



**CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER**  
**SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2.280.693.000 DIRHAMS**  
**SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II - CASABLANCA -**

## Communiqué de presse

Sous la présidence de M. Ahmed RAHHOU, Président Directeur Général, le Conseil d'Administration du Crédit Immobilier et Hôtelier, s'est réuni le Mercredi 23 Mars 2011 à 11 Heures, au siège social de la banque, à l'effet d'arrêter les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2010 et d'examiner les sujets inscrits à son ordre du jour.

### ► **Activité de la banque en 2010**

L'année 2010 constitue la première année de réalisation du plan stratégique visant à arrimer le CIH sur le modèle de la banque universelle. En ce sens, l'exercice 2010 constitue une année de transition comportant un volet majeur d'assainissement et une activité commerciale soutenue.

En matière d'assainissement, celui-ci a concerné notamment :

- Le dénouement du litige fiscal.
- Le provisionnement des dossiers historiques.
- La cession des actifs hôteliers.
- La radiation bilancielle des créances.
- L'assainissement opérationnel.

Le coût de ces opérations s'élève à 202 264 KDHS. Il est intégré dans les résultats de l'exercice 2010.

En ce qui concerne l'activité commerciale, et en dépit d'un contexte marqué par le ralentissement du secteur de l'immobilier, le CIH a pu réaliser des performances en ligne avec ses objectifs de développement :

- Progression de 12,9 % de l'encours des dépôts à vue.
- Amélioration de la part des dépôts non rémunérés à 51 % en 2010 contre 45 % en 2009.
- Hausse de 7% des encours des crédits sains.
- Baisse de 20 % des encours des créances en souffrance nettes des provisions et des agios réservés.
- Ouverture de 20 nouvelles agences en 2010, portant ainsi à 170 agences, la taille du réseau de la banque à fin 2010.

### ► **Les résultats 2010**

#### **- Les comptes sociaux**

Les évolutions des principales rubriques du compte d'exploitation se présentent comme suit :

- Progression de 22% du résultat brut d'exploitation sous l'effet conjugué de la hausse de 1,5% du PNB et la diminution de 8,8% des charges d'exploitation.
- Amélioration de 8,6% du coût du risque qui, par ailleurs, comporte la couverture des dossiers historiques.
- Suite à l'impact des opérations d'assainissement, le résultat non courant s'établit à -202 264 KDHS en 2010 contre +65 863 KDHS en 2009.

- En conséquence, le Résultat net s'établit à 144 466 KDHS à fin 2010, en retrait de 36,6 % par rapport à 2009.
- Par ailleurs, le Coefficient d'exploitation s'améliore de 6,8 points.

En Milliers de Dirhams	31/12/2009	31/12/2010	
	Montant	Montant	%
<b>PNB</b>	<b>1 216 909</b>	<b>1 234 865</b>	<b>1,5%</b>
Charges générales d'exploitation	811 188	739 979	-8,8%
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>405 721</b>	<b>494 886</b>	<b>22,0%</b>
Coût du risque	151 464	138 401	-8,6%
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>254 257</b>	<b>356 485</b>	<b>40,2%</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>64 863</b>	<b>-202 264</b>	<b>ns</b>
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>319 120</b>	<b>154 222</b>	<b>-51,7%</b>
IS (CM)	91 255	9 756	ns
<b>RESULTAT NET</b>	<b>227 865</b>	<b>144 466</b>	<b>-36,6%</b>

- En données analytiques et hors impact des activités d'assainissement, le PNB récurrent évolue de 8,7% et le résultat d'exploitation progresse de 21%.

#### **- Les comptes consolidés**

Suite à la déconsolidation des actifs hôteliers, le Résultat Net, part du groupe CIH s'améliore de 134% pour s'établir à 232 842 KDHS à fin 2010, contre 98 880 KDHS en 2009.

### ► **Cooptation d'administrateur**

Le Conseil d'Administration a coopté en qualité d'administrateur indépendant, M.Khalid CHEDDADI, Président du Conseil d'Administration de la CIMR.

### ► **Distribution de dividendes**

Le conseil d'Administration a décidé de proposer à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 6 DHS/action.

### ► **Perspectives 2011**

Confiant dans les perspectives de développement de la banque, le Conseil d'Administration a adopté le plan actualisé 2011-2014 ainsi que le plan de développement y associé, prévoyant une amélioration sensible des fondamentaux de la banque.