

# Résultats Financiers

Au 30 Septembre 2019



## Faits marquants

CIH Bank maintient au troisième trimestre 2019 son positionnement en tant que banque Digitale avec le lancement en début d'année des Smart services et de nouvelles fonctionnalités CIH Mobile et CIH Net. La certification du système de management de la qualité lié aux processus bancassurance, monétique, financement des entreprises & crédits immobiliers selon la norme ISO 9001-2015 a été confirmée. La banque a également clôturé avec succès une opération d'augmentation de capital en numéraire d'un montant de 497,8 millions de dirhams.

## Indicateurs d'activité et de rentabilité

En MDH	Social		Consolidé	
	T3 2018	T3 2019	T3 2018	T3 2019
PNB	1 360	1 454	1 666	1 813

Le PNB social au titre de T3 2019 s'établit à 1 454,3 millions de dirhams, en amélioration de 6,9% par rapport à la même période de l'année précédente.

Le PNB consolidé progresse de 8,8% par rapport à T3 2018 pour s'établir à 1 813,1 millions de dirhams suite notamment à l'amélioration du résultat de l'activité de marché.

En MDH	Social		Consolidé	
	2018	T3 2019	2018	T3 2019
Total bilan	57,1	60,6	64,9	70,0
Dépôts clientèle	34,4	38,7	37,1	41,5
Crédits clientèle	39,7	42,7	47,4	50,8

### Sur base sociale :

Le total bilan s'établit à 60,6 milliards de dirhams à fin septembre 2019, en progression de 6,3% par rapport à fin 2018. Les dépôts clientèle sont de 38,7 milliards de dirhams, en amélioration de 12,4% par rapport à fin décembre 2018, tirés par la progression de l'encours des comptes à vue créditeurs et des dépôts à terme. Les crédits clientèle ressortent à 42,7 milliards de dirhams au terme du troisième trimestre 2019, en hausse de 7,3% par rapport à fin 2018.

### Sur base consolidée :

Le total bilan ressort à 70,0 milliards de dirhams au terme du troisième trimestre 2019, en amélioration de 7,8% par rapport à fin décembre 2018. Les dépôts clientèle s'établissent à 41,5 milliards de dirhams à fin septembre 2019, en progression de 12,1% par rapport à fin 2018. Les crédits clientèle sont de 50,8 milliards de dirhams en septembre 2019, en hausse de 7,3% par rapport à fin 2018.

## Première application de la norme IFRS 16 :

### Principes de la norme :

La nouvelle norme IFRS 16 sur les contrats de location, publiée le 13 janvier 2016, est entrée en vigueur dans les comptes des exercices ouverts à partir du 1er janvier 2019.

IFRS 16 remplace la norme IAS 17, ainsi que les interprétations correspondantes (IFRIC 4 « Déterminer si un accord contient un contrat de location », SIC 15 « Avantages dans les contrats de location simple » et SIC 27 « Evaluation de la substance des transactions impliquant la forme juridique d'un contrat de location »).

Les contrats de location (Location financement et Location simple) sont traités de la même manière.

Il en résulte une comptabilisation au bilan de tous les contrats de location :

- D'un Droit d'utilisation sur l'actif loué, comptabilisé à l'actif dans les immobilisations ;
- D'une Dette locative, au titre des loyers et des autres paiements à effectuer pendant la durée de la location.

La nouvelle norme fait la distinction très claire entre la définition d'un contrat de location (le client obtient le contrôle sur l'utilisation d'un actif) et d'un contrat de service (le fournisseur conserve le contrôle de l'utilisation de l'actif).

### Options retenues :

#### Méthode de transition :

A la date de transition (01/01/2019), le Groupe CIH a opté pour l'approche rétrospective modifiée. Le montant de la dette locative est déterminé par actualisation des loyers futurs sur la durée des contrats avec un droit d'utilisation d'un montant équivalent au 01/01/2019. Ainsi, il n'y a aucun impact sur les capitaux propres à la date de première application.

Pour la détermination de la dette locative, le taux d'actualisation utilisé correspond au taux marginal de financement de la banque sur la durée du contrat.

#### Exemptions d'utilisation :

Le Groupe CIH a utilisé les deux exemptions proposées par la norme :

- L'une porte sur les contrats ayant une durée inférieure ou égale à un an ;
- L'autre sur les locations d'actifs de faible valeur (le chiffre cité est de 5 000 USD).

