

600
600

400
400

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 30 Septembre 2021

Indicateurs trimestriels au 30 Septembre 2021¹

Au titre du troisième trimestre 2021, Le Groupe CIH BANK confirme sa dynamique commerciale avec une progression continue de sa collecte de dépôts et distribution de prêts, traduite par une hausse du Produit Net Bancaire. Ainsi, le Groupe a continué d'accompagner sa clientèle dans un contexte qui reste impacté par la crise sanitaire COVID-19.

Indicateurs d'activité et de rentabilité

PNB Social (en MDH)

Période	1 ^{er} Trimestre	2 ^{ème} Trimestre	3 ^{ème} Trimestre	Cumulé
2021	656,0	607,5	587,7	1 851,2
2020	577,9	554,1	542,1	1 674,1

Le PNB social au titre du troisième trimestre 2021 s'établit à 587.7 MDH, en progression de 8,4% par rapport à la même période de l'année précédente. Le PNB cumulé au 30 Septembre 2021 est de 1.851,2 MDH, en amélioration de 10,6% par rapport au 30 Septembre 2020.

PNB Consolidé (en MDH)

Période	1 ^{er} Trimestre	2 ^{ème} Trimestre	3 ^{ème} Trimestre	Cumulé
2021	714,0	786,6	765,8	2 266,3
2020	665,7	737,1	650,3	2 053,1

Le PNB consolidé cumulé au 30 Septembre 2021 ressort à 2.266,3 MDH, en progression de 10.4 % par rapport à la même période de l'année précédente suite notamment à l'amélioration de l'activité bancaire.

Indicateurs bilanciaux

En MMDH	Social		Consolidé		
	Chiffres cumulés à fin T3 2021	2021.Sept	2020.Déc	2021.Sept	2020.Déc
Total Bilan		81,2	78,8	95,7	89,6
Total Dépôts clientèle		55,0	50,1	59,8	53,8
Total Crédits Clientèle		57,1	53,2	69,7	63,0

Sur base sociale

Le total bilan s'établit à 81,2 milliards de dirhams à fin Septembre 2021, en progression de 3,1 % par rapport à fin décembre 2020. En amélioration de 9,7% par rapport à fin 2020, les dépôts clientèle s'établissent à 55 milliards de dirhams tirés par la progression de l'encours des comptes chèques, des comptes sur carnets et des dépôts à terme des particuliers. Les crédits clientèle ressortent à 57,1 milliards de dirhams au terme du 3ème trimestre 2021, en hausse de 7,3% par rapport à fin 2020.

Sur base consolidée

Le total bilan ressort à 95,7 milliards de dirhams au terme du 3ème trimestre 2021, en amélioration de 6,8% par rapport à fin décembre 2020. Les dépôts clientèle s'établissent à 59,8 milliards de dirhams à fin Septembre 2021, en progression de 11,2% par rapport à fin 2020. Les crédits clientèle sont de 69,7 milliards de dirhams en Septembre 2021, en hausse de 10,7% par rapport à fin 2020.

COMPTES CONSOLIDES AU 30/09/2021

BILAN CONSOLIDE		
ACTIF IFRS	2021.Sept	2020.Déc
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	1.937.841	2.247.453
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	7.451.611	8.268.513
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	7.104.112	6.955.731
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	347.498	1.312.782
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	893.228	696.314
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	281.251	201.988
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	611.977	494.326
Titres au coût amorti	4.221.362	3.796.436
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	3.875.320	3.926.548
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	69.745.030	62.983.367
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	260.179	269.063
Actifs d'impôt différé	452.269	445.015
Comptes de régularisation et autres actifs	2.479.463	2.370.571
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	-2.817	462.357
Immeubles de placement	1.319.546	1.253.245
Immobilisations corporelles	2.031.525	2.155.605
Immobilisations incorporelles	696.297	392.445
Ecart d'acquisition	299.428	299.428
TOTAL ACTIF	95.660.280	89.566.358

