

# COMMUNICATION FINANCIÈRE

## ACTIVITÉ ET RÉSULTATS 2013



COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE  
GROUPE CDG

Le Conseil d'Administration de la Compagnie Générale Immobilière «CGI» s'est réuni le 13 mars 2014 sous la présidence de Monsieur Anass HOUIR ALAMI pour examiner l'activité et arrêter les comptes financiers au 31 décembre 2013.

### CHIFFRES CLÉS CONSOLIDÉS

Chiffre d'affaires  
3 730 MDH

**+24%** ↗

Résultat d'exploitation  
565 MDH

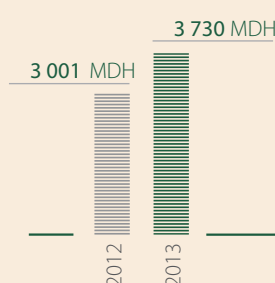
**+28%** ↗

Résultat Net Part Groupe  
367 MDH

**+16%** ↗

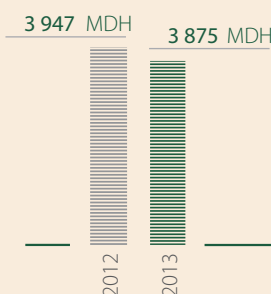
### AGRÉGATS FINANCIERS

#### ■ Une contribution plus importante des filiales au chiffre d'affaires consolidé



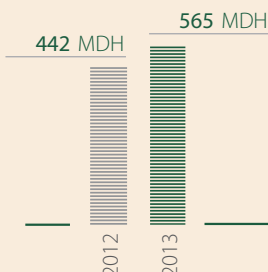
Une hausse significative de 24% du chiffre d'affaires consolidé, résultant principalement des réalisations CGI en propre (2.6 Gdh), et de celles de la filiale dédiée au logement social et économique : Dyar Al Mansour ainsi que celle portant le projet Casablanca Marina.

#### ■ Un rythme soutenu des investissements



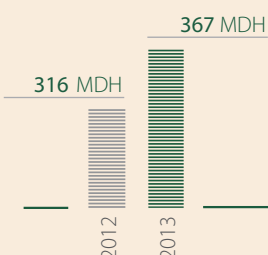
La CGI poursuit ses efforts d'investissement avec la concrétisation de plusieurs acquisitions foncières totalisant près de 830 Mdh, lui conférant de nouveaux relais de croissance conformément à ses orientations stratégiques.

#### ■ Un résultat d'exploitation consolidé en forte évolution



Le résultat d'exploitation consolidé totalise 565 MDH soulignant la rentabilité opérationnelle du portefeuille projets, dont le taux de marge d'exploitation a connu une amélioration passant de 14,7% à 15,1%

#### ■ Un RNPG en évolution remarquable



Le RNPG s'établit à 367 MDH en progression de 16% par rapport à 2012, marqué par la montée en puissance des filiales.

### QUELQUES FAITS MARQUANTS

- Lancement commercial de nouveaux projets à Kénitra, Rabat, Al Hoceima, Oujda, Fnideq, Agadir, Marrakech et Tanger
- Renforcement de l'assiette foncière, comme prévu dans le plan de développement
- Accélération des réalisations de Dyar Al Mansour (logements sociaux et économiques) et Al Manar (projet Casablanca Marina)
- La livraison de la station touristique du plan Biladi d'Immi Ouaddar à Tafout (Agadir), avec la mise en exploitation de l'ensemble des composantes touristiques.

### PERSPECTIVES

La CGI continuera sur sa lancée de croissance maîtrisée, venant renforcer sa structure financière à travers :

- Le lancement de nouvelles grandes opérations : Le cœur de vie de Casa Green Town, de nouvelles tranches résidentielles sur le site de l'AUDA, de nouveaux projets résidentiels à Rabat (Hay Ryad, Val d'Or...) et d'autres régions du Royaume.
- La poursuite du rythme des investissements pour renforcer le patrimoine foncier avec de nouveaux projets et accélérer la livraison des projets en cours.
- La poursuite de la recherche de nouvelles opportunités d'investissements au Maroc et en Afrique pour renforcer sa croissance.

COMPAGNIE GÉNÉRALE IMMOBILIÈRE

**L'immobilier en toute confiance**

Tél. : 05 37 23 94 11

communicationfinanciere@cgi.ma

www.cgi.ma