#### Durée et typologie des contrats de location simples retenues :

La durée appliquée dépend de la nature des contrats concernés :

- Location des agences dont la durée appliquée est de 9 ans.
- Location des logiciels et matériels informatiques dont la durée appliquée est celle du contrat.

## Première application d'IFRIC 23 :

Applicable aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2019, IFRIC 23 « Incertitude relative aux traitements fiscaux » est une interprétation qui précise la manière dont les risques liés aux impôts sur le résultat doivent être présentés dans les comptes annuels.

Elle clarifie les dispositions d'IAS 12 « Impôt sur le résultat » concernant la comptabilisation et l'évaluation, lorsqu'une incertitude existe sur le traitement de l'impôt sur le résultat.

IFRIC 23 donne le choix aux entreprises d'appliquer la norme, pour la première fois au 1er janvier 2019, selon l'une des deux approches suivantes :

- Approche totalement rétrospective selon la norme IAS 8, si une entité peut le faire sans avoir recours à des connaissances a posteriori ;
- Approche partiellement rétrospective, avec prise en compte de l'effet cumulatif de la première application dans le RAN ou dans d'autres éléments appropriés des capitaux propres du bilan d'ouverture ;

Le Groupe CIH a opté pour l'approche rétrospective partielle en comptabilisant l'effet cumulatif de l'application initiale dans les capitaux propres du bilan d'ouverture.

## COMPTES CONSOLIDÉS AU 30/09/19

### BILAN CONSOLIDÉ

(en milliers MAD)

ACTIF IFRS	30/09/2019	31/12/2018
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	1.468.447	1.548.102
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	7.448.642	5.645.059
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	6.500.423	5.036.876
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	948.218	608.183
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	450.426	1.699.348
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	50.106	1.356.217
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	400.319	343.131
Titres au coût amorti	930.739	875.674
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	2.490.268	2.447.826
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	50.794.723	47.358.257
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	222.878	254.005
Actifs d'impôt différé	211.023	135.070
Comptes de régularisation et autres actifs	1.736.471	1.016.525
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	471.840	473.723
Immeubles de placement	1.156.835	1.138.667
Immobilisations corporelles	2.033.971	1.753.627
Immobilisations incorporelles	325.054	304.569
Ecart d'acquisition	299.428	299.428
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>70.040.743</b>	<b>64.949.880</b>

### COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDÉS

(en milliers MAD)

	30/09/2019	30/09/2018
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	2.059.990	1.981.042
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-868.176	-757.078
<b>MARGE D'INTERETS</b>	<b>1.191.815</b>	<b>1.223.964</b>
Commissions (produits)	256.262	243.117
Commissions (charges)	-9.330	-7.849
<b>MARGE SUR COMMISSIONS</b>	<b>246.932</b>	<b>235.268</b>
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	288.210	66.439
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	129.735	57.055
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	158.475	9.384
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	1.962	21.399
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	1.021	4.544
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	941	16.856
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	661.327	590.799
Charges des autres activités	-577.188	-471.483
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>1.813.057</b>	<b>1.666.387</b>
Charges générales d'exploitation	-1.017.249	-930.604
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-150.707	-99.894
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>645.101</b>	<b>635.888</b>
Coût du risque de crédit	-254.674	-221.980
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>390.427</b>	<b>413.909</b>
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	9.598	21.144
Gains ou pertes nets sur autres actifs	11.690	98.266
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>411.715</b>	<b>533.320</b>
Impôts sur les bénéfices	-177.426	-178.078
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
<b>RESULTAT NET</b>	<b>234.289</b>	<b>355.242</b>
Résultats Minoritaires	14.820	2.171
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>	<b>249.109</b>	<b>357.412</b>
Résultat de base par action	8,8	13,4
Résultat dilué par action	8,8	13,4

### BILAN CONSOLIDÉ

(en milliers MAD)

PASSIF IFRS	30/09/2019	31/12/2018
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	587	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	4.780.712	6.798.677
Dettes envers la clientèle	41.545.480	37.052.586
Titres de créance émis	10.542.653	9.660.857
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	155.022	278.671
Passifs d'impôts différés	232.282	99.350
Compte de régularisation et autres passifs	2.849.424	1.853.274
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	427.520	437.242
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	4.026.159	3.647.263
Capitaux propres	5.480.904	5.121.960
Capital et réserves liées	2.832.474	2.660.809
Réserves consolidées	2.398.825	2.093.804
Réserves consolidées - Part du groupe	1.999.948	1.626.256
Réserves consolidées - Part des minoritaires	398.877	467.547
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	15.316	-41.953
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	15.316	-41.953
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	234.289	409.301
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	249.109	455.043
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	-14.820	-45.742
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>70.040.743</b>	<b>64.949.880</b>