BILAN CONSOLIDE		
PASSIF IFRS	2021.Sept	2020.Déc
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	10.288.532	12.278.279
Dettes envers la clientèle	59.767.454	53.769.117
Titres de créance émis	10.495.913	10.175.730
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	287.015	331.469
Passifs d'impôts différés	368.571	237.897
Compte de régularisation et autres passifs	4.563.790	3.117.905
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	509.046	510.452
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	3.743.660	3.721.265
Capitaux propres	5.636.301	5.424.245
Capital et réserves liées	2.832.474	2.832.474
Réserves consolidées	2.275.500	2.493.693
Réserves consolidées - Part du groupe	1.780.152	1.945.508
Réserves consolidées - Part des minoritaires	495.348	548.185
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	127.500	53.381
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	127.500	53.381
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	400.827	44.698
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	379.750	80.655
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	21.078	-35.957
TOTAL PASSIF	95.660.280	89.566.358

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDES		
	2021.Sept	2020.Sept
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	2.585.658	2.286.911
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-900.042	-905.811
MARGE D'INTERETS	1.685.616	1.381.100
Commissions (produits)	328.931	260.568
Commissions (charges)	-105.267	-19.247
MARGE SUR COMMISSIONS	223.664	241.320
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	298.832	381.443
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	96.843	164.490
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	201.989	216.953
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	8.539	21.534
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	5.621	-1.598
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	2.918	23.132
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	304.903	706.607
Charges des autres activités	-255.206	-678.873
PRODUIT NET BANCAIRE	2.266.348	2.053.130
Charges générales d'exploitation	-1.188.911	-1.199.808
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-127.039	-118.606
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	950.399	734.717
Coût du risque de crédit	-320.282	-771.018
RESULTAT D'EXPLOITATION	630.117	-36.301
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	-613	-4.611
Gains ou pertes nets sur autres actifs	59.945	15.712
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RESULTAT AVANT IMPOTS	689.448	-25.201
Impôts sur les bénéfices	-288.621	-28.265
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RESULTAT NET	400.827	-53.466
Résultats Minoritaires	21.078	-62.659
RESULTAT NET PART DU GROUPE	379.750	9.193
RÉSULTAT PAR ACTION (EN DIRHAM)	13	0
RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION (EN DIRHAM)	1	-2

mazars

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca

Fidarc
Grant Thornton

Fidarc Grant Thornton
7 Boulevard Driss Slaoui
Casablanca

GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDES
PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 SEPTEMBRE 2021

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier) comprenant le bilan et le compte de résultat relatif à la période du 1^{er} janvier au 30 septembre 2021. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5 636 301, dont un bénéfice net de KMAD 400 827, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Cette situation a été établie par la Direction dans un contexte évolutif de crise sanitaire de l'épidémie de Covid19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier arrêtés au 30 septembre 2021, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 11 novembre 2021

Les commissaires aux comptes

Mazars Audit et Conseil

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20380 Casablanca
Tel. : 05 22 42 55 25
Fax : 05 22 42 34 00

Taha Ferdaous
Associé

Fidarc Grant Thornton

FIDARC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tel : 05 22 54 48 00 Fax : 05 22 28 88 70

Ghali Guessous
Associé



CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.832.473.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTAT FINANCIERS
AU 30 SEPTEMBRE 2021

COMPTES SOCIAUX AU 30/09/2021

BILAN SOCIAL		
Libellé	Sept-21	Déc-20
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1.511.240	1.835.279
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	4.058.812	4.696.019
- A vue	1.073.642	1.030.635
- A terme	2.985.170	3.665.384
Créances sur la clientèle	55.616.548	52.043.621
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	12.609.001	11.085.569
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	9.315.704	8.393.952
- Crédits et financements participatifs immobiliers	26.433.077	25.633.757
- Autres crédits et financements participatifs	7.258.766	6.930.343
Créances acquises par affacturage	1.515.878	1.176.295
Titres de transaction et de placement	7.190.684	7.851.715
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	6.620.909	6.159.233
- Autres titres de créance	399.509	530.158
- Certificats de Sukuk	6.694	-
- Titres de propriété	163.571	1.162.323
Autres actifs	2.760.244	1.579.865
Titres d'investissement	4.221.362	3.796.436
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	2.618.793	2.631.125
- Autres titres de créance	1.602.569	1.165.310
- Certificats de Sukuk	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2.505.020	3.026.158
- Participation dans les entreprises liées	1.160.182	2.589.734
- Autres titres de participation et emplois assimilés	1.344.838	436.424
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	440.024	340.000
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	145.199	106.031
Immobilisations corporelles	1.216.840	2.305.172
Total de l'Actif	81.181.851	78.756.591

