

# CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS  
SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II - CASABLANCA -  
RC Casablanca 203



## Communiqué

Sous la présidence de M. Ahmed RAHOU, Président Directeur Général, le Conseil d'Administration du Crédit Immobilier et Hôtelier s'est réuni le Mercredi 12 Septembre 2012 à 10h30, au siège social de la banque, à l'effet d'arrêter les comptes sociaux et consolidés au 30 juin 2012 et d'examiner divers sujets inscrits à son ordre du jour.

Au cours du 1er semestre 2012, le CIH a réalisé des performances commerciales en ligne avec ses objectifs annuels et stratégiques, tout en consolidant ses indicateurs de productivité, de maîtrise des risques et de rentabilité.

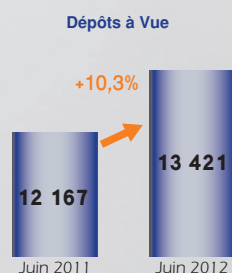
### Faits marquants du 1er semestre 2012

- **Diversification des ressources :**
  - Bonnes performances dans la collecte des ressources,
  - Extension du programme d'émission des certificats de dépôts de 5 à 7 Milliards de dirhams,
  - Emprunt obligataire de 1 Milliard de dirhams.
- Consolidation de l'activité commerciale,
- Bonne maîtrise des risques,
- Succès de l'OPA sur SOFAC.

### Des performances commerciales en ligne avec les objectifs

#### ▪ Collecte des dépôts : Dynamique confirmée

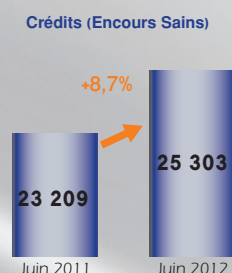
Comparée à juin 2011, la collecte des dépôts a été marquée par une croissance appréciable des encours des dépôts à vue de 10,3% et de 6,5% de ses ressources à terme. Grâce notamment à la bonne tenue du compte d'épargne +13,3%, des comptes courants +15,7% et des comptes chèques +9,1%.



#### ▪ Distribution des crédits : Consolidation de l'activité des crédits immobiliers et diversification

Le volume des encours crédits a progressé de 8,7% sous l'effet conjugué de la croissance de :

- 6,1% des crédits immobiliers aux particuliers,
- 6,6% des crédits à la promotion immobilière,
- 32,5% des crédits non immobiliers consacrant ainsi la montée progressive de l'activité dédiée aux entreprises.



### Des indicateurs de rentabilité en nette amélioration

#### ▪ Les comptes sociaux au 30 juin 2012

En progression de 9% par rapport à juin 2011, le Résultat Net à fin juin 2012 s'établit à 198,5 MDH.

Cette performance est le résultat d'une croissance de la Marge Nette d'Intérêt de 6,2% et du PNB de 5,4%.



Les charges générales d'exploitation ont été maîtrisées pour rester, pratiquement au même niveau qu'en juin 2011, d'où une amélioration du coefficient d'exploitation de 3 points pour se situer à 55% à fin juin 2012.

Le coût du risque à fin juin 2012 s'établit à 14,5 MDH, soit une baisse de 67,7%, grâce à la bonne performance du recouvrement.

#### ▪ Les comptes consolidés en IFRS au 30 juin 2012

L'arrêté des comptes consolidés en IFRS au 30 juin 2012, avec intégration globale de SOFAC, fait ressortir :

- Une Marge Nette d'Intérêts qui croît de 15% passant de 579,6 MDH à 664,7 MDH,
- Un Produit Net Bancaire qui enregistre une croissance de 11% passant de 683,6 MDH à 760,2 MDH,
- Un Résultat Net Consolidé qui progresse de 11%, en passant de 166,7 MDH à 185,8 MDH,
- Un Résultat Net part du groupe qui croît de 10% pour s'établir à 183,6 MDH.



La contribution des filiales à fin juin 2011 s'établit, quant à elle, à +29,9 MDH.

Le total bilan consolidé est à 38,5 milliards de dirhams, en progression de 14% par rapport à juin 2011.

Au terme de l'examen des différents points inscrits à l'ordre du jour et après avoir entendu le rapport du Comité d'Audit et les Commissaires aux Comptes, le Conseil d'Administration a validé le projet d'arrêté des comptes au 30/06/2012.

Le Conseil d'Administration a noté avec satisfaction que les réalisations du premier semestre 2012 sont en ligne avec les objectifs de la banque. Les résultats du second semestre 2012 devraient s'inscrire dans la même tendance.