Fidaroc  
**Grant Thornton**  
L'instinct de la croissance

47, rue Allal Ben Abdellah  
20 000 Casablanca  
Maroc

**COOPERS AUDIT**

83, Avenue Hassan II  
20 100 Casablanca  
Maroc

### GRUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH) ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES CONSOLIDÉS PERIODE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 30 SEPTEMBRE 2019

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier) comprenant le bilan et le compte de résultat relatifs à la période du 1er janvier au 30 septembre 2019. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 5 480 904, dont un bénéfice net consolidé de KMAD 234 289.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier arrêtés au 30 septembre 2019, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 15 novembre 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON  
MAROC GRANT THORNTON  
Siège: 83 Avenue Hassan II  
CASABLANCA  
Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkadour  
Abdelmechatti  
Tel 0522 42 11 90 - Fax 0522 27 47 14

COOPERS AUDIT  
COOPERS AUDIT MAROC  
Siège: 83 Avenue Hassan II  
CASABLANCA  
Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkadour  
Abdelmechatti  
Tel 0522 42 11 90 - Fax 0522 27 47 14



COMPTES SOCIAUX AU 30/09/19

BILAN

(en milliers MAD)

ACTIF	SEPT-19	DEC-18
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1.342.918	1.436.730
<b>Créances sur les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>3.057.399</b>	<b>2.701.323</b>
- A vue	2.424.108	480.333
- A terme	633.290	2.220.990
<b>Créances sur la clientèle</b>	<b>41.470.158</b>	<b>38.425.153</b>
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	8.371.321	6.654.277
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	5.081.003	4.203.798
- Crédits et financements participatifs immobiliers	24.442.355	24.674.640
- Autres crédits et financements participatifs	3.575.479	2.892.437
<b>Créances acquises par affacturage</b>	<b>1.198.327</b>	<b>1.333.818</b>
<b>Titres de transaction et de placement</b>	<b>6.778.204</b>	<b>6.770.566</b>
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	5.575.938	5.350.159
- Autres titres de créance	449.622	738.483
- Certificats de Sukuk	-	-
- Titres de propriété	752.644	681.924
<b>Autres actifs</b>	<b>990.678</b>	<b>908.306</b>
<b>Titres d'investissement</b>	<b>924.985</b>	<b>875.674</b>
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	656.575	875.674
- Autres titres de créance	268.411	-
- Certificats de Sukuk	-	-
<b>Titres de participation et emplois assimilés</b>	<b>2.039.287</b>	<b>2.029.187</b>
- Participations dans les entreprises liées	1.403.639	1.593.449
- Autres titres de participation et emplois assimilés	635.649	435.739
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
<b>Créances subordonnées</b>	<b>385.753</b>	<b>260.000</b>
<b>Immobilisations données en crédit-bail et en location</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>229.800</b>	<b>201.290</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>2.228.302</b>	<b>2.116.265</b>
<b>Immobilisations données en Ijara</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de l'Actif</b>	<b>60.645.812</b>	<b>57.058.313</b>

HORS BILAN

(en milliers MAD)

Libellé	SEPT-19	DEC-18
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	<b>10.324.440</b>	<b>14.202.050</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	231.142	352.108
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	8.224.708	7.417.584
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	838.135	5.405.569
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	1.030.454	1.026.790
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
<b>ENGAGEMENTS RECUS</b>	<b>7.129.625</b>	<b>6.758.974</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	7.129.625	6.758.974
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-

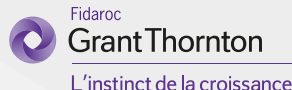
COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES

(en milliers MAD)

