

600
600

400
400

RÉSULTATS FINANCIERS

Au 30 Septembre 2022

Indicateurs trimestriels au 30 Septembre 2022

Sous la Présidence de M. Lotfi SEKKAT, le Conseil d'Administration de CIH BANK s'est réuni le Mercredi 16 Novembre 2022 pour examiner l'activité et les résultats sociaux et consolidés au 30 Septembre 2022, ainsi que les divers points inscrits à son ordre du jour.

Indicateurs d'activité et de rentabilité

PNB Social (en MDH)

Période	1 ^{er} Trimestre	2 ^{ème} Trimestre	3 ^{ème} Trimestre	Cumulé
2022	689,7	674,0	643,0	2 006,7
2021	656,0	607,5	587,7	1 851,2

Le PNB social au titre du troisième trimestre 2022 s'établit à 643,0 MDH, en progression de 9.4% par rapport à la même période de l'année précédente. Le PNB cumulé au 30 Septembre 2022 est de 2 006,7 MDH, en amélioration de 8.4% par rapport au 30 Septembre 2021.

PNB Consolidé (en MDH)

Période	1 ^{er} Trimestre	2 ^{ème} Trimestre	3 ^{ème} Trimestre	Cumulé
2022	812,3	812,0	885,4	2 509,7
2021	714,0	786,6	765,8	2 266,3

Le PNB consolidé cumulé au 30 Septembre 2022 ressort à 2 509,7 MDH, en progression de 10.7 % par rapport à la même période de l'année précédente suite notamment à l'amélioration de l'activité bancaire.

Indicateurs bilanciaux

En MMDH	Social		Consolidé		
	Chiffres cumulés à fin T3 2022	Sep- 22	Déc- 21	Sep- 22	Déc- 21
Total Bilan		93,7	91,4	112,0	106,4
Total Dépôts clientèle		57,9	57,3	64,0	63,0
Total Crédits Clientèle		65,1	60,9	81,0	74,4

Sur base sociale

Le total bilan s'établit à 93,7 milliards de dirhams à fin Septembre 2022, en progression de 2.5 % par rapport à fin décembre 2021. En amélioration de 1.1% par rapport à fin 2021, les dépôts clientèle s'établissent à 57,9 milliards de dirhams tirée par la progression de l'encours des comptes chèques et des comptes sur carnets. Les crédits clientèle ressortent à 65,1 milliards de dirhams au terme du 3^{ème} trimestre 2022, en hausse de 6.9% par rapport à fin 2021.

Sur base consolidée

Le total bilan ressort à 112,0 milliards de dirhams au terme du 3^{ème} trimestre 2022, en évolution de 5.3% par rapport à fin décembre 2021.

Les dépôts clientèle s'établissent à 64,0 milliards de dirhams à fin Septembre 2022, en croissance de 1.7% par rapport à fin 2021. Les crédits clientèle sont de 81,0 milliards de dirhams à fin Septembre 2022, en hausse de 8.8% par rapport à fin 2021.

Décision du Conseil

A l'issue de la présentation des résultats trimestriels et après avoir entendu les rapports des Comités d'Audit et des Risques ainsi que les rapports des Commissaires aux Comptes, le Conseil d'Administration a arrêté les comptes sociaux et consolidés au 30 Septembre 2022.

Le Conseil d'Administration décide de nommer Mme Myriam TAZI, en qualité d'Administratrice Indépendante pour une durée de 6 ans, soit jusqu'à l'issue de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes clos au 31 décembre 2027.

Mme Myriam TAZI, présente au Conseil, déclare accepter sa nomination en qualité d'Administratrice Indépendante et remercie le Conseil pour sa confiance.

Le Conseil d'Administration décide, en conséquence, de soumettre cette nomination à la ratification de la plus prochaine Assemblée Générale Ordinaire.

COMPTES CONSOLIDES AU 30/09/2022

(en milliers MAD)

