

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 2.660.808.500 DIRHAMS
SIEGE SOCIAL : 187, AVENUE HASSAN II – CASABLANCA -



القرض العقاري والسياحي
Crédit Immobilier et Hôtelier

Résultats Annuels 2012

+5,1% pour les ressources
+7,1% pour les encours sains
Résultat net social 446,9 millions DHS, +10,1% par rapport à 2011
Résultat Net Consolidé part du groupe 487,3 millions DHS, +32,3% par rapport à 2011

Sous la présidence de M. Ahmed RAHOU, Président Directeur Général, le Conseil d'Administration du Crédit Immobilier et Hôtelier s'est réuni le Mercredi 13 Février 2013 à 10H30, au siège social de la banque, à l'effet d'arrêter les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2012 et d'examiner les sujets inscrits à son ordre du jour.

L'année 2012 affiche des performances commerciales et financières conformes aux objectifs assignés dans le cadre du plan stratégique 2010-2014.

Faits marquants

- Augmentation de la participation du CIH dans le capital de SOFAC à 59,85% suite au succès de l'Offre Publique d'achat, ce qui a induit la consolidation de SOFAC par intégration globale.
- Emission et souscription d'un emprunt obligataire pour un montant de 1 milliard de dirhams.

Bonne performance de collecte des ressources

En dépit du ralentissement de la croissance des dépôts du marché bancaire, le total des ressources collectées évolue de 5,1% par rapport à l'exercice 2011, sous l'effet conjugué d'une croissance de 3,1% des ressources à terme, de 7,2% des comptes chèques et de 13,8% des comptes d'épargne. Les ressources à vue globales progressent de 6,6%.

Ressources à vue et à terme



Consolidation de l'activité des crédits immobiliers et progression des crédits hors immobilier

L'encours des crédits sains progresse de +7,1% suite à la croissance de :
▪ +3,1% pour les crédits immobiliers qui s'établissent à 22 565 MDHS à fin 2012.
▪ + 35,8% pour les crédits non immobiliers qui s'établissent à 3 370 MDHS à fin 2012.

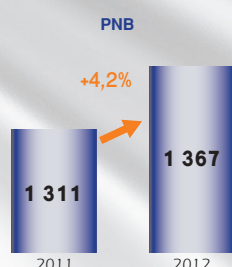
Suite à cette évolution, la part des crédits hors immobilier s'est établie à 13% à fin 2012 contre 10,2% à fin 2011, reflétant ainsi la politique de diversification des secteurs d'intervention de la banque.

Renforcement du maillage du réseau

- Ouverture de 20 agences
- Réseau de 221 agences à fin 2012

Amélioration des indicateurs financiers sociaux

Produit Net Bancaire



Le PNB s'élève à 1 367 millions de dirhams, marquant ainsi une amélioration de 4,2% suite à la hausse de 5,3% de la marge d'intérêt et de 6,2% de la marge sur commissions.

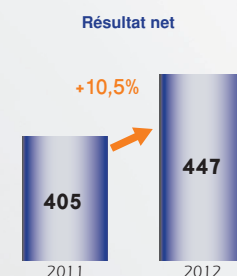
Les charges générales d'exploitation s'élevèrent à fin 2012 à 779 millions de dirhams marquant ainsi une hausse maîtrisée à 3,7% par rapport à fin 2011.

Le coefficient d'exploitation s'améliore de 40 points de base passant de 57,1% en 2011 à 56,7% en 2012.

Le coût du risque global s'affiche à 68,8 millions de dirhams à fin 2012 contre 12,7 millions de dirhams en 2011, parallèlement à la volonté de la Banque de couvrir, de manière prospective, ses risques.

Le résultat non courant s'établit à 148,1 millions de dirhams contre 30,3 millions de dirhams en 2011, grâce à l'assainissement de dossiers historiques.

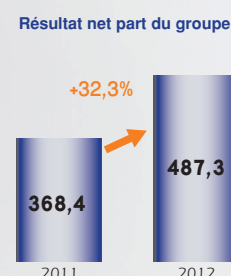
En conséquence, le Résultat Net de 2012 ressort à 446,9 millions de dirhams en progression de 10,5% par rapport au Résultat Net de 2011.



Indicateurs financiers consolidés

Sous l'effet des bonnes performances en social et de la consolidation par intégration globale de SOFAC, le PNB s'établit à 1 403,1 millions de dirhams, en croissance de 17,7% par rapport à fin 2011.

Le Résultat Net, part du groupe CIH s'apprécie de 32,3% pour s'établir à 487,3 millions de dirhams contre 368,4 à fin 2011.



Le total bilan consolidé s'apprécie de 16% en passant de 33 758 à 39 146 millions de dirhams

Perspectives 2013

Le Conseil d'Administration note avec satisfaction que les réalisations de l'exercice 2012 sont en ligne avec les objectifs du plan de développement 2010-2014, confortant ainsi les choix stratégiques opérés.

C'est donc, avec confiance dans son avenir, que le CIH entend maintenir la cadence de dynamisme de son activité et la pérennité de sa croissance pour l'exercice 2013.

Distribution de dividendes

Le Conseil d'Administration a décidé de proposer à l'Assemblée Générale la distribution d'un dividende de 14 DHS par action à partir du 1^{er} juillet 2013.