Libellé	SEPT-19	SEPT-18
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>2.343.491</b>	<b>2.087.377</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	52.051	50.946
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	1.631.170	1.505.213
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	34.037	61.613
Produits sur titres de propriété et certificats de Sukuk	123.329	119.466
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	184.478	182.083
Autres produits bancaires	318.425	168.055
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
<b>CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE</b>	<b>889.203</b>	<b>727.448</b>
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	57.072	52.331
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	486.414	346.079
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	199.068	229.615
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	146.649	99.423
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
<b>PRODUIT NET BANCAIRE</b>	<b>1.454.288</b>	<b>1.359.929</b>
Produits d'exploitation non bancaire	13.451	13.889
Charges d'exploitation non bancaire	5.329	-
<b>CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>863.280</b>	<b>769.571</b>
Charges de personnel	414.974	377.663
Impôts et taxes	21.218	20.037
Charges externes	316.896	281.828
Autres charges générales d'exploitation	15.529	8.512
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	94.663	81.532
<b>DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOUVRABLES</b>	<b>429.663</b>	<b>398.419</b>
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	403.526	315.987
Pertes sur créances irrécouvrables	15.997	6.242
Autres dotations aux provisions	10.140	76.191
<b>REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES</b>	<b>159.217</b>	<b>105.900</b>
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	113.476	70.773
Récupérations sur créances amorties	9.125	12.041
Autres reprises de provisions	36.617	23.086
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>328.684</b>	<b>311.727</b>
Produits non courants	36	93.166
Charges non courantes	22.272	14.430
<b>RESULTAT AVANT IMPOTS</b>	<b>306.448</b>	<b>390.462</b>
Impôts sur les résultats	78.109	126.993
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>228.340</b>	<b>263.469</b>

(en milliers MAD)

PASSIF	SEPT-19	DEC-18
<b>Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dettes envers les établissements de crédit et assimilés</b>	<b>3.545.833</b>	<b>5.326.029</b>
- A vue	522.552	271.621
- A terme	3.023.281	5.054.408
<b>Dépôts de la clientèle</b>	<b>38.664.154</b>	<b>34.411.338</b>
- Comptes à vue créditeurs	21.170.931	18.592.685
- Comptes d'épargne	5.719.178	5.204.318
- Dépôts à terme	10.868.445	9.898.813
- Autres comptes créditeurs	905.600	715.522
<b>Titres de créance émis</b>	<b>8.051.317</b>	<b>7.650.633</b>
- Titres de créance négociables	6.598.729	5.984.796
- Emprunts obligataires	1.018.046	1.063.872
- Autres titres de créance émis	434.543	601.965
<b>Autres passifs</b>	<b>1.510.582</b>	<b>1.153.852</b>
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>355.777</b>	<b>377.018</b>
<b>Provisions réglementées</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dettes subordonnées</b>	<b>3.590.840</b>	<b>3.565.790</b>
<b>Ecarts de réévaluation</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Réserves et primes liées au capital</b>	<b>1.344.065</b>	<b>995.550</b>
<b>Capital</b>	<b>2.832.474</b>	<b>2.660.809</b>
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
<b>Report à nouveau (+/-)</b>	<b>522.430</b>	<b>470.273</b>
<b>Résultats nets en instance d'affectation (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Résultat net de l'exercice (+/-)</b>	<b>228.340</b>	<b>447.021</b>
<b>Total du passif</b>	<b>60.645.812</b>	<b>57.058.313</b>



47, rue Allal Ben Abdellah  
20 000 Casablanca  
Maroc

COOPERS AUDIT

83, Avenue Hassan II  
20 100 Casablanca  
Maroc

GRUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)  
ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX  
PERIODE DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 30 SEPTEMBRE 2019

En exécution de la mission prévue aux articles 73 et 100 du Dahir n°1-14-193 du 24 décembre 2014 portant promulgation de la loi n°103-12 et conformément à la circulaire 4/W/16 qui fixe les conditions selon lesquelles les établissements de crédit doivent publier leurs états de synthèse, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges relatifs à la période du 1er janvier au 30 septembre 2019. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 8 518 148, dont un bénéfice net de KMAD 228 340, relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine de Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 30 septembre 2019, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 15 novembre 2019

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON  
FIDAROC GRANT THORNTON  
Maroc du Réseau Grant Thornton  
Interactions  
47, rue Ben Abdellah - Casablanca  
Tél: 0522 54 46 60 - Fax: 99 22 27 69 79  
Faïçal MEKOUAR  
Associé

COOPERS AUDIT  
COOPERS AUDIT MAROC  
Siège: 83 Avenue Hassan II  
CASABLANCA  
Bureau: 50 - 52, Bd Abdellatif Benkoudour  
Abdelhak ALMECHATI  
Tel 0522 42 11 90 - Fax 0522 27 47 14  
Associé