BILAN CONSOLIDE

ACTIF IFRS	2022.Sept	2021.Déc
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, CCP	2.873.141	3.462.289
Actifs financiers à la juste valeur par résultat	8.136.878	9.306.900
Actifs financiers détenus à des fins de transaction	5.977.145	8.459.573
Autres actifs financiers à la juste valeur par résultat	2.159.733	847.326
Instruments dérivés de couverture	-	-
Actifs financiers à la juste valeur par capitaux propres	878.139	841.281
Instruments de dette à la JV par capitaux propres recyclables	110.852	258.441
Instruments de KP à la JV par capitaux propres non recyclables	767.288	582.840
Titres au coût amorti	9.186.745	4.887.459
Prêts et créances sur les établissements de crédit et assimilés, au coût amorti	2.120.299	6.186.532
Prêts et créances sur la clientèle, au coût amorti	80.954.901	74.406.732
Ecart de réévaluation actif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Placements des activités d'assurance	-	-
Actifs d'impôt exigible	330.020	329.849
Actifs d'impôt différé	444.046	486.153
Comptes de régularisation et autres actifs	2.391.209	2.366.447
Actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Participations dans les entreprises mise en équivalence	14.600	3.750
Immeubles de placement ^(a)	1.720.494	1.069.706
Immobilisations corporelles	2.175.033	2.274.677
Immobilisations incorporelles	517.890	496.054
Ecart d'acquisition	299.428	299.428
TOTAL ACTIF	112.042.822	106.417.254

^(a) Au 01/01/2022, CIH BANK a procédé à un changement de méthode de traitement des immeubles de placement sous la norme IAS 40, en appliquant « la méthode à la juste valeur » au lieu de « la méthode coût amorti », les impacts ont été constatés en réserves consolidées.

BILAN CONSOLIDE

PASSIF IFRS	2022.Sept	2021.Déc
Banques centrales, trésor public, service des chèques postaux	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat	-	-
Passifs financiers détenus à des fins de transactions	-	-
Passifs financiers à la juste valeur par résultat sur option	-	-
Instruments dérivés de couverture	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	18.244.422	16.119.633
Dettes envers la clientèle	64.028.282	62.953.110
Titres de créance émis	11.619.194	11.430.017
Ecart de réévaluation passif des portefeuilles couverts en taux	-	-
Passifs d'impôt exigible	355.611	398.358
Passifs d'impôts différés	591.609	373.733
Compte de régularisation et autres passifs	5.614.910	4.871.195
Dettes liées aux actifs non courants destinés à être cédés	-	-
Provisions techniques des contrats d'assurance	-	-
Provisions pour risques et charges	751.368	733.214
Subventions et Fonds assimilés	-	-
Dettes subordonnées et fonds spéciaux de garantie	4.518.467	3.691.298
Capitaux propres	6.318.960	5.846.695
Capital et réserves liées	2.832.474	2.832.474
Réserves consolidées	2.677.712	2.283.071
Réserves consolidées - Part du groupe	2.182.837	1.787.794
Réserves consolidées - Part des minoritaires	494.875	495.277
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	225.346	109.144
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part du groupe	225.346	109.144
Gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres - Part des minoritaires	-	-
Résultat net de l'exercice	583.428	622.007
Résultat net de l'exercice - Part du groupe	549.223	603.036
Résultat net de l'exercice - Part des minoritaires	34.205	18.971
TOTAL PASSIF	112.042.822	106.417.254

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES IFRS CONSOLIDES

	2022.Sept	2021.Sept
Intérêts, rémunérations et produits assimilés	2.873.646	2.585.658
Intérêts, rémunérations et charges assimilés	-978.574	-900.042
MARGE D'INTERETS	1.895.073	1.685.616
Commissions [produits]	402.078	328.931
Commissions [charges]	-185.828	-105.267
MARGE SUR COMMISSIONS	216.249	223.664
Gains ou pertes nets résultants des couvertures de position nette	-	-
Gains ou pertes nets sur instruments financiers à la juste valeur par résultat	465.158	298.832
Gains ou pertes nets sur actifs/passifs de transaction	35.866	96.843
Gains ou pertes nets sur autres actifs/passifs à la juste valeur par résultat	429.291	201.989
Gains ou pertes nets des instruments financiers à la juste valeur par capitaux propres	-225.801	8.539
Gains ou pertes nets sur instruments de dettes comptabilisés en capitaux propres recyclables	-258.078	5.621
Rémunération des instruments de capitaux propres comptabilisés en capitaux propres non recyclables (dividendes)	32.278	2.918
Gains ou pertes nets des instruments financiers disponibles à la vente	-	-
Gains ou pertes nets résultants de la décomptabilisation d'actifs financiers au coût amorti	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers au coût amorti en actifs financiers à la JVR	-	-
Gains ou pertes nets résultants du reclassement d'actifs financiers à la JV par KP en actifs financiers à la JVR	-	-
Produits nets des activités d'assurance	-	-
Produits des autres activités	377.564	304.903
Charges des autres activités	-218.543	-255.206
PRODUIT NET BANCAIRE	2.509.699	2.266.348
Charges générales d'exploitation	-1.210.233	-1.188.911
Dotations aux amortissements et aux dépréciations des immobilisations incorporelles et corporelles	-156.415	-127.039
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	1.143.051	950.399
Coût du risque de crédit	-278.684	-320.282
RESULTAT D'EXPLOITATION	864.367	630.117
Quote-part du résultat net des entreprises associées et des coentreprises mises en équivalence	10.836	-613
Gains ou pertes nets sur autres actifs	66.791	59.945
Variations de valeurs des écarts d'acquisition	-	-
RESULTAT AVANT IMPOTS	941.994	689.448
Impôts sur les bénéfices	-358.567	-288.621
Résultat net des d'impôts des activités arrêtées ou en cours de cession	-	-
RESULTAT NET	583.428	400.827
Résultats Minoritaires	34.205	21.078
RESULTAT NET PART DU GROUPE	549.223	379.750
RÉSULTAT PAR ACTION (EN DIRHAM)	19	13
RÉSULTAT DILUÉ PAR ACTION (EN DIRHAM)	1	1

