

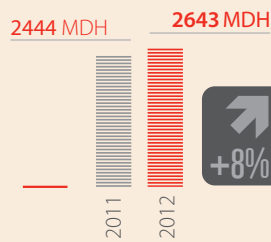
COMMUNICATION FINANCIÈRE

ACTIVITÉ ET RÉSULTATS 2012

Le Conseil d'Administration de la CGI s'est réuni le 25 février 2013 sous la Présidence de Monsieur Anass Hour Alami pour examiner l'activité et arrêter les comptes sociaux et les comptes consolidés au 31 décembre 2012.

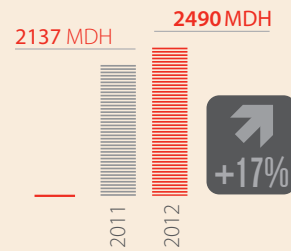
CHIFFRES CLÉS DES COMPTES SOCIAUX

■ Chiffre d'affaires



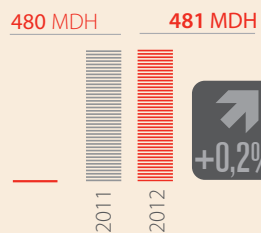
La hausse de 8% du CA souligne les efforts commerciaux aussi bien sur les livraisons des grands projets (Casa Green Town, Al Massira Fnideq, Jardins des Oudayas...) que sur le déstockage des programmes de Targa Marrakech et Les Andalines Fès.

■ Investissements



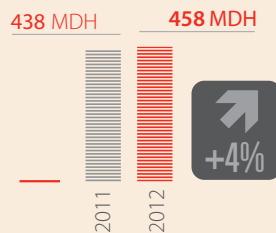
2,5 GDH dont 667 MDH d'investissements sur le foncier constituant de nouvelles opportunités de lancement de projets pour les prochaines années.

■ REX



Un résultat d'exploitation qui se maintient à 481 MDH avec un taux de marge opérationnelle de 18,5%.

■ Résultat net



Une évolution constante qui confirme la capacité bénéficiaire de la CGI

CHIFFRES CLÉS DES COMPTES CONSOLIDÉS

Les indicateurs consolidés sont essentiellement marqués par un chiffre d'affaires qui atteint les 3 Milliards de DH, soit 13% d'évolution. Il est réalisé à hauteur de 88% par la CGI. Le chiffre d'affaires prévu par les filiales Dyar Al Mansour (logement social) et Al Manar (Casablanca Marina) a enregistré un glissement vers le 1er semestre 2013. A noter également, une baisse de la contribution des structures comptabilisées en mise en équivalence. Ce décalage a impacté le Résultat Net Part Groupe qui baisse de 16%. En revanche, les investissements sont en hausse de 20% confirmant de ce fait, le dynamisme de la CGI et notamment celui de la filiale Dyar Al Mansour qui porte tout le développement du logement social du Groupe.

Chiffre d'affaires
3 GDH

+13% ↗

Investissements*
3,9 GDH

+20% ↗

Résultat d'exploitation
442 MDH

-3% ↘

Résultat Net Part Groupe
316 MDH

-16% ↘

* Investissements hors MOD

QUELQUES FAITS MARQUANTS

- **Visite royale** : Zahrat El Jadida, projet de logement social réalisé par la filiale Dyar Al Mansour (1500 logements)
- **Lancement à la commercialisation** : « Anfa Aérocité » (ancien aéroport d'Anfa AUDA Casablanca), « Les Séquoias » (Jardins des Oudayas Rabat), « Les Quais Verts T3 » (Urba Pôle Oujda)
- **Filiales & partenariats** : création de **CGI Management** (dédiée à la gestion de projets en maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte d'institutions publiques et privées)

DIVIDENDE PAR ACTION

Le Conseil d'Administration de la CGI soumettra à l'approbation de la prochaine Assemblée Générale des Actionnaires le versement d'un dividende courant de **19 DH** par action au titre de l'exercice 2012.

PERSPECTIVES

Avec une enveloppe d'1 milliard de DH qui sera dédiée annuellement à partir de 2013 à l'investissement foncier, la CGI compte renouveler progressivement son portefeuille qui devrait accroître la surface totale développée d'1 million de m² de SHO supplémentaires. L'exercice 2013 devrait également voir la concrétisation des résultats des filiales opérationnelles, principalement **Dyar Al Mansour** avec l'achèvement des projets Jnane El Mansour Tamesna et Zahrat El Jadida ainsi que la livraison des composantes résidentielles et bureaux de Casablanca Marina, projet porté par la filiale **Al Manar**.

COMPAGNIE GENERALE IMMOBILIERE

L'immobilier en toute confiance

Tél. : 05 37 23 94 11 // communicationfinanciere@cgi.ma // Site Web : www.cgi.ma



Filiale de CDG Développement