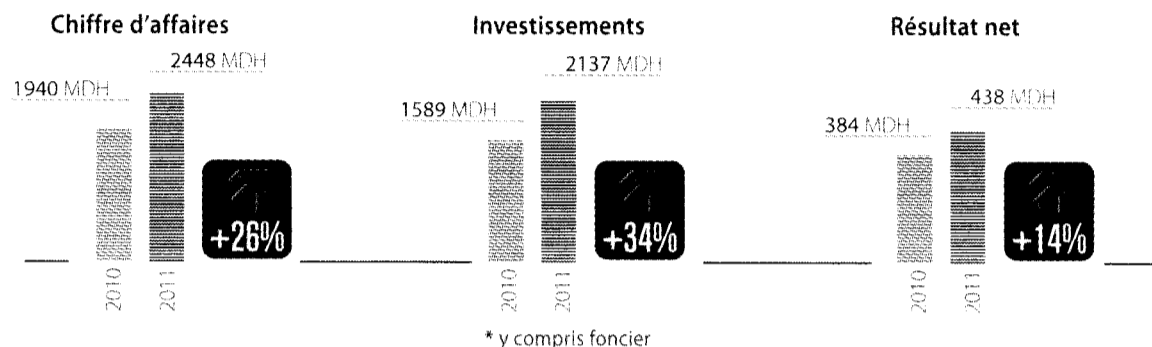


COMMUNICATION FINANCIÈRE ACTIVITÉ ET RÉSULTATS 2011

Le Conseil d'Administration de la CGI s'est réuni le 21 mars 2012 pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux et les comptes consolidés au 31 décembre 2011.

CHIFFRES CLÉS DES COMPTES SOCIAUX

L'évolution annuelle des principaux indicateurs financiers continue de montrer une tendance positive avec notamment un chiffre d'affaires social et des investissements en nette progression respectivement de 26% et 34%. Ces agrégats dépassent pour la première fois, depuis l'introduction en Bourse, le palier des 2 milliards de dirhams marquant ainsi une inflexion significative.



CHIFFRES CLÉS DES COMPTES CONSOLIDÉS

CA 2,7 GDH	+20%	Un Chiffre d'affaires consolidé de 2 667 MDH Cette progression de 20% sur l'année provient essentiellement des réalisations de la CGI en propre avec la livraison, comme initialement prévu, des nouveaux projets (Casa Green Town, Villas d'Eole à Skhirat, Al Massira à Fnideq et l'Aérodrome d'El Jadida).
REX 458 MDH	+4%	Un résultat d'exploitation de 458 MDH Le résultat d'exploitation a progressé de 4% et la marge brute (hors frais de fonctionnement et dotations) ressort à 26% sur l'année 2011.
INVESTISSEMENTS 3,5 GDH	+61%	Des investissements consolidés de 3 468 MDH Des investissements en très forte progression constatés aussi bien au niveau de la CGI que de ses filiales.
RNPG 376 MDH	-4%	Un RNPG, en baisse de 4% Le résultat net part du Groupe a légèrement baissé de près de 15 MDH expliqué par le fait que les filiales sont encore en phase d'investissement.



QUELQUES FAITS MARQUANTS

- **Inaugurations Royales** : Les Résidences Al Mansour à Nador, Mosquée « Mohammed V » à Fnideq
- **Signature d'un contrat de financement bancaire** de 800 MDH pour le projet Casa Green Town
- **Lancement à la commercialisation** : 2^{ème} tranche du résidentiel Casablanca Marina, Villas d'Eole (Skhirat), « Les Séquoias » (Rabat), « Les Quais Verts » (Oujda), 2^{ème} tranche Al Massira (Fnideq), Jnane Al Mansour I & II (Tamesna), Al Mansour (Khémisset), Zahrat El Jadida (El Jadida), Dyar Al Baida (Lakhiyayata).



DIVIDENDE PAR ACTION

Le Conseil d'Administration de la CGI soumettra à l'approbation de la prochaine Assemblée Générale des Actionnaires le versement d'un dividende courant de 19 DH par action au titre de l'exercice 2011 contre 18 DH par action en 2010.

PERSPECTIVES

Les livraisons des grands projets comme Casa Green Town sur le dernier trimestre 2011 devraient s'accélérer tout au long de l'exercice 2012 tout comme le lancement de nouveaux projets. Par ailleurs, il est à noter que la CGI et ses filiales ont sécurisé un **chiffre d'affaires potentiel** (matérialisé par des promesses de vente) d'un montant de **10 Milliards de dirhams**.