mazars

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101 boulevard Abdelmoumen
Casablanca
MarocFidaroc
Grant Thornton7 Boulevard Driss Staoui
Casablanca
Maroc

GROUPE CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE
AU 30 SEPTEMBRE 2022

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier et ses filiales (Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier) comprenant le bilan consolidé et l'état du résultat global, relatifs à la période du 1er janvier au 30 septembre 2022. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant KMAD 6 318 960, dont un bénéfice net de KMAD 583 428.

Elle a été établie dans un contexte évolutif de crise sanitaire de l'épidémie de Covid19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire des états financiers consolidés cités au premier paragraphe ci-dessus ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la banque et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe Crédit Immobilier et Hôtelier arrêtés au 30 septembre 2022, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le changement de méthode comptable d'évaluation des immeubles de placement, mentionné dans la note [a] relative au bilan consolidé.

Casablanca, le 17 novembre 2022

Les commissaires aux comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101, Boulevard Abdelmoumen
20360 Casablanca
Tél. : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00Taha FERDAOUS
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Staoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 88 70Ghali GUESSOUS
Associé

COMPTES SOCIAUX AU 30/09/2022

BILAN SOCIAL		
Libellé	2022.Sept	2021.Déc
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	1.826.633	2.881.632
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	2.709.252	6.806.938
- A vue	901.795	1.493.251
- A terme	1.807.456	5.313.687
Créances sur la clientèle	63.488.142	59.480.217
- Crédits et financements participatifs de trésorerie et à la consommation	16.499.818	12.669.970
- Crédits et financements participatifs à l'équipement	8.008.867	9.246.910
- Crédits et financements participatifs immobiliers	29.383.843	26.336.926
- Autres crédits et financements participatifs	9.595.613	11.226.411
Créances acquises par affacturage	1.594.819	1.428.318
Titres de transaction et de placement	8.088.442	8.867.901
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	5.509.501	7.634.420
- Autres titres de créance	674.406	547.199
- Titres de propriété	1.904.535	686.282
- Certificats de Sukuks	-	-
Autres actifs	2.553.934	2.689.972
Titres d'investissement	9.186.745	4.887.459
- Bons du Trésor et valeurs assimilées	5.279.383	2.617.911
- Autres titres de créance	3.907.363	2.269.547
- Certificats de Sukuks	-	-
Titres de participation et emplois assimilés	2.250.855	2.504.686
- Participation dans les entreprises liées	1.815.621	2.069.453
- Autres titres de participation et emplois assimilés	435.234	435.233
- Titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Créances subordonnées	-	-
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar placés	549.304	442.232
Immobilisations données en crédit-bail et en location	-	-
Immobilisations données en Ijara	-	-
Immobilisations incorporelles	194.152	161.150
Immobilisations corporelles	1.252.767	1.262.248
Total de l'Actif	93.695.045	91.412.752

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES		
Libellé	2022.Sept	2021.Sept
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	3.412.651	3.014.564
Intérêts, rémunérations et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	65.212	64.061
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	2.126.567	1.956.577
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	112.112	89.505
Produits sur titres de propriété (1) et certificats de Sukuks	175.790	110.366
Produits sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Produits sur immobilisations données en Ijara	-	-
Commissions sur prestations de service	286.270	243.627
Autres produits bancaires	646.699	550.428
Transfert de charges sur dépôts d'investissement reçus	-	-
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1.405.946	1.163.413
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec les établissements de crédit	158.950	113.162
Intérêts et charges assimilées sur opérations avec la clientèle	469.898	473.442
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	154.422	159.729
Charges sur titres de Moudaraba et Moucharaka	-	-
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	-	-
Charges sur immobilisations données en Ijara	-	-
Autres charges bancaires	622.676	417.080
Transfert de produits sur dépôts d'investissement reçus	-	-
PRODUIT NET BANCAIRE	2.006.705	1.851.151
Produits d'exploitation non bancaire	18.539	13.183
Charges d'exploitation non bancaire	1.366	17.601
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	1.084.884	1.036.558
Charges de personnel	474.611	463.696
Impôts et taxes	28.629	20.820
Charges externes	457.231	448.352
Autres charges générales d'exploitation	17.947	19.864
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	106.465	83.827
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	661.327	810.905
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	224.238	265.464
Pertes sur créances irrécouvrables	4.418	148.880
Autres dotations aux provisions	432.671	396.561
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	350.033	574.326
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	117.425	259.482
Récupérations sur créances amorties	18.163	8.261
Autres reprises de provisions	214.444	306.583
RESULTAT COURANT	627.700	573.595
Produits non courants	0	0
Charges non courantes	30.985	37.767
RESULTAT AVANT IMPOTS	596.715	535.828
Impôts sur les résultats	233.517	192.048
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	363.199	343.780

BILAN SOCIAL		
Libellé	2022.Sept	2021.Déc
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	-	-
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	14.805.655	13.754.288
- A vue	1.060.819	1.065.829
- A terme	13.744.836	12.688.458
Dépôts de la clientèle	57.931.483	57.273.553
- Comptes à vue créditeurs	35.857.864	34.848.581
- Comptes d'épargne	9.049.945	8.208.592
- Dépôts à terme	11.883.973	12.761.816
- Autres comptes créditeurs	1.139.701	1.454.565
Dettes envers la clientèle sur produits participatifs	-	-
Titres de créance émis	7.273.962	7.582.898
- Titres de créance négociables	7.231.839	6.414.906
- Emprunts obligataires	-	1.027.515
- Autres titres de créance émis	42.123	140.477
Autres passifs	2.705.663	2.579.494
Provisions pour risques et charges	1.384.508	1.419.055
Provisions réglementées	-	-
Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	-	-
Dettes subordonnées	4.383.996	3.560.337
Dépôts d'investissement et Wakala Bil Istithmar reçus	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-
Réserves et primes liées au capital	1.393.602	1.379.102
Capital	2.832.474	2.832.474
- Actionnaires. Capital non versé (-)	-	-
Report à nouveau (+/-)	620.505	564.993
Résultats nets en instance d'affectation (+/-)	-	-
Résultat net de l'exercice (+/-)	363.199	466.559
Total du passif	93.695.045	91.412.752

HORS BILAN		
Libellé	2022.Sept	2021.Déc
ENGAGEMENTS DONNES	15.095.154	11.670.339
Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés	137.815	110.111
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	9.294.232	8.009.592
Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés	4.732	1.670.534
Engagements de garantie d'ordre de la clientèle	5.658.375	1.880.101
Titres achetés à réméré	-	-
Autres titres à livrer	-	-
ENGAGEMENTS RECUS	14.127.094	16.411.512
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	-	-
Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers	14.127.094	16.411.512
Titres vendus à réméré	-	-
Autres titres à recevoir	-	-
Titres de Moucharaka et Moudaraba à recevoir	-	-

mazars

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101 Boulevard Abdelmoumen
Casablanca
MarocFidaroc
Grant Thornton7 Boulevard Driss Slaoui
Casablanca
Maroc

CREDIT IMMOBILIER ET HOTELIER (CIH)

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE DES COMPTES SOCIAUX
AU 30 SEPTEMBRE 2022

En application des dispositions du Dahir n° 1-93-212 du 21 septembre 1993 tel que modifié et complété, nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) comprenant le bilan et le compte de produits et charges, relatifs à la période du 1er janvier au 30 septembre 2022. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant KMAD 9 593 775 dont un bénéfice net de KMAD 363 199 relève de la responsabilité des organes de gestion de la banque.

Elle a été arrêtée par le Conseil d'Administration le 16 novembre 2022, dans un contexte évolutif de crise sanitaire de l'épidémie de Covid19, sur la base des éléments disponibles à cette date.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières, il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de la période écoulée ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Crédit Immobilier et Hôtelier (CIH) arrêtés au 30 septembre 2022, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 17 novembre 2022

Les Commissaires aux Comptes

MAZARS AUDIT ET CONSEIL

MAZARS AUDIT ET CONSEIL
101 Boulevard Abdelmoumen
20380 Casablanca
Tel : 05 22 42 34 25
Fax : 05 22 42 34 00Taha FERDAOUS
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tel : 05 22 54 48 00 Fax : 05 22 29 98 70Ghali GUESSOUS
Associé