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		
Libellé	Sept-21	Sept-20
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	3.014.564	2.680.927
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	64.061	54.755
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1.956.577	1.790.790
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	89.505	68.994
Produits sur titres de propriété et certificats de Sukuk	110.366	114.205
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	243.627	189.172
Autres produits bancaires	550.428	463.011
Transfert de charges sur dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1.163.413	1.006.790
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	113.162	111.762
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	473.442	493.847
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	159.729	184.167
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	417.080	217.014
Transfert de produits sur dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	1.851.151	1.674.137
Produits d'exploitation non bancaire	13.183	7.778
Charges d'exploitation non bancaire	17.601	-
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	1.036.558	935.957
Charges de personnel	463.696	429.098
Impôts et taxes	20.820	20.373
Charges externes	448.352	390.306
Autres charges générales d'exploitation	19.864	13.098
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	83.827	83.083
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	810.905	569.136
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	265.464	287.947
Pertes sur créances irrécouvrables	148.880	7.545
Autres dotations aux provisions	396.561	273.644
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	574.326	107.985
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	259.482	83.617
Récupérations sur créances amorties	8.261	7.020
Autres reprises de provisions	306.583	17.347
RESULTAT COURANT	573.595	284.806
Produits non courants	0	0
Charges non courantes	37.767	13.532
RESULTAT AVANT IMPOTS	535.828	271.274
Impôts sur les résultats	192.048	160.045
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	343.780	111.228

BILAN SOCIAL		
Libellé	Sept-21	Déc-20
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	7.083.501	10.362.034
- A vue	297.352	1.773.598
- A terme	6.786.149	8.588.436
Dépôts de la clientèle	54.953.000	50.073.234
- Comptes à vue créditeurs	32.274.858	29.429.173
- Comptes d'épargne	7.902.455	7.081.476
- Dépôts à terme	13.216.178	11.964.542
- Autres comptes créditeurs	1.559.509	1.598.043
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	6.773.754	7.498.329
- Titres de créance négociables	5.618.294	6.235.974
- Emprunts obligataires	1.016.879	1.029.322
- Autres titres de créance émis	138.581	233.033
Autres passifs	2.380.593	1.015.619
Provisions pour risques et charges	1.289.492	1.239.293
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	3.581.161	3.564.916
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	1.379.102	1.366.635
Capital	2.832.474	2.832.474
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	564.993	554.713
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-0	-0
Résultat net de l'exercice (+/-)	343.780	249.345
Total du passif	81.181.851	78.756.591

HORS BILAN		
Libellé	Sept-21	Déc-20
ENGAGEMENTS DONNES	10.444.383	10.207.359
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	132.229	-
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	7.439.977	8.145.977
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	18.901	629.340
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	2.853.276	1.432.042
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	9.988.926	10.527.804
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	9.988.926	10.527.804
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

mazars

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
CasablancaFidaroc
Grant ThorntonFidaroc Grant Thornton
7 Boulevard Dirress Slaoui
Casablanca

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX
PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 SEPTEMBRE 2021

En exécution de la mission prévue aux articles 73 et 100 du Dahir n°1-14-193 du 24 décembre 2014 portant promulgation de la loi n°103-12 et conformément à la circulaire 4/W/16 qui fixe les conditions selon lesquelles les établissements de crédits doivent publier leurs états de synthèse, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges, relatifs à la période du 1er janvier au 30 septembre 2021. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 8 701 510 dont un bénéfice net de KMAD 343 780 relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Cette situation a été arrêtée par le Conseil d'Administration le 10 novembre 2021, dans un contexte évolutif de crise sanitaire de l'épidémie de Covid19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 30 septembre 2021, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 11 novembre 2021

Les Commissaires aux Comptes

Mazars Audit et Conseil
101, Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
Tél : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 20
Taha Ferdaous
AssociéFidaroc Grant Thornton
Membre Réseau Grant Thornton
7 Bd. Dirress Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 94 48 90 - Fax : 05 22 28 88 70
Guessous Ghali
Associé

CIH BANK

CRÉDIT IMMOBILIER ET HÔTELIER

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 2.832.473.500 DIRHAMS • SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II, 20019 - CASABLANCA -

RÉSULTAT FINANCIERS
AU 30 SEPTEMBRE 2021