



Communiqué De Presse

Le Conseil d'Administration du Crédit Immobilier et Hôtelier s'est réuni le vendredi 12 Mars à 10 Heures, sous la présidence de M. Ahmed RAHOU, Président Directeur Général, pour examiner l'activité de la banque et arrêter les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 31/12/2009.

→ L'activité

En dépit d'un contexte difficile marqué par le ralentissement de la production du secteur de l'immobilier, principal secteur d'intervention du CIH, et la décélération de la collecte des dépôts dans le système bancaire, le CIH a pu réaliser des performances en ligne avec ses objectifs de développement. C'est ainsi que l'activité de 2009 s'est caractérisée par :

- La croissance de 7% de l'encours des dépôts ;
- La croissance de 3,4 % des encours des crédits sains ;
- La baisse de 9% des encours des créances en souffrance ;
- L'ouverture de 20 nouvelles agences en 2009.

→ Les résultats

➤ Les comptes sociaux

En Millions de Dirhams	31/12/2008	31/12/2009	
		Montant	%
PNB	1327	1217	-8%
RESULTATS SUR OP NON BANCAIRES	275	75	-73%
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION (*)	-689	-811	18%
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	920	482	-47%
COUTS DU RISQUE	-391	-151	-61%
RESULTATS NON COURANTS	-10	-12	-20%
IS	-115	-91	-21%
RESULTAT NET	404	228	-44%

Le Résultat net à fin 2009 s'établit à 228 MDHS en régression de 44% par rapport au résultat de 2008. L'évolution du résultat net s'explique surtout par les éléments non récurrents suivants :

- La baisse de la reprise des agios réservés ;
- L'effet sur la marge d'intérêt de 2009 de la titrisation de 1,5 Milliards d'encours sains ;
- La baisse de 73% du résultat sur opérations non bancaires ;
- L'augmentation de 18% des charges générales, suite notamment à l'abandon du projet de refonte du système d'information de la banque.

➤ Les comptes consolidés

Le résultat net, part du groupe CIH s'établit à 99 MDH au 31/12/2009 contre 576 MDH au 31/12/2008, après prise en compte des résultats des activités hôtelières et d'une provision pour risques de 493 MDH. A noter que le RBE se situe à 601 MDH en 2009, contre 667 MDH en 2008.

→ Perspectives 2010.

Confiant dans les perspectives de développement de la banque, le Conseil d'Administration a adopté le plan industriel 2010-2014 visant à :

consolider le positionnement du CIH sur ses métiers de base avec une ouverture sur l'exercice de nouveaux métiers pour diversifier le risque sectoriel ;

Transformer le modèle opérationnel de la banque pour une meilleure efficacité commerciale et opérationnelle ;

Améliorer les fondamentaux financiers de la banque en matière de productivité, de rentabilité et de maîtrise des risques.

Le Conseil d'Administration reste convaincu que ce nouveau plan industriel permettra de donner une nouvelle impulsion au développement de la banque et réitère son soutien à l'équipe dirigeante et au personnel de la banque pour relever les défis à venir.

→ Distribution des dividendes.

Le Conseil d'Administration a décidé de proposer à l'Assemblée Générale Ordinaire une distribution de dividendes de 6 DHS